



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0046753-14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

46.753
MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
01	46.753

Farroupilha - RS, 18 de maio de 2022

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número 13, da quadra número 795, situado na Rua Sananduva, distando 52,45 metros da esquina com a Rua Ambrósio Pasqual, no quarteirão formado por Gleba de terras que são ou que foram de Alexandre Grendene Bartelle e Pedro Grendene Bartelle, Rua Ambrósio Pasqual, Rua Sananduva e gleba de terras que são ou que foram de Inácio Fardo, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VITÓRIA**, no Bairro Monte Pasqual, nesta cidade de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de **455,10m²** (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados e dez centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **ao NORTE**, na extensão de 15,17 metros, com terras que são ou foram de Alexandre Grendene Bartelle e Pedro Grendene Bartelle e com o lote número 12 - Área Institucional da quadra número 795; **ao SUL**, na extensão de 15,17 metros, com a Rua Sananduva; **ao LESTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 12 - Área Institucional da quadra 795; e, **ao OESTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 14.

PROPRIETÁRIO: **ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 02.127.601/0001-95, com sede na Rua Rômulo Noro, número 445, sala número 106, Centro, em Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 39.523, livro número 2-RG, de 01 de julho de 2016, desta Serventia.

Protocolo número 124.947, livro número 1/Y, de 16 de maio de 2022.

Farroupilha-RS, 18 de maio de 2022 - Emolumentos: R\$ 24,80. Selo Digital: 0213.03.2100004.05815 (R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.88805 (R\$ 1,80). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 124.947, livro número 1/Y, de 16 de maio de 2022.

Av.1/46.753 - CAUCÃO - Procedeu-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de janeiro de 2022, firmado pelo proprietário do imóvel, e, conforme termo de aprovação de loteamento - TA número 02/2021 datado de 02 de dezembro de 2021, para constar que o **imóvel da presente matrícula foi caucionado em favor do MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, sem número, Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, em Farroupilha-RS, **como garantia para a execução das obras no Loteamento.**

Farroupilha-RS, 19 de maio de 2022 - Emolumentos: R\$ 44,40. Selo Digital: 0213.04.1800003.21218 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.39061 (R\$ 1,80). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 133.773, livro número 1/AB, de 23 de abril de 2024.

Av.2/46.753 - CANCELAMENTO - Procedeu-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 23 de abril de 2024, com autorização do credor, para constar que **fica**

continua no verso

Continua na próxima página



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CNM: 099754.2.0046753-14

FICHA	MATRÍCULA
01	46.753
VERSO	

cancelada a caução constante na Av.1/46.753.
Farroupilha-RS, 24 de abril de 2024 - Emolumentos: R\$ 49,40. Selo Digital: 0213.04.1800003.49681 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0213.01.2300001.33643 (R\$ 2,00).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 135.884, livro número 1/AC, de 03 de outubro de 2024.
Av.3/46.753 - ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 10 de setembro de 2024, instruído com documento comprobatório, para constar que o imóvel da presente matrícula está localizado no **Bairro Industrial**.
Farroupilha-RS, 09 de outubro de 2024 - Emolumentos: R\$ 108,90. Selo Digital: 0213.04.2400002.06599 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0213.01.2400004.17450 (R\$ 2,00).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 135.884, livro número 1/AC, de 03 de outubro de 2024.
Av.4/46.753 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 10 de setembro de 2024, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a **transferência da área de 231,00m² (duzentos e trinta e um metros quadrados) para a matrícula número 49.954, livro número 2-RG**.
Farroupilha-RS, 09 de outubro de 2024 - Emolumentos: R\$ 49,40. Selo Digital: 0213.04.2400002.06612 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0213.01.2400004.17476 (R\$ 2,00).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 135.884, livro número 1/AC, de 03 de outubro de 2024.
Av.5/46.753 - ÁREA REMANESCENTE - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 10 de setembro de 2024, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar que remanesce na presente matrícula: **UM TERRENO URBANO**, constituído por parte do lote número 13, da quadra número 795, situado na Rua Sananduva, distante 52,45 metros da esquina formada pela Rua Sananduva e pela Rua Ambrósio Pasqual, no quarteirão formado pela Rua Sananduva, por limites com a quadra número 1112, por terras não urbanizadas, pela Rua Rondinha e pela Rua Ambrósio Pasqual, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VITÓRIA**, no Bairro Industrial, sem benfeitorias, com a área superficial de **224,10m² (duzentos e vinte e quatro metros e dez décimos quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 7,47 metros, parte com terras que são ou que foram de propriedade de Alexandre Grendene

continua na ficha nº. 02.....

Continua na próxima página

.....

.....

.....

.....

.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CNM: 099754.2.0046753-14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

46.753

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

Farroupilha - RS, 18 de maio de 2022

02

46.753

Bartelle e Pedro Grendene Bartelle e parte com o lote número 12 - área institucional; ao **SUL**, na extensão de 7,47 metros, com a Rua Sananduva; ao **LESTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 12 - área institucional; e, ao **OESTE**, na extensão de 30,00 metros, com terras de propriedade de Rochedo Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Farroupilha-RS, 09 de outubro de 2024 - Emolumentos: R\$ 108,90. Selo Digital: 0213.04.2400002.06613 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0213.01.2400004.17477 (R\$ 2,00).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 135.884, livro número 1/AC, de 03 de outubro de 2024.

Av.6/46.753 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 10 de setembro de 2024, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a **transferência da área de 224,10m² (duzentos e vinte e quatro metros e dez decímetros quadrados) para a matrícula número 49.955, livro número 2-RG.**

Farroupilha-RS, 09 de outubro de 2024 - Emolumentos: R\$ 49,40. Selo Digital: 0213.04.2400002.06614 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0213.01.2400004.17478 (R\$ 2,00).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 135.884, livro número 1/AC, de 03 de outubro de 2024.

Av.7/46.753 - ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Procede-se esta averbação para constar que, devido ao desmembramento, este imóvel foi totalmente transferido para novas matrículas, sendo que **a presente fica encerrada**. Permanece válida para fins de provas e preservação de seu histórico.

Farroupilha-RS, 09 de outubro de 2024 - Emolumentos: R\$ 49,40. Selo Digital: 0213.04.2400002.06616 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0213.01.2400004.17480 (R\$ 2,00).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 02 de janeiro de 2025.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 138.617

Certidão: R\$ 25,60.

Selo: 0213.03.2400005.19429 - R\$ 4,00

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0213.03.2400005.19430 - R\$ 4,00

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0213.01.2400004.29275 - R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,99

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2025 0000058 85

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0049955-11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

49.955

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

Farroupilha - RS, 09 de outubro de 2024

01

49.955

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído por parte do lote número 13, da quadra número 795, situado na Rua Sananduva, distante 52,45 metros da esquina formada pela Rua Sananduva e pela Rua Ambrósio Pasqual, no quarteirão formado pela Rua Sananduva, por limites com a quadra número 1112, por terras não urbanizadas, pela Rua Rondinha e pela Rua Ambrósio Pasqual, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VITÓRIA**, no Bairro Industrial, nesta cidade de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de **224,10m² (duzentos e vinte e quatro metros e dez decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: **ao NORTE**, na extensão de 7,47 metros, parte com terras que são ou que foram de propriedade de Alexandre Grendene Bartelle e Pedro Grendene Bartelle e parte com o lote número 12 - área institucional; **ao SUL**, na extensão de 7,47 metros, com a Rua Sananduva; **ao LESTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 12 - área institucional; e, **ao OESTE**, na extensão de 30,00 metros, com terras de propriedade de Rochedo Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PROPRIETÁRIA: **ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 02.127.601/0001-95, com sede na Rua Rômulo Noro, número 445, sala 106, Centro, em Farroupilha-RS.

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Cadastrado junto ao Município de Farroupilha-RS sob número 1907950012000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 46.753, livro número 2-RG, de 18 de maio de 2022, desta Serventia.

Protocolo número 135.884, livro número 1/AC, de 03 de outubro de 2024.

Farroupilha-RS, 09 de outubro de 2024 - Emolumentos: R\$ 27,50. Selo Digital: 0213.03.2400005.07904 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0213.01.2400004.17465 (R\$ 2,00).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 13 de janeiro de 2025.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCÉN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 138.878
 Certidão: R\$ 12,80.
 Selo: 0213.03.2400005.20510 - R\$ 4,00
 Busca: R\$ 13,20.
 Selo: 0213.03.2400005.20511 - R\$ 4,00
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
 Selo: 0213.01.2400004.30507 - R\$ 2,00
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 34,55



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099754 53 2025 0000987 94