



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0005558-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

5.558 MATRÍCULA		FARROUPILHA, 20 de agosto	de 198 2	FLS. 1	MATRÍCULA 5.558

MATRÍCULA NÚMERO 5.558 — Um pedaço de terra fazendo parte do lote rural nº 11 da Linha Vicentina, Colonia Sertorina, do lote rural nº 10 da ala esquerda da Linha Vicentina, Colonia Sertorina e parte dos lotes rurais nºs 5 e 6 da Linha Courtois, situado no distrito de Nova Sardenha, neste município de Farroupilha com uma casa de madeiras para moradia, com porão de pedras, um galpão e uma estabulação de madeiras e uma casinha rustica e demais benfeitorias, contendo o dito pedaço de terras a área superficial de quatrocentos e onze mil, quinhentos e oitenta metros quadrados (411.580,00m²); confrontando: ao norte, com terras de Helio Dossin, Bonifácio De Bona e herdeiros de Domingos Dossin; ao sul, com o leito da Rede Ferroviária Nacional e terras de Alvis Hoeckele, que foram de Pedro Gasperin e Angelo Chiele; a leste, com terras de João Grendene; e a oeste com terras de Alvis Hoeckele e herdeiros de João Silvestrin, que foram de José Silvestrin e irmãos.

PROPRIETÁRIOS: GERONYMO FANTON ou JERONIMO FANTON, que trata-se da mesma pessoa brasileiro, agricultor, casado com Clotilde Messinger Fanton, com CPF nº 033 - 652 220 - 20, residente e domiciliado neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 5557, de 20/8/81 e mat. 5.479, de 07/7/81.

Abertura de matrícula efetuada conforme requerimento assinado pelo proprietário arquivado em cartório.

Farroupilha, 20 AGO 1981

 Bel. Jair Lima - OFICIAL
 Sairete C. Lima - OF. AJUDANTE

Custas R\$ 202,00

R.1/ 5558- COMPRA E VENDA-Transmitente: Jerônimo Fanton, que também se assina Geronymo Fanton, já qualificado. **ADQUIRENTE:** JOSÉ JACOB FANTON, brasileiro, CPF: 199.296.500/59, geólogo, casado com: Maria Elizabeth Rizzo Fanton, residente e domiciliado na rua Tiradentes, nº 20, ap-401, na cidade de Farroupilha-RS. **VALOR:** R\$ 230.000.000,00 avaliado em R\$ 350.000.000,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em, 29.06.1993, sob nº 11.913, fls. lll e vº, Lº82 do Cartório Distrital de Nova Mialno. **IMÓVEL:** 411.580,00m². **INCRA:** 854.050.022.071, área total 41,1; mod. fiscal-12; nº de mod. fiscal-2,59.

EM: 05 JUN 1993 OF. AJUD.

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.
Av.2/5.558 - REGIME DE BENS E INSCRIÇÃO NO CPF - Procedo-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com certidão de casamento matrícula número 097394 01 55 1978 2 00004 098 0000644 61, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **JOSÉ JACOB FANTON casou-se aos 07 de outubro de 1978, pelo regime da comunhão universal**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
 (54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CNM: 099754.2.0005558-21



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	5.558

de bens, com **MARIA ELIZABETE RIZZO FANTON**, inscrita no CPF sob número 420.979.086-91. A convenção antenupcial está registrada sob número 8.601, livro 3-RA, nesta Serventia.
Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0213.04.1800003.36274 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40644 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.
Av.3/5.558 - DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com documentos comprobatórios, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob número 854.050.022.071-0; área total (ha): 41,1000; módulo fiscal (ha): 12,0000; número de módulos fiscais: 3,4200; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Número do imóvel na Receita Federal: 1.891.809-3.
Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0213.04.1800003.36277 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40648 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.
Av.4/5.558 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA PARA INSERÇÃO DAS MEDIDAS PERIMETRAIS SEM MODIFICAÇÃO DA ÁREA SUPERFICIAL - Nos termos do requerimento dos proprietários, datado de 06 de junho de 2023, instruído com planta contendo a assinatura dos confrontantes, memorial descritivo assinado por profissional devidamente habilitado, e demais documentos exigidos pela legislação vigente, com base no artigo 213, inciso II, da Lei número 6.015/73, procede-se esta retificação para inserção das medidas perimétricas sem modificação da área superficial, passando o imóvel objeto da presente matrícula a ter a seguinte descrição: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS**, constituída por parte do lote rural número 11 da Linha Vicentina, Colônia Sertorina, parte do lote rural número 10 da ala esquerda da Linha Vicentina, Colônia Sertorina e parte dos lotes rurais números 05 e 06 da Linha Courtois, situado no Distrito de Nova Sardenha, neste município de Farroupilha-RS, com uma casa de madeiras para moradia, com porão de pedras, um galpão e uma estrebaria de madeiras e uma casinha rústica e demais benfeitorias, tendo dito imóvel a área superficial de 411.580,00m² (quatrocentos e onze mil, quinhentos e oitenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 442,14 metros, parte com terras de propriedade de Joceli Antônio De Cezaro, parte de Vanir Dossin, parte de Maria Helena Dussin Capellari, parte de Luiz Henrique Dussin e parte de Celi Zita Dossin Reolon; ao SUL, por três segmentos, na extensão total de 620,76 metros, o primeiro segmento de reta, parte do vértice sul/oeste segue no sentido leste, na extensão de 335,58 metros, sendo que na extensão de 327,77 metros, com a VRS-813 - Rodovia Jacob Versteeg, e na extensão de 7,81 metros, com

CONTINUA A FOLHAS
02

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0005558-21.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	5.558

Farroupilha - RS, 20 de agosto de 1981

terras de propriedade de Ancelio Ernesto Höcke, deste vértice, o segundo segmento de reta segue no sentido sul, na extensão de 153,71 metros, com terras de propriedade de Ancelio Ernesto Höcke, e por fim, deste vértice o terceiro segmento sinuoso segue no sentido nordeste, na extensão de 131,47 metros, com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S.A. (R.F.F.S.A.); ao LESTE, na extensão de 991,80 metros, sendo que de norte a sul na extensão de 282,71 metros, com terras de propriedade de João Carlos Beltrami, Cleofe Maria Grendene Mombach, Tânia Maria Mombach e Vânia Maria Mombach, na extensão de 18,00 metros, com a Rua Coronel Pena de Moraes, na extensão de 537,30 metros, com terras de propriedade de João Carlos Beltrami, Cleofe Maria Grendene Mombach, Tânia Maria Mombach e Vânia Maria Mombach, na extensão de 25,05 metros, com a Avenida Papa João XXIII, e na extensão de 128,74 metros, parte com terras de propriedade de João Carlos Beltrami, Cleofe Maria Grendene Mombach, Tânia Maria Mombach e Vânia Maria Mombach e parte de Fernando Oscar Fanton; e, ao OESTE, na extensão de 892,81 metros, sendo que na extensão de 884,65 metros, parte com terras de propriedade do Clube Santa Rita, parte de Luiz Carlos Höcke e parte de Ofelia Natalia Höcke Chielê, e na extensão de 8,16 metros, com a VRS-813 - Rodovia Jacob Versteg. Esta área é cortada pela Rua Coronel Pena de Moraes, pela Avenida Papa João XXIII e pela VRS-813 - Rodovia Jacob Versteg.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 156,60. Selo Digital: 0213.04.1800003.36280 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40653 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.

Av.5/5.558 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a transferência da área de 119.650,40m² (cento e dezenove mil, seiscentos e cinquenta metros e quarenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, para a matrícula número 48.202, livro 2-RG.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36281 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40654 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.

Av.6/5.558 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a transferência da área de 7.951,16m² (sete mil, novecentos e cinquenta e um metros e dezesseis centavos), referente à parte da Rua Coronel Pena de Moraes, para a matrícula número 48.203, livro 2-RG.

continua no verso

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
 (54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CNM: 099754.2.0005558-21

FICHA	MATRÍCULA
02	5.558
VERSO	

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36282 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40655 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.
Av.7/5.558 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a transferência da área de **258.238,41m²** (duzentos e cinquenta e oito mil, duzentos e trinta e oito metros e quarenta e um decímetros quadrados), com as benfeitorias, para a matrícula número **48.204**, livro 2-RG.
Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36283 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40656 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.
Av.8/5.558 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a transferência da área de **2.937,21m²** (dois mil, novecentos e trinta e sete metros e vinte e um decímetros quadrados), referente à parte da Avenida Papa João XXIII, para a matrícula número **48.205**, livro 2-RG.
Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36284 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40657 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.
Av.9/5.558 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a transferência da área de **6.120,74m²** (seis mil, cento e vinte metros e setenta e quatro decímetros quadrados), referente à VRS-813 - Rodovia Jacob Versteeg, para a matrícula número **48.206**, livro 2-RG.
Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36285 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40658 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

continua na ficha nº. 03.....

Continua na próxima página

.....

.....

.....

.....

.....

**Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CNM: 099754.2.0005558-21.



5.558

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
03	5.558

Farroupilha - RS, 20 de agosto de 1981

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.
Av.10/5.558 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2023, instruído com planta, memorial descritivo e demais documentos comprobatórios, para constar a transferência da área de 16.682,08m² (dezesesseis mil, seiscentos e oitenta e dois metros e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, para a matrícula número 48.207, livro 2-RG.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36286 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40659 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.

Av.11/5.558 - ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Procede-se esta averbação para constar que, em atendimento ao artigo 625 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul, este imóvel foi totalmente transferido para novas matrículas, sendo que a presente fica encerrada. Permanece válida para fins de provas e preservação de seu histórico.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36288 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40661 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 04 de setembro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 106.108

Certidão: R\$ 36,60.
Selo: 0213.04.2400002.05101 - R\$ 4,90
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0213.03.2400005.02954 - R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0213.01.2400004.12450 - R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 69,39



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2024 00028631 61

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0048203-29

48.203

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
01	48.203

Farroupilha - RS, 06 de Julho de 2023

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, constituída por parte da Rua Coronel Pena de Moraes, situado no Distrito de Nova Sardenha, neste município de Farroupilha-RS, com a área superficial de 7.951,16m² (sete mil, novecentos e cinquenta e um metros e dezesseis centavos), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por dois segmentos de reta, na extensão total de 441,74 metros, com terras de propriedade de José Jacob Fanton, o primeiro segmento, partindo do vértice norte/oeste segue no sentido leste, na extensão de 219,34 metros, e deste vértice o segundo segmento segue com leve inclinação ainda no sentido leste, na extensão de 222,40 metros; ao SUL, por dois segmentos de reta, na extensão total de 441,74 metros, com terras de propriedade de José Jacob Fanton, o primeiro segmento, partindo do vértice sul/oeste segue no sentido leste, na extensão de 219,40 metros, e deste vértice o segundo segmento segue com leve inclinação ainda no sentido leste, na extensão de 222,34 metros; a LESTE, na extensão de 18,00 metros, com a Rua Coronel Pena de Moraes; e, ao OESTE, na extensão de 18,00 metros, com terras de propriedade do Clube Santa Rita.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ JACOB FANTON, geólogo, inscrito no CPF sob número 199.296.500-59, filho de Jeronimo Fanton e Clothildes Maria Messinger Fanton, e sua mulher, MARIA ELIZABETE RIZZO FANTON, professora, inscrita no CPF sob número 420.979.086-91, filha de Darcy Walter Rizzo e Izabeta Franceskini Rizzo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com a respectiva convenção antenupcial registrada sob número 8.601, livro 3-RA, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Independência, número 80, apartamento 1.001, em Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 5.558, livro número 2-RG, de 20 de agosto de 1981, desta Serventia.

Protocolo número 129.906, livro número 1/AA, de 23 de junho de 2023.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 26,60. Selo Digital: 0213.03.2300001.00735 (R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40627 (R\$ 1,80).

TIAGO FLECK - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 06 de setembro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 135.179

Certidão: R\$ 12,20.
Selo: 0213.03.2400005.03191 - R\$ 4,00
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0213.03.2400005.03192 - R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0213.01.2400004.12726 - R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,87



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2024 00028863 74

**Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com**