



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0024905-83

24.905
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 14 de janeiro de 2004

FLS. 01 MATRÍCULA 24.905

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, fazendo parte do lote rural n.º 6, do Travessão Milanes, neste município de Farroupilha- RS, com a área de **42.300,72m²**, confrontando: **AO NORTE**, com terras do mesmo lote n.º 6, do Município de Farroupilha; **AO SUL**, com terras do mesmo lote n.º 6 da Cooperativa Habitacional Esperança ; **A LESTE**, com os lotes n.ºs 53 e 54 de Francisco Guerra; e **A OESTE**, com terras do mesmo lote n.º 6 de Angelo Crippa e Pierina Crippa.

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL ESPERANÇA, sociedade civil, sem fins lucrativos, CNPJ: 02.060.219/0001-01, com sede na rua Pinheiro Machado, n.º 321, em Farroupilha- RS.

REGISTRO ANTERIOR: Mat.R. 1/ 24.728, L.º 2 RG de 26.11.2003. Abertura de matrícula conforme requerimento datado de 20.12.2003. Protocolo n.º 54.645, fls.034, L.º 1/L de 07.01.2004.

EM 14 JAN 2004

Registrador
 Reg. Subst. *Salete Dina*

EMOL R\$	7,50
601	30045

Av.1/ 24.905 - SERVIDÃO PERPÉTUA DE ELETRODUTO- Continua em pleno vigor a Servidão Perpétua de Eletroduto constante da Av.3/20.592, L.º 2 RG.

EM 14 JAN 2004

Registrador
 Reg. Subst. *Salete Dina*

EMOL R\$	15,00
601	30045

Protocolo n.º 98.997, L.º 1/S, de 01/12/2015.

Av.2/24.905- RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - A requerimento do interessado datado de 13/08/2015, instruído com plantas, memorial descritivo, devidamente assinado por profissional habilitado, CREA/RS ART n.º 8071166, com base no Art. 59, Lei n.º 10.931 de 02.08.2004, que veio modificar a Lei n.º 6.015/73 no seu artigo 213, concedendo ser procedida a retificação perante esta Serventia, conforme artigos 212 e 213 do citado diploma legal, *forte no artigo 213, inciso II, Lei n.º 10.931, procede-se a esta retificação que visa inserção de medida perimetral resultando a alteração da área superficial, que assim se descreve e caracteriza: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS*, fazendo parte do lote rural n.º 6, do Travessão Milanes, neste município de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área de **42.321,04m²**, contendo o imóvel as seguintes medidas e confrontações: **ao NORTE**, na extensão de 545,82m, com terras do mesmo lote n.º 6, de João Carlos Dossin e Elisangela Dutra Dossin, anteriormente do município de Farroupilha; **ao SUL**, na extensão de 545,81m, com terras do mesmo lote n.º 6, da Cooperativa Habitacional Esperança; **a LESTE**, na extensão de 77,71m, com terras do lote rural n.º 6, do Travessão Milanes, de propriedade de Miguel de Lima Drun, anteriormente com os lotes n.ºs 53 e 54, de Francisco Guerra; e **a OESTE**, na mesma extensão de 77,71m, com terras do mesmo lote n.º 6, de propriedade do município de Farroupilha, anteriormente de Angelo Crippa e Pierina Crippa. *Continua em pleno vigor a Av.1/desta.*

Em, 16/12/2015 - Emolumentos: R\$ 89,70. Selo Digital: 0213.04.100004.04862 (R\$ 0,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.150002.27525 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Dina*

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 11 de dezembro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLYORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido n.º 138.209

Certidão: R\$ 12,20.
Selo: 0213.03.2400005.17227 - R\$ 4,00
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0213.03.2400005.17228 - R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0213.01.2400004.26684 - R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32,87



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2024 00040270 77

Rua Independência, n.º 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0024906-80

24.906
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 14 de janeiro de 2004

FLS. MATRÍCULA

01 24.906

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, fazendo parte do lote rural n.º 6, do Travessão Milanes, neste município de Farroupilha- RS, com a área de **31.794,78m²**, confrontando: **AO NORTE**, com terras do mesmo lote n.º 6, da Cooperativa Habitacional Esperança; **AO SUL**, com terras do mesmo lote n.º 6 de Miguel de Lima Drum; **A LESTE**, com os lotes n.ºs 53 e 54 de Francisco Guerra; e **A OESTE**, com terras do mesmo lote n.º 6 de Angelo Crippa e Pierina Crippa.

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL ESPERANÇA, sociedade civil, sem fins lucrativos, CNPJ: 02.060.219/0001-01, com sede na rua Pinheiro Machado, n.º 321, em Farroupilha- RS.

REGISTRO ANTERIOR: Mat.R. 1/ 24.728, L.º 2 RG de 26.11.2003.

Abertura de matrícula conforme requerimento datado de 20.12.2003.

Protocolo n.º 54.645, fls.034, L.º 1/L de 07.01.2004.

EM 14 JAN 2004

Registrador

Reg. Subst.

EMOL R\$ 7.50

601 30045

Av.1/24.906 - SERVIDÃO PERPÉTUA DE ELETRODUTO- Continua em pleno vigor a Servidão Perpétua de Eletroduto constante da Av.3/20.592, L.º 2 RG.

EM 14 JAN 2004

Registrador

Reg. Subst.

EMOL R\$ 15.00

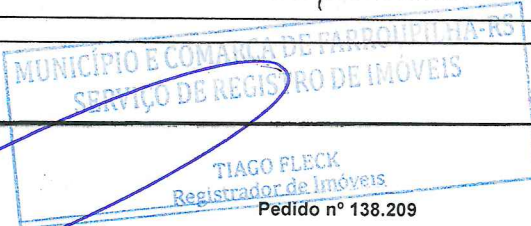
601 30045

Protocolo n.º 98.779, L.º 1/S, de 13/11/2015.

Av.2/24.906- RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - A requerimento do interessado datado de 28/07/2015, instruído com plantas, memorial descritivo, devidamente assinado por profissional habilitado, CREA/RS ART n.º 8071182, com base no Art. 59, Lei n.º 10.931 de 02.08.2004, que veio modificar a Lei n.º 6.015/73 no seu artigo 213, concedendo ser procedida a retificação perante esta Serventia, conforme artigos 212 e 213 do citado diploma legal, *forte no artigo 213, inciso II, Lei n.º 10.931, procede-se a esta retificação que visa inserção de medida perimetral com alteração da área superficial, que assim se descreve e caracteriza: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS*, fazendo parte do lote rural n.º 6, do Travessão Milanes, neste município de Farroupilha-RS, sem benfeitorias; com a área de **31.809,09m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 545,81m, com terras do mesmo lote n.º 6, da Cooperativa Habitacional Esperança; ao SUL, na extensão de 545,80m, com terras do mesmo lote n.º 6, de Jardelino José Paese, anteriormente de Miguel de Lima Drum; a LESTE, na extensão de 58,41m, com terras do lote n.º 6, de Miguel de Lima Drum, anteriormente com os lotes n.ºs 53 e 54, de Francisco Guerra; e a OESTE, na extensão de 58,41m, com terras do mesmo lote n.º 6, do Município de Farroupilha, anteriormente de Angelo Crippa e Pierina Crippa. *Continua em pleno vigor a Av.1/desta. Pago ITR. Cadastrado no INCRA sob n.º 999.920.858.811-7. Área Total (ha): 7,4000. Mód. Fiscal (ha): 12,0000. N.º Mód. Fiscais: 0,6167. FMP (ha): 2,00.*

Em, 24/11/2015 - Emolumentos: R\$ 89,70. Selo Digital: 0213.04.1100004.04686 (R\$ 0,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.22071 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta:

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 11 de dezembro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido n.º 138.209

Certidão: R\$ 12,20.
Selo: 0213.03.2400005.17225 - R\$ 4,00
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0213.03.2400005.17226 - R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0213.01.2400004.26683 - R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32,87



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2024 00040269 33



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0048081-07.

48.081 MATRÍCULA	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA</p>	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA - MATRÍCULA
	Farroupilha - RS, 11 de maio de 2023	01 48.081

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS URBANAS, constituída por parte dos ex-lotes rurais números 62, 63 e 64 da Linha Alencastro, situada na Estrada Municipal Paulo Giacomo Zucco, no 1º Distrito, nesta cidade de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de 75.280,91m² (setenta e cinco mil, duzentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 316,21 metros, em parte com terras de propriedade de Rodrigo Vitório Callegari, em parte com terras de propriedade da Cooperativa Habitacional Imigrantes e em parte com terras de propriedade da Cooperativa Habitacional Bona Vitta; ao SUL, na extensão de 364,98 metros, por dois segmentos, o primeiro segmento, sinuoso, partindo do limite sul/oeste, segue em sentido oeste/leste, na extensão de 228,26 metros, com a faixa de domínio da Estrada Municipal Paulo Giacomo Zucco, de onde parte o segundo segmento, que segue em sentido oeste/leste, na extensão de 136,72 metros, até atingir o limite sul/leste, com terras de propriedade do Município de Farroupilha; ao LESTE, na extensão de 271,23 metros, com terras de propriedade da Cooperativa Habitacional Águas Claras Ltda.; e, ao OESTE, na extensão de 209,87 metros, com terras de propriedade de Valdir Zucco.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, sem número, Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, em Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 47.949, livro número 2-RG, de 23 de janeiro de 2023, desta Serventia.

Protocolo número 129.161, livro número 1/AA, de 24 de abril de 2023.

Farroupilha-RS, 11 de maio de 2023 - Emolumentos: R\$ 26,60. Selo Digital: 0213.03.2200003.08781 (R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.32547 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU.FÉ.
Farroupilha, 11 de dezembro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 138.209

Certidão: R\$ 12,20.
Selo: 0213.03.2400005.17223 - R\$ 4,00
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0213.03.2400005.17224 - R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0213.01.2400004.26682 - R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32,87



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2024 00040267 71