



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0031805-44

31.805  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 04 de novembro de 2010

FLS.

MATRÍCULA

01

31.805

**UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS** com 30.746,80m<sup>2</sup>, parte constituinte do Recinto da Estação Ferroviária de Farroupilha, situada na zona urbana do município de Farroupilha, cadastrada no patrimônio da RFFSA sob nº 6001750, com as seguintes medidas e confrontações: do ponto de interseção do eixo da ferrovia e o eixo central da Av. Duque de Caxias, mantendo uma distância 7,00 metros do eixo da ferrovia em seu lado direito, estende-se por 132,50 metros em direção SUDESTE, fazendo confrontação com a faixa de domínio da RFFSA; a SUDESTE, numa extensão de 30,00 metros, confronta-se com terrenos da Quadra nº 47, onde prossegue a NOROESTE numa extensão de 394,50 metros, confrontando-se com terrenos que são ou foram das Quadras 47 e Quadra 42, infletindo ao Norte por uma distância de 22,60 metros, onde retoma a direção SUDESTE confrontando-se com a faixa de domínio da RFFSA, por uma distância de 265,00 metros; do mesmo ponto de interseção mantendo uma distância de 7,00 metros do eixo da ferrovia em seu lado esquerdo, estendendo-se por 132,50 metros na direção SUDESTE, tomando a direção NORTE, em uma extensão de 10,00 metros, tomando a direção NOROESTE por uma extensão de 54,00 metros onde inflete ao NORTE por uma linha sinuosa na extensão de 45,50 metros, retomando a direção NOROESTE, numa extensão de 336,60, infletindo ao SUL por 60,50 metros, confrontando-se com terrenos das Quadras nº37 e Quadra nº33; retoma a direção SUDESTE, confrontando-se com a faixa de domínio da RFFSA, numa extensão de 260,00 metros; sobre dito terreno encontra-se edificado um prédio de alvenaria da Estação Ferroviária, com a área construída de 150,00 m<sup>2</sup>, cadastrada sob nº 6201398 no Patrimônio da RFFSA.

**PROPRIETÁRIO:** a **UNIÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, representada neste ato de acordo com o art 40 da Lei nº9.636, de 15 de maio de 1998, alínea "j" do inciso XVII do art.27 da Lei nº 10.683, de 28 de maio de 2003; inciso III, art 40 do anexo I do Decreto 7.063, de 13 de janeiro de 2010; inciso I do art.1º do Decreto nº 3.125, de 29 de julho de 1999; e art. 3º da Portaria nº 173, de 31 de agosto de 2009, pela Superintendência do Patrimônio da União (sucessora da EXTINTA REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.).

Abertura de matrícula nos termos do instrumento particular datado de 19/04/2010 e conforme determina o Termo de Ratificação de Transferência de Direitos de Posse, de imóvel da Extinta Rede Ferroviária Federal S.A.

Protocolo nº 77.816, de 04/11/2010

Em, 04/11/2010 - Emolumentos: R\$ 11,10. Selo Digital: 0213.02.1000001.00266 (R\$ 0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000004.12605 (R\$ 0,20).

Registradora Designada e/ou Substituta: *Salati Dues*

Protocolo nº 77.816, de 04/11/2010.

**R.1/31.805- TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE POSSE** - Transmitente: a **UNIÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, pela Superintendência do Patrimônio da União, por sua titular Sr. Rose Carla Silva Correia, brasileira, CPF: 521.036.410-00 (sucessora da EXTINTA REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.). **ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, CNPJ nº 89.848.949/0001-50, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Ademir Baretta, brasileiro, CPF: 337.337.670-04. **AVALIACÃO:** R\$ 1.000.000,00. **FORMA:** Transferência de Direito de Posse, conforme Termo de Ratificação de Transferência de Direito de

continua no verso

Continua na próxima página



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CNM: 099754.2.0031805-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	31.805

Posse conforme proceso nº 04902.001066/2009-51, lavrado no Livro nº 01, fls. 16, Livro de Termos de Transferência da Extinta Rede Ferroviária Federal S.A., pela Superintendência do Patrimônio da União no Rio Grande do Sul, firmado em Porto Alegre/RS, 15.04.2010 e Instrumento Particular datado de Farroupilha, 19/04/2010. **IMÓVEL:** 30.746,80m<sup>2</sup> com a benfeitoria.

Em, 04/11/2010 - Emolumentos: R\$ 81,50. Selo Digital: 0213.05.0900018.00030 (R\$ 2,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000004.12612 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salette*

Protocolo nº 92.844, Lº 1/R, de 18/06/2014.

Av.2/31.805- PENHORA - Nos termos do mandado judicial datado de 03/04/2014, extraído do processo nº 5016108-69.2012.404.7107 (Execução Fiscal), devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado SINDICATO DO COMERCIO VAREJISTA DE FARROUPILHA, CNPJ: 91.110.262/0010-64; procede-se a averbação da penhora nos termos do art. 659 § 4º CPC, da fração ideal de 1.162,25m<sup>2</sup>/30.746,80m<sup>2</sup>, bem como o prédio de alvenaria com 2.400,00m<sup>2</sup> (não averbado), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.048.531,25, em 07/2013 + 1% de custas judiciais.

Em, 25/06/2014 - Emolumentos: R\$ 1.277,70. Selo Digital: 0213.09.0900020.00028 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0213.01.1400001.29072 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Carolina*

Protocolo nº 103.692, Lº 1/S, de 13/02/2017.

Av.3/31.805- CANCELAMENTO- Procede-se a esta averbação nos termos da autorização judicial de levantamento/cancelamento datada de 01/02/2017, referente processo nº 5016108-69.2012.4.04.7107, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, para constar que fica cancelada a Penhora referente à Av.2/31.805.

Em, 14/02/2017 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.03.1600002.04400 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0213.01.1600003.09927 (R\$ 1,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Carolina*

Protocolo número 134.603, livro número 1/AC, de 02 de julho de 2024.

Av.4/31.805 - AFETACÃO - Procede-se esta averbação; nos termos do ofício número 130/2024, datado de 03 de julho de 2024, expedido pelo Município de Farroupilha-RS, para constar que a fração ideal de 1.475,00m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados) do imóvel da presente matrícula foi destinado à construção e utilização como sede própria do Poder Legislativo Municipal, integrando os bens públicos de uso especial, com base no artigo 99 e incisos do Código Civil Brasileiro.

Farroupilha-RS, 05 de julho de 2024 - Emolumentos: R\$ 49,40. Selo Digital: 0213.04.2400002.02549 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital:

continua a folhas 02

Continua na próxima página



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CNM: 099754.2.0031805-44

31.805  
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	31.805

Farroupilha - RS, 04 de novembro de 2010

0213.01.2400004.03054 (R\$ 2,00).  
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO DE FARROUPILHA - RS  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
  
TIAGO FLECK  
Registrador de Imóveis

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Farroupilha, 10 de julho de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador  
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador  
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado  
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 24,40.  
Selo: 0213.03.2400001.14816.R\$ 4,00  
Busca: R\$ 12,50.  
Selo: 0213.03.2400001.14817.R\$ 4,00  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.  
Selo: 0213.01.2400004.03644.R\$ 2,00  
  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 55,68

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099754 53 2024 00021666 06