



PMF. ortofoto 2018

PLANTA DE SITUAÇÃO - CESSÃO DE USO DE BENS PÚBLICOS  
 ESCALA 1:500



SECRETARIA MUNICIPAL  
 DE URBANISMO  
 E MEIO AMBIENTE

**PLANTA DE SITUAÇÃO.** CESSÃO DE USO DE BENS PÚBLICOS  
 MATRÍCULAS 47.869 E 47.870 - QUADRA 211 - BAIRRO DO PARQUE, FARROUPILHA/RS

**FABIANO**  
**FELTRIN:51**  
**667495020**

Assinado de forma  
 digital por  
 FABIANO  
 FELTRIN:516674950  
 20  
 Dados: 2024.05.29  
 12:40:31 -03'00'



Documento assinado digitalmente  
**JEREMIAS FORMOLO**  
 Data: 05/03/2024 16:46:04-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

JEREMIAS FORMOLO  
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU A65521-0  
 MAT.152140

REVISÃO	DATA:
R00	MARÇO/2023
ESCALA:	PROCESSO:
1:500	0.013835/2023-24
PRANCHA:	

01/01



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

47.869 MATRÍCULA	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL          ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL          REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA</p>		FICHA	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		01	47.869
Farroupilha - RS, 28 de dezembro de 2022				

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote com numeração administrativa 140, da quadra número 211, situado na Rua Soldado Marison Machado Maier, distando 78,20 metros da esquina formada pela Rua Soldado Marison Machado Maier e pela Rua Independência, no quarteirão formado pelas Ruas Soldado Marison Machado Maier, da República, João Beux e Independência, no Bairro do Parque, nesta cidade de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de 2.333,45m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e trinta e três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, na extensão de 29,55 metros, com a Rua Independência; ao SUDESTE, na extensão de 49,25 metros, por três segmentos, o primeiro segmento partindo do limite noroeste, segue na direção sudeste, na extensão de 4,30 metros, de onde parte o segundo segmento, na direção nordeste, na extensão de 36,75 metros, de onde parte o terceiro segmento, na direção nordeste, na extensão de 8,20 metros, até atingir o limite ao leste, todos com a Rua Soldado Marison Machado Maier; ao LESTE, na extensão de 58,48 metros, por quatro segmentos, o primeiro segmento partindo do limite nordeste, segue na direção sudoeste, na extensão de 15,40 metros, de onde parte o segundo segmento, na direção sudeste, na extensão de 3,10 metros, de onde parte o terceiro segmento, na direção sudoeste, na extensão de 24,92 metros, de onde parte o quarto segmento, na direção sudeste, na extensão de 15,06 metros, até atingir o limite ao sudeste, todos com o lote número 180 da quadra número 211; e, ao NOROESTE, na extensão de 78,90 metros, em parte com o lote número 113, em parte com o lote número 79 e em parte com o lote número 18, todos da quadra número 211.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, sem número, Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, em Farroupilha-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 47.868, livro número 2-RG, de 27 de dezembro de 2022, desta Serventia.

Protocolo número 127.400, livro número 1/Z, de 29 de novembro de 2022.  
 Farroupilha-RS, 28 de dezembro de 2022, - Emolumentos: R\$ 24,80. Selo Digital: 0213.03.2200003.04481 (R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2200001.17642 (R\$ 1,80).  
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS  
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK  
 Registrador de Imóveis

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Farroupilha, 28 de dezembro de 2022.

TIAGO FLECK - Registrador  
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador  
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado  
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 11,00.  
 Selo: 0213.02.2200001.16044.R\$ 2,50  
 Busca: R\$ 11,30.  
 Selo: 0213.02.2200001.16045.R\$ 2,50  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.  
 Selo: 0213.01.2200001.17779.R\$ 1,80  
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 35,10

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00036864 76



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

47.870 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		Farroupilha - RS, 28 de dezembro de 2022	
		FICHA	MATRÍCULA
		01	47.870

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote com numeração administrativa 180, da quadra número 211, situado na Rua Independência, distando 35,05 metros da esquina formada pela Rua Independência e pela Rua Soldado Marison Machado Maier, no quarteirão formado pelas Ruas Soldado Marison Machado Maier, da República, João Beux e Independência, no Bairro do Parque, nesta cidade de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.435,95m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e trinta e cinco metros e noventa e cinco décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, na extensão de 35,05 metros, com a Rua Independência; ao SUDESTE, na extensão de 31,80 metros, com a Rua Soldado Marison Machado Maier; ao LESTE, na extensão de 31,15 metros, com o lote número 210 da quadra número 211; e, ao NOROESTE, na extensão de 58,48 metros, por quatro segmentos, o primeiro segmento partindo do limite noroeste, segue na direção sudoeste, na extensão de 15,40 metros, de onde parte o segundo segmento, na direção sudeste, na extensão de 3,10 metros, de onde parte o terceiro segmento, na direção sudoeste, na extensão de 24,92 metros, de onde parte o quarto segmento, na direção sudeste, na extensão de 15,06 metros, até atingir o limite ao sudoeste, todos com o lote número 140 da quadra número 211.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, sem número, Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, em Farroupilha-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 47.868, livro número 2-RG, de 27 de dezembro de 2022, desta Serventia.

Protocolo número 127.400, livro número 1/Z, de 29 de novembro de 2022.

Farroupilha-RS, 28 de dezembro de 2022 - Emolumentos: R\$ 24,80. Selo Digital: 0213.03.2200003.04482 (R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2200001.17643 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

**MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

TIAGO FLECK  
 Registrador de Imóveis

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Farroupilha, 28 de dezembro de 2022.

TIAGO FLECK - Registrador  
 ANGÉLA C. R. FLECK - Substituta do Registrador  
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado  
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 11,00.  
 Selo: 0213.02.2200001.16046.R\$ 2,50  
 Busca: R\$ 11,30.  
 Selo: 0213.02.2200001.16047.R\$ 2,50  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.  
 Selo: 0213.01.2200001.17780.R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 35,10

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00036866 38