



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia

46.376  
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

FICHA	MATRÍCULA
01	46.376

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 30 de novembro de 2021

*Augusto Ribeiro*

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS URBANAS, localizada nas Linhas Azevedo, Alencastro e Vicentina, no Distrito de Nova Sardenha, neste município de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de **12.029,52m<sup>2</sup>** (doze mil, vinte e nove metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 33,12 metros, com terras de propriedade de Marco Antônio Martin e João Rênd Afonso; ao SUL, na extensão de 33,35 metros, com terras da faixa de domínio da Rodovia ERS 448; ao LESTE, na extensão de 360,69 metros, com terras de propriedade de Eloi Paesiom, o lote urbano número 01, de propriedade de João Luiz Buseti, Magaly Maria Buseti Lovato e Marinês Buseti; e, ao OESTE, na extensão de 366,97 metros, com terras de propriedade do Eloi Paesl.

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO LUIZ BUSETTI, aposentado, inscrito no CPF sob número 109.278.240-00, filho de Olindo Baduino Jose Buseti e Dejanira Tereza Mangoni Buseti, e sua mulher, DIONE MARIA DETANICO BUSETTI, aposentada, inscrita no CPF sob número 120.848.910-00, filha de Archívio Luiz Detanico e Joanna Julieta Zuanazzi Detanico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Flores, número 56, apartamento número 5, Bairro Independência, em Porto Alegre-RS; MARINÊS BUSETTI, brasileira, solteira, maior, arte-educadora, inscrita no CPF sob número 208.016.880-00, filha de Olindo Balduino Jose Buseti e Dejanira Tereza Mangoni Buseti, convivente em união estável com LUIZ ORTIZ OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, professor, inscrito no CPF sob número 395.657.180-00, filho de Luiz Ortiz Oliveira e Sylvia Therezinha Alves Oliveria, residentes e domiciliados na Servidão Antônio Barranco, número 67, Fortaleza da Barra, Barra da Lagoa, em Florianópolis-SC; e, MAGALY MARIA BUSETTI LOVATO, brasileira, divorciada, arquiteta, inscrita no CPF sob número 498.733.349-04, filha de Olindo Balduino Jose Buseti e Dejanira Tereza Mangoni Buseti, residente e domiciliada na Rua Doutor Jaime Rossler, número 441, apartamento número 601, Bairro Planalto, em Farroupilha-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 45.402, livro número 2-RG, de 04 de dezembro de 2020, desta Serventia.

Protocolo número 122.718, livro número 1/Y, de 05 de novembro de 2021.

Farroupilha-RS, 30 de novembro de 2021 - Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0213.03.1800003.47801 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100003.17742 (R\$ 1,40).

TIAGO FLECK - Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E LOU FE  
Farroupilha, 30 de novembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador  
ANDRÉA C. B. FLECK - Substituta do Registrador  
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado  
DIEGO HOLYORDENE SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão R\$ 9,70  
Selo 0213 02 2100004 01250 R\$ 1,90  
Brasão R\$ 10,00  
Selo 0213 02 2100004 01251 R\$ 1,90  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30  
Selo 0213 01 2100003 17517 R\$ 1,40  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,20

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2021 00037400 12

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1013 - atendimento@rifarroupilha.com