



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FARROUPILHA
CASA LEGISLATIVA Dr. LIDOVINO ANTONIO FANTON

CAMARA DE VEREADORES DE
FARROUPILHA

Rec. em 08 / 12 / 2023
Horário: 10h58 min

Simon

EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 07 AO PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 51/2023

Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento
Territorial Integrado do Município de
Farroupilha – PDDTI

Os **VEREADORES** signatários, nos termos do art. 114, §1º, IX c/c art. 129, §1º, II, do Regimento Interno, apresentam a seguinte Emenda Substitutiva ao Projeto de Lei do Executivo nº 51/2023:

MODIFICA-SE o caput do art. 50 e os § 2º e §3º, do Projeto de Lei do Executivo nº 51/2023, que Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha – PDDTI, que passa a ter a seguinte redação:

“Art. 50. Será permitida a construção de parede sem aberturas em apenas uma das divisas do lote, respeitando a altura máxima de 26 metros (Figura 2).”

“§ 2º No caso de a edificação ultrapassar a altura de 9,50m, e ter até 26m, a mesma deverá ter recuo na lateral oposta, conforme tabela no Anexo III.”

“§3º Se a edificação tiver mais que 26m de altura, o recuo lateral passa a ser obrigatório em ambos os lados, conforme tabela no Anexo III (Figura 3).”

MODIFICA-SE a Figura 2 e a Figura 4 do art. 50, do Projeto de Lei do Executivo nº 51/2023, que Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha – PDDTI, que sofrerá as alterações a seguir e culminará com o arquivo como parte integrante desta emenda.

Figura 2 alterada de:

“MARCO ZERO, BERÇO DA COLONIZAÇÃO ITALIANA NO RIO GRANDE DO SUL”

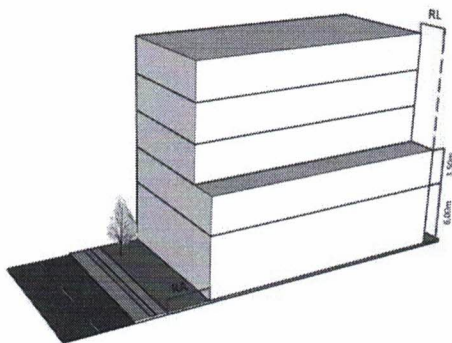
Fone: (54) 3261.1136 - site: www.camarafarroupilha.rs.gov.br

e-mail: camara@camarafarroupilha.rs.gov.br

Rua Júlio de Castilhos, 420 – Centro - Farroupilha – RS – Brasil

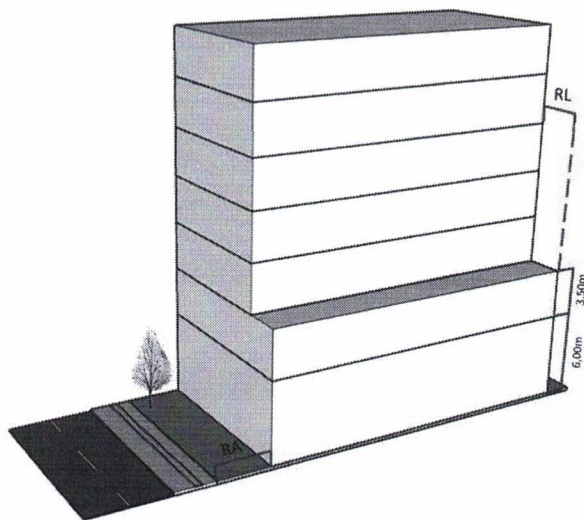


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FARROUPILHA
CASA LEGISLATIVA Dr. LIDOVINO ANTONIO FANTON



RA: Recuo de Ajardinamento
RL: Recuo Lateral

Para:



RA: Recuo de Ajardinamento
DL: Divisa Lateral

“MARCO ZERO, BERÇO DA COLONIZAÇÃO ITALIANA NO RIO GRANDE DO SUL”

Fone: (54) 3261.1136 - site: www.camarafarroupilha.rs.gov.br

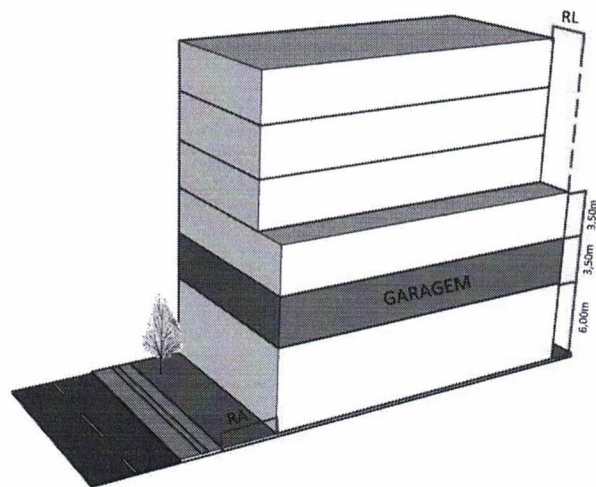
e-mail: camara@camarafarroupilha.rs.gov.br

Rua Júlio de Castilhos, 420 – Centro - Farroupilha – RS – Brasil



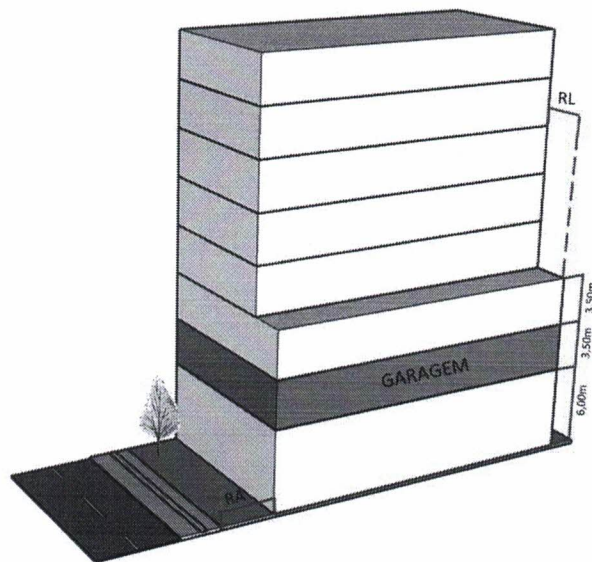
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FARROUPILHA
CASA LEGISLATIVA Dr. LIDOVINO ANTONIO FANTON

Figura 4 alterada de:



RA: Recuo de Ajardinamento
RL: Recuo Lateral

Para:



RA: Recuo de Ajardinamento
DL: Divisa Lateral

"MARCO ZERO, BERÇO DA COLONIZAÇÃO ITALIANA NO RIO GRANDE DO SUL"

Fone: (54) 3261.1136 - site: www.camarafarroupilha.rs.gov.br

e-mail: camara@camarafarroupilha.rs.gov.br

Rua Júlio de Castilhos, 420 – Centro - Farroupilha – RS – Brasil



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FARROUPILHA
CASA LEGISLATIVA Dr. LIDOVINO ANTONIO FANTON

Nestes termos
Pedem e Esperam Deferimento

Sala de Sessões, 08 de dezembro de 2023.

SANDRO
TREVISAN:9
6955210025

Assinado de forma digital por SANDRO TREVISAN:96955210025
Dados: 2023.12.08 10:47:46 -03'00'

Sandro Trevisan

Vereador da Bancada do PP

CALEBE
COELHO:
64664937
091

Assinado de forma digital por CALEBE COELHO:64664937091
Dados: 2023.12.08 09:55:51 -03'00'

Calebe Coelho

Vereador da Bancada do PP

Edson Paesi

Vereador da Bancada do PP

CLARICE
BAU:4295
6986015

Assinado de forma digital por CLARICE BAU:42956986015
Dados: 2023.12.08 09:53:52 -03'00'

Clarice Baú

Vereadora da Bancada do MDB

ELEONORA
PETERS
BROILO:632
36362049

Assinado de forma digital por ELEONORA PETERS
BROILO:63236362049
Dados: 2023.12.08 09:37:29 -03'00'

Eleonora Broilo

Vereadora da Bancada da MDB

MARCELO
CISLAGHI
BROILO:533
34353087

Assinado de forma digital por MARCELO CISLAGHI
BROILO:53334353087
Dados: 2023.12.08 09:35:04 -03'00'

Marcelo Broilo

Vereador da Bancada do MDB

FELIPE
MAIOLI:63
89429703
4

Assinado de forma digital por FELIPE MAIOLI:63894297034
Dados: 2023.12.08 09:39:37 -03'00'

Felipe Maioli

Vereador da Bancada do MDB

DAVI ANDRE
DE
ALMEIDA:745
70110053

Assinado de forma digital por DAVI ANDRE DE ALMEIDA:74570110053
Dados: 2023.12.08 09:41:52 -03'00'

Davi de Almeida

Vereador da Bancada da REDE

EURIDES
SUTILLI:79
887333972

Assinado de forma digital por EURIDES SUTILLI:79887333972
Dados: 2023.12.08 09:45:33 -03'00'

Eurides Sutilli

Vereador da Bancada do PL

Deivid Argenta

Vereador da Bancada do PDT

Thiago Pintos Brunet

Vereador da Bancada da PDT

MAURICIO
BELLAYER:0
0931833051

Assinado de forma digital por MAURICIO BELLAYER:0091833051
Dados: 2023.12.08 09:49:00 -03'00'

Mauricio Bellaver

Vereador da Bancada do PL

JULIANO LUIZ
BAUMGARTE
N:016402790
40

Assinado de forma digital por JULIANO LUIZ BAUMGARTEN:01640279040
Dados: 2023.12.08 10:45:55 -03'00'

Juliano Baumgarten

Vereador da Bancada do PSB

CLEONIR
ROQUE
SEVERGNINI:5
1914930010

Assinado de forma digital por CLEONIR ROQUE SEVERGNINI:51914930010
Dados: 2023.12.08 10:26:16 -03'00'

Roque Severgnini

Vereador da Bancada da PSB

TIAGO
DIORD
ILHA:00533
339006

Assinado de forma digital por TIAGO DIORD
ILHA:00533339006
Dados: 2023.12.08 10:07:02 -03'00'

Tiago Ilha

Vereador da Bancada do Republicanos

“MARCO ZERO, BERÇO DA COLONIZAÇÃO ITALIANA NO RIO GRANDE DO SUL”

Fone: (54) 3261.1136 - site: www.camarafarroupilha.rs.gov.br

e-mail: camara@camarafarroupilha.rs.gov.br

Rua Júlio de Castilhos, 420 – Centro - Farroupilha – RS – Brasil



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FARROUPILHA
CASA LEGISLATIVA Dr. LIDOVINO ANTONIO FANTON

JUSTIFICATIVA

A presente Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 51/2023, que dispõe de Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha – PDDTI trata-se da alteração que dispõe no artigo 50, sobre a construção de parede sem aberturas em apenas uma das divisas do lote. Propõe-se que seja de 26 metros, tendo em vista que a altura permitida no Plano em vigor ser maior, a proposta segue cumprindo a premissa do Projeto de Lei 051/23, onde se diminui a construção em uma das divisas gradativamente, respeitando as dimensões e vocações dos lotes.

Diante do exposto e entendendo ser relevante a proposta, solicitamos a aprovação da presente Emenda Substitutiva.

Sala de Sessões, 08 de dezembro de 2023.

SANDRO
TREVISAN:9
695521002
5

Assinado de forma digital por SANDRO TREVISAN:96955210025
Dados: 2023.12.08 10:47:11 -03'00'

Sandro Trevisan

Vereador da Bancada do PP

CLARICE
BAU:4295
6986015

Assinado de forma digital por CLARICE BAU:42956986015
Dados: 2023.12.08 09:54:24 -03'00'

Clarice Baú

Vereadora da Bancada do MDB

FELIPE
MAIOLI:638
94297034

Assinado de forma digital por FELIPE MAIOLI:63894297034
Dados: 2023.12.08 09:40:02 -03'00'

Felipe Maioli

Vereador da Bancada do MDB

Deivid Argenta

Vereador da Bancada do PDT

JULIANO LUIZ
BAUMGARTEN
40
:01640279040

Assinado de forma digital por JULIANO LUIZ BAUMGARTEN:01640279040
Dados: 2023.12.08 10:46:30 -03'00'

Juliano Baumgarten

Vereador da Bancada do PSB

CALEBE
COELHO:64
664937091

Assinado de forma digital por CALEBE COELHO:64664937091
Dados: 2023.12.08 09:56:21 -03'00'

Calebe Coelho

Vereador da Bancada do PP

ELEONORA
PETERS
BROILO:63236
362049

Assinado de forma digital por ELEONORA PETERS
BROILO:63236362049
Dados: 2023.12.08 09:37:53 -03'00'

Eleonora Broilo

Vereadora da Bancada da MDB

DAVI ANDRE DE
ALMEIDA:7457
0110053

Assinado de forma digital por DAVI ANDRE DE ALMEIDA:74570110053
Dados: 2023.12.08 09:42:15 -03'00'

Davi de Almeida

Vereador da Bancada da REDE

Thiago Pintos Brunet

Vereador da Bancada da PDT

CLEONIR ROQUE
SEVERGNINI:519
14930010

Assinado de forma digital por CLEONIR ROQUE SEVERGNINI:51914930010
Dados: 2023.12.08 10:26:56 -03'00'

Roque Severgnini

Vereador da Bancada da PSB

Edson Paesi

Vereador da Bancada do PP

MARCELO
CISLAGHI
BROILO:5333
4353087

Assinado de forma digital por MARCELO CISLAGHI
BROILO:53334353087
Dados: 2023.12.08 09:35:44 -03'00'

Marcelo Broilo

Vereador da Bancada do MDB

EURIDES
SUTILLI:7988
7333972

Assinado de forma digital por EURIDES SUTILLI:79887333972
Dados: 2023.12.08 09:46:05 -03'00'

Eurides Sutilli

Vereador da Bancada do PL

MAURICIO
BELLAYER:0093
1833051

Assinado de forma digital por MAURICIO BELLAYER:00931833051
Dados: 2023.12.08 09:50:34 -03'00'

Mauricio Bellaver

Vereador da Bancada do PL

TIAGO
DIORD
ILHA:005333
339006

Assinado de forma digital por TIAGO DIORD
ILHA:00533339006
Dados: 2023.12.08 10:07:33 -03'00'

Tiago Ilha

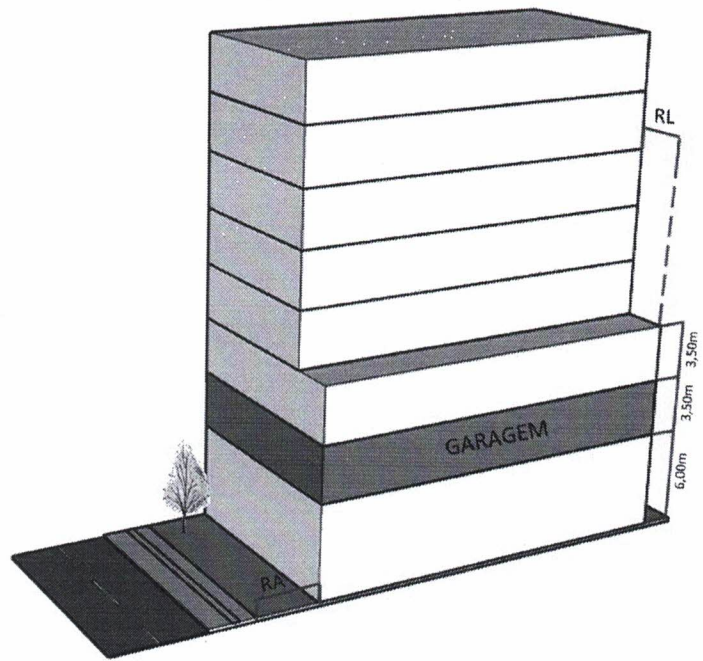
Vereador da Bancada do Republicanos

"MARCO ZERO, BERÇO DA COLONIZAÇÃO ITALIANA NO RIO GRANDE DO SUL"

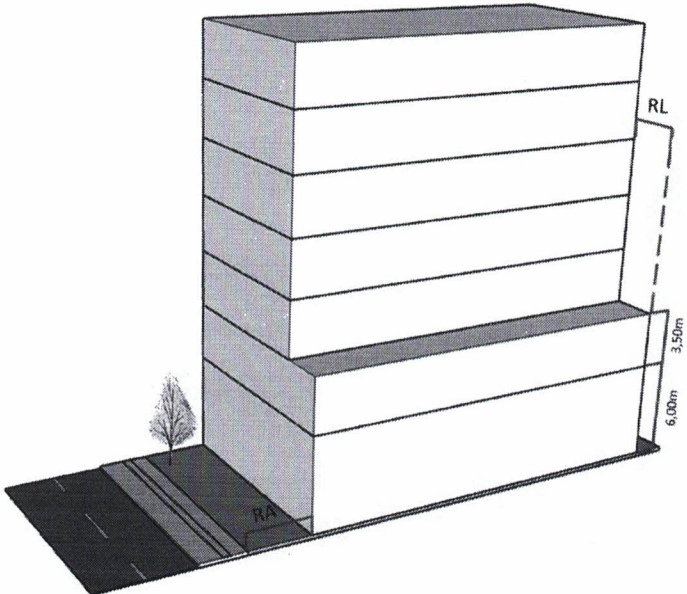
Fone: (54) 3261.1136 - site: www.camarafarroupilha.rs.gov.br

e-mail: camara@camarafarroupilha.rs.gov.br

Rua Júlio de Castilhos, 420 – Centro - Farroupilha – RS – Brasil



RA: Recuo de Ajardinamento
DL: Divisa Lateral



RA: Recuo de Ajardinamento
DL: Divisa Lateral