



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

28791

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 07 MAIO 2008

FLS. MATRÍCULA

1 28791

LOTE URBANO N.º 04, da quadra n.º 1.547, situado à Rua Dalva L. C. Ruaro, distando 25,37 da esquina da Rua Bernardo Sipp, Bairro Nova Vicenza, na cidade de Farroupilha-RS, com área superficial de **1.017,48 m²**, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas Ruas Dalva L.C Ruaro, Bernardo Sipp e terras urbanas pertencentes ao Município de Farroupilha-RS, confrontando-se: ao Norte, por 53,92 metros, com o lote n.º 05; ao Sul, por 47,83 metros, com o lote n.º 03; a Leste, por 20,90 metros, com o lote n.º 02; a Oeste, por 20,00 metros, com a Rua Dalva L. C. Ruaro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGC/MF: 89.849.949/0001-50, com Centro Administrativo à Praça da Emancipação, s/nº, em Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/28.723, Lº2 RG de 07.05.2008.

Abertura de matrícula nos termos do requerimento datado de 30.04.2008.

Protocolo nº 69.055, fls.020, Lº1/O de 30.04.2008.

Em, 07 MAIO 2008



0213

0800001 109145

Salete C. Lima
 Registradora Designada

EMOL RS	9,80
44670	894

Protocolo nº 70.486, fls. 086 Lº 1/O de 25.09.2008.

R.1/28.791 - DOAÇÃO - Doador: Município de Farroupilha, CNPJ 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, s/nº, em Farroupilha-RS, representado por seu atual Prefeito Sr. Bolívar Antonio Pasqual, brasileiro, empresário, CPF 223.825.850-72 casado, residente e domiciliado na Rua 14 de Julho, nº 445, apto. 402, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: FATITOLDOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ 04.507.915/0001-49, com sede na Rua Dalcy Ferrari de Andrade, nº 472, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 66.100,00.** **FORMA:** Escritura pública lavrada em 11.06.2008 sob nº 18.999-090, fls. 185/186v, Lº 172 da Serventia Notarial desta cidade. **IMÓVEL: 1.017,48m²**, sem benfeitorias.

EM. 16 OUT. 2008



0213

Salete C. Lima
 Registradora Designada

Registradora Subst.

EMOL RS	

Protocolo 70.486, fls. 086 Lº 1/O de 25.09.2008.

Av.2/28.791 - CONDIÇÃO - O presente imóvel fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade nos termos da Lei Municipal nº 3.383, de 21.05.2008.

EM. 16 OUT. 2008



0213

Salete C. Lima
 Registradora Designada

Registradora Subst.

EMOL RS	

Protocolo número 129.499, livro número 1/AA, de 23 de maio de 2023.

Av.3/28.791 - CANCELAMENTO - Procedese esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 13 de abril de 2023, referente ao processo número 5000125-44.2018.8.21.0048/RS, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Marcela Pereira da Silva, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a Av.2/28.791.**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	28.791

Farroupilha-RS, 06 de junho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.34818 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.36441 (R\$ 1,80).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 129.499, livro número 1/AA, de 23 de maio de 2023.
Av.4/28.791 - CANCELAMENTO DE REGISTRO- Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 13 de abril de 2023, referente ao processo número 5000125-44.2018.8.21.0048/RS, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Marcela Pereira da Silva, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a doação constante no R.1/28.791**.

Farroupilha-RS, 06 de junho de 2023 - Emolumentos: R\$ 113,10. Selo Digital: 0213.06.1900002.05121 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.36456 (R\$ 1,80).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 Farroupilha, 15 de junho de 2023

Chudup
 TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 17,70.
 Selo: 0213.03.2300001.00088.R\$ 3,60
 Busca: R\$ 12,10.
 Selo: 0213.02.2200001.29672.R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
 Selo: 0213.01.2200001.38008.R\$ 1,80
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,10



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099754 53 2023 00016278 04

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

28805
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 07 MAIO 2008

FLS. MATRÍCULA

1 28805

LOTE URBANO N.º 11, da quadra n.º 1.471, situado à Rua Dalva L.C. Ruaro, distando 47,16 metros da esquina da Rua Bernardo Sipp, Bairro Nova Vicenza, na cidade de Farroupilha-RS, com área superficial de **2.050,00m²**, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas Ruas Veneto, Dalva L.C. Ruaro e Bernardo Sipp, confrontando-se: ao Norte, por 82,00 metros, com o lote n.º 10; ao Sul, por 82,00 metros, com o lote n.º 12; a Leste, por 25,00 metros, com a Rua Dalva L.C. Ruaro; a Oeste, por 25,00 metros, com o lote n.º 06.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGC/MF: 89.849.949/0001-50, com Centro Administrativo à Praça da Emancipação, s/nº, em Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/28.724, Lº2 RG de 07.05.2008.

Abertura de matrícula nos termos do requerimento datado de 30.04.2008.

Protocolo nº 69.055, fls.020, Lº1/O de 30.04.2008.

Em, 07 MAIO 2008



0213|02|080000-1|00959

Salete Lima
Salete C. Lima
 Registradora Designada

EMOL R\$	9,80
924	44669

Protocolo nº 69.478, fls.040, Lº1/O de 19.06.2008.

R.1/28.805 - DOAÇÃO - Doador: O Município de Farroupilha, CNPJ 89.848.949/0001-50, com sede na praça da Emancipação s/nº, em Farroupilha - RS, neste ato representado por seu atual prefeito Sr. Bolivar Antonio Pasqual, brasileiro, empresário, CPF 223.825.850-72, casado, residente e domiciliado na Rua 14 de Julho, n.º 445, apto 402, em Farroupilha - RS.

DONATÁRIA: MARMOREAL MÁRMORES E GRANITOS LTDA. ME., CNPJ 04.795 180/0001-04, com sede na Rua Cel. Pena de Moraes, nº 46, em Farroupilha-RS. **VALOR E**

AVALIAÇÃO: R\$ 133.250,00. FORMA: Escritura pública lavrada em, 10.06.2008, sob nº 18.986-077, fls. 157/158vº, Lº nº 172 da Serventia Notarial desta Cidade. **IMÓVEL:** 2.050,00m², sem benfeitorias. **OBS.:** Devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 3.376, de 21 de Maio de 2008.

Em, 08 JUL. 2008



0213|07|080000-1|00133

Salete Lima
Salete C. Lima
 Registradora Designada

EMOL R\$	482,50
924	46195

Protocolo nº 69.478, fls.040, Lº1/O de 19.06.2008.

Av.2/28.805 - CONDICÃO - Nos termos da Escritura pública supra mencionada o imóvel da presente matrícula fica gravado com as cláusulas de *inalienabilidade e impenhorabilidade*.

Em, 08 JUL. 2008



0213|03|0800004|00029

Salete Lima
Salete C. Lima
 Registradora Designada

EMOL R\$	17,50
924	46195

Protocolo nº 74.140, de 06/10/2009.

Av.3/28.805- REVERSÃO DE DOAÇÃO - Nos termos do instrumento particular datado de 30/09/2009, devidamente assinado pelo atual Prefeito Sr. Ademir Baretta, instruído com termo de

continua no verso

Continua na próxima página



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1Vº	28805

declaração da empresa donatária datado de 29/09/2009, diante do não cumprimento dos respectivos encargos pela empresa donatária, estabelecidos nos termos do artigo 2º, § 1º da Lei Municipal nº 3.376/2008, fica cancelado o R.1 e Av.2/28.805, revertendo o imóvel doado ao patrimônio do Município de Farroupilha-RS.
Em, 29/10/2009 - Emolumentos: R\$ 42,20. Selo Digital: 0213.04.0900018.00193 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.0900020.02620 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: Saltelina

Protocolo nº 76.345, de 09/06/2010.

R.4/28.805- DOAÇÃO - Doador: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CNPJ nº 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, nº s/nº, nesta cidade de Farroupilha-RS, neste ato representado por seu atual prefeito Sr. Ademir Baretta. **DONATÁRIA: RODARE COMPONENTES RODOVIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.304.710/0001-17, com sede na Rodovia BR 116, Km. 151, nº 2483, subsolo, Bairro De Lourdes, na cidade de Caxias do Sul-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 133.250,00. FORMA: Escritura pública de doação lavrada em 05/01/2010, sob nº 20.209-020 fls. 39/40, Lº 186 da Serventia Notarial desta cidade. IMÓVEL: 2.050,00m², sem benfeitorias.**

Em, 02/07/2010 - Emolumentos: R\$ 544,70. Selo Digital: 0213.07.0900018.00721 (R\$ 6,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000002.14227 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: Saltelina

Protocolo nº 76.345, de 09/06/2010.

Av.5/28.805- CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE - O presente imóvel fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e impenhorabilidade nos termos da Lei Municipal nº 3.580, de 24.11.2009.

Em, 06/07/2010 - Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.01196 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000002.14558 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: Saltelina

Protocolo nº 79.368, de 23/03/2011.

Av.6/28.805- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE- Nos termos do instrumento particular datado de 11/03/2011, Processo Administrativo nº 15170-05.67/08-0, de conformidade com as determinações contidas na "Licença de Instalação"- LI nº 616/2009-DL- quanto aos aspectos biológicos- da Fundação Estadual de Proteção do Meio Ambiente, de acordo com a Lei nº 6.936 de 31.08.1991, regulamentada pelo Decreto nº 99.274 de 06.06.1990, com base no art.423, nº 35 do Provimento nº 32/06 da CGJ-RS, de acordo com a Lei nº 10.931/04, averba-se que a APP (Área de Preservação Permanente) no imóvel objeto da presente matrícula é de 291,39m² e a área Útil é de 1.758,61m².

Em, 15/04/2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0213.04.0900020.02723 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100002.08085 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: Saltelina

continua a folhas

02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	28.805

Farroupilha - RS, de de

Protocolo número 129.976, livro número 1/AA, de 28 de junho de 2023.
Av.7/28.805 - CANCELAMENTO DE REGISTRO- Por determinação judicial datada de 28 de junho de 2023, mandado de judicial, extraído do processo número 5000609-93.2017.8.21.0048/RS devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Marcela Pereira da Silva, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, fica cancelado o R.4/28.805.
 Farroupilha-RS, 11 de julho de 2023 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da causa pelo número de imóveis objetos do cancelamento de registro, ou seja, dois): R\$ 104,50. Selo Digital: 0213.06.1900002.05205 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.41198 (R\$ 1,80).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 129.976, livro número 1/AA, de 28 de junho de 2023.
Av.8/28.805 - CANCELAMENTO - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 28 de junho de 2023, extraído do processo número 5000609-93.2017.8.21.0048/RS, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Marcela Pereira da Silva, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que, tendo vista a revogação da doação, fica cancelada a Av.5/28.805.
 Farroupilha-RS, 11 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36442 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.41205 (R\$ 1,80).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 17 de julho de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 23,60.
 Selo: 0213.03.2300001.01150.R\$ 3,60
 Busca: R\$ 12,10.
 Selo: 0213.02.2200001.32473.R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
 Selo: 0213.01.2200001.42080.R\$ 1,80
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 50,00

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2023 00019635 96

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

28806
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 FARROUPILHA, 07 MAIO 2008

FLS.	MATRÍCULA
1	28806

LOTE URBANO N.º 12, da quadra n.º 1.471, situado à Rua Bernardo Sipp esquina da Rua Dalva L.C.Ruaro, Bairro Nova Vicenza, na cidade de Farroupilha-RS, com área superficial de **2.844,49m²**, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas Ruas Veneto, Dalva L.C.Ruaro e Bernardo Sipp, confrontando-se: ao Norte, por 82,00metros, com o lote n.º 11; ao Sul, por 85,71metros, com a Rua Bernardo Sipp; a Leste, por 47,16metros, com a Rua Dalva L.C.Ruaro; a Oeste, por 22,22metros, com o lote n.º 06.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGC/MF: 89.849.949/0001-50, com Centro Administrativo à Praça da Emancipação, s/nº, em Farroupilha-RS.
REGISTRO ANTERIOR: R.2/28.724, Lº2 RG de 07.05.2008.
 Abertura de matrícula nos termos do requerimento datado de 30.04.2008.
 Protocolo nº 69.055, fls.020, Lº1/O de 30.04.2008.
 Em, 07 MAIO 2008



0213|02 0800001100960 *Salete Lima*
Salete C. Lima
 Registradora Designada

EMOLUS	9,80
894	44609

Protocolo nº 76.344, de 09/06/2010.
R.1/28.806 - DOAÇÃO - Doador: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CNPJ nº 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, nº s/nº, nesta cidade de Farroupilha-RS, neste ato representado por seu atual prefeito Sr. Bolívar Antonio Pasqual. **DONATÁRIA: RODARE COMPONENTES RODOVIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.304.710/0001-17, com sede na Jardim Botânico, nº 300, Bairro Presidente Vargas, em Caxias do Sul-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 184.800,00. FORMA: Escritura pública de doação lavrada em 09/06/2008, sob n.º 18.982-073 fls. 149/150, Lº 172 da Serventia Notarial desta cidade. IMÓVEL: 2.844,49m², sem benfeitorias.**
 Em, 02/07/2010 - Emolumentos: R\$ 760,30. Selo Digital: 0213.08.0900018.00119 (R\$ 8,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000002.14218 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

Protocolo n.º 76.344, de 09/06/2010.
Av.2/28.806-CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE - O presente imóvel fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e impenhorabilidade nos termos da Lei Municipal nº 3.388, de 21.05.2008.
 Em, 02/07/2010 - Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.01180 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000002.14217 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

Protocolo número 129.976, livro número 1/AA, de 28 de junho de 2023.
Av.3/28.806 - CANCELAMENTO DE REGISTRO- Por determinação judicial datada de 28 de junho de 2023, mandado de judicial, extraído do processo número 5000609-93.2017.8.21.0048/RS devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Marcela Pereira da Silva, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, fica

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	28.806

cancelado o R.1/28.806.
 Farroupilha-RS, 11 de julho de 2023 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da causa pelo número de imóveis objetos do cancelamento de registro, ou seja, dois): R\$ 104,50. Selo Digital: 0213.06.1900002.05204 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.41191 (R\$ 1,80).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 129.976, livro número 1/AA, de 28 de junho de 2023.
Av.4/28.806 - CANCELAMENTO - Procedeu-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 28 de junho de 2023, extraído do processo número 5000609-93.2017.8.21.0048/RS, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Marcela Pereira da Silva, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que, tendo vista a revogação da doação, **fica cancelada a Av.2/28.806.**

Farroupilha-RS, 11 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0213.04.1800003.36438 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.41193 (R\$ 1,80).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE
 Farroupilha, 17 de julho de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 17,70.
 Selo: 0213.03.2300001.01151.R\$ 3,60
 Busca: R\$ 12,10.
 Selo: 0213.02.2200001.32474.R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
 Selo: 0213.01.2200001.42081.R\$ 1,80
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,10



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099754 53 2023 00019636 77

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

28.624
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 08 FEV. 2008

FLS. MATRÍCULA

01 28.624

UM TERRENO URBANO, constituído de parte do lote nº 1 da Quadra nº 1471, situado na Rua Bernardo Sipp, distando 61,83 metros da esquina com a Rua Vêneto, no Bairro Nova Vicenza, em Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área de **6.123,82m²**, confrontando: ao **Norte**, na extensão de 53,17 metros, com o lote nº 2 da quadra nº 1471; ao **Sul**, na extensão de 44,35 metros, com a Rua Bernardo Sipp; a **Leste**, na extensão de 122,65 metros, com terras do Município de Farroupilha; e a **Oeste**, na extensão de 144,79 metros, com terras do Município de Farroupilha.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CNPJ 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação s/nº em Farroupilha-RS, neste ato representado por seu atual Prefeito Sr. Bolívar Antonio Pasqual, brasileiro, empresário, CPF 223.825.850-72, casado, residente e domiciliado na Rua 14 de Julho, 445, apto. 402, em Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 26.801, Lº 2 RG de 31.08.2006.

Protocolo nº 68.177, fls. 180 Lº 1/N de 23.01.2008.

EM, 08 FEV. 2008

Salete Lima



0213|02|000001|00248

Salete C. Lima
Registradora Substituta

EMOL R\$ 9,80
865 43222

Protocolo nº 68.177, fls. 180 Lº 1/N de 23.01.2008

R.1/ 28624 - DOAÇÃO - Doador: Município de Farroupilha, CNPJ 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação s/nº, em Farroupilha-RS, neste ato representado por seu atual Prefeito Sr. Bolívar Antonio Pasqual, brasileiro, empresário, CPF 223.825.850-72, casado, residente e domiciliado na Rua 14 de Julho, 445, apto. 402, em Farroupilha-RS. **DONATÁRIA: GIRO-PLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, CNPJ 04.264.967/0001-31, com sede na Rua Anthenor Ornaghi, nº 206, Bairro Cinquentenário, em Farroupilha-RS. **VALOR:** gratuitamente, avaliado em R\$ 122.500,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 11.01.2008, sob nº 18.660-010, fls. 25/26v, Lº 169 da Serventia Notarial desta cidade. **IMÓVEL:** 6.123,82m², sem benfeitorias. A presente doação é feita com as restrições constantes do Artigo 2º da Lei 3.335 de 18.12.2007.

EM 08 FEV. 2008

Salete Lima



0213|07|000002|00184

Salete C. Lima
Registradora Substituta

EMOL R\$ 482,80
865 43222

Protocolo nº 79.368, de 23/03/2011.

Av.2/28.624- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE- Nos termos do instrumento particular datado de 11/03/2011, Processo Administrativo nº 15170-05.67/08-0, de conformidade com as determinações contidas na "Licença de Instalação"- LI nº 616/2009-DL- quanto aos aspectos biológicos- da Fundação Estadual de Proteção do Meio Ambiente, de acordo com a Lei nº 6.936 de 31.08.1991, regulamentada pelo Decreto nº 99.274 de 06.06.1990, com base no art.423, nº 35 do Provimento nº 32/06 da CGJ-RS, de acordo com a Lei nº 10.931/04, averba-se que a **APP (Área de Preservação Permanente)** no imóvel objeto da presente matrícula é de **1.747,28m²** e a **área Útil** é de **4.376,54m²**.

continua no verso

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Matrícula de imóvel 28.624 (0230952)

SEI 0.012634/2023-187 pg. 8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01.v	28.624

Em, 15/04/2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0213.01.090002.02716 (R\$ 0,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100002.07944 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: Cynthia Lima

Protocolo nº 97.604, Lº 1/R, de 06/08/2015.

Av.3/28.624- PENHORA - Nos termos do mandado judicial datado de 20/07/2015, extraído do processo nº 0000702-78.2014.5.04.0531, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Giani Gabriel Cardozo, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Farroupilha-RS, em que é exequente **FABIO DA SILVA MIOTTO** e executada **GIROPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LTDA.**; procede-se a averbação da penhora nos termos do art. 659 § 4º CPC, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 48.936,51.

Em, 26/08/2015 - Emolumentos: R\$ 140,50. Selo Digital: 0213.06.1100004.04533 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.04167 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Cynthia Lima

Protocolo nº 97.624, Lº 1/R, de 07/08/2015.

Av.4/28.624- PENHORA - Nos termos do mandado judicial datado de 09/07/2015, extraído do processo nº 0000827-80.2013.5.04.0531, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Adriano Santos Wilhelms, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Farroupilha-RS, em que é exequente **VALMIR VIEIRA DOS SANTOS** e executada **GIROPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LTDA.**; procede-se a averbação da penhora nos termos do art. 659 § 4º CPC, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 13.037,36.

Em, 26/08/2015 - Emolumentos: R\$ 84,60. Selo Digital: 0213.06.1100004.04534 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.04168 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Cynthia Lima

Protocolo nº 97.625, Lº 1/R, de 07/08/2015.

Av.5/28.624- PENHORA - Nos termos do mandado judicial datado de 09/07/2015, extraído do processo nº 0000067-97.2014.5.04.0531, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Adriano Santos Wilhelms, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Farroupilha-RS, em que é exequente **MARTA DA SILVA** e executada **GIROPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LTDA.**; procede-se a averbação da penhora nos termos do art. 659 § 4º CPC, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 7.363,08.

Em, 26/08/2015 - Emolumentos: R\$ 67,30. Selo Digital: 0213.06.1100004.04535 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.04170 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Cynthia Lima

Protocolo nº 101.267, Lº 1/S, de 27/06/2016.

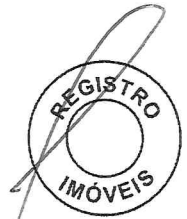
Av.6/28.624- CANCELAMENTO- Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora datado de 30/03/2016, referente processo nº 0000067-97.2014.5.04.0531, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Adriano Santos Wilhelms, Juiz

continua a folhas
02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



28.624
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

08 de fevereiro de 2008

FLS. 02

MATRÍCULA
28.624

do Trabalho, Vara do Trabalho de Farroupilha-RS, para constar que fica cancelada a Penhora referente à Av.5/28.624.

Em, 25/07/2016 - Emolumentos: R\$ 75,90. Selo Digital: 0213.06.1100004.06261 (R\$ 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.07270 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Aymone*

Protocolo nº 102.003, Lº 1/S, de 02/09/2016.

Av.7/28.624- AÇÃO DE EXECUÇÃO - A requerimento da parte interessada datado de 20/07/2016, acompanhado de Certidão Judicial emitida em 06/07/2016, certifico que tramita na 1ª Vara Cível, Comarca de Farroupilha-RS, a Ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de R\$ 102.436,17, através do processo nº 048/1.15.0003140-0, onde é *Exequente* ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e como *Executado* GIROPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LTDA., CNPJ nº 04.264.967/0001-31 e NADIR SABEDOT, CPF: 442.720.900-97. Tudo com base no que determina o artigo 828 do CPC.

Em, 06/09/2016 - Emolumentos: R\$ 269,90. Selo Digital: 0213.07.1400005.03096 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.15173 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Aymone*

Protocolo nº 103.065, Lº 1/S, de 12/12/2016.

R.8/28.624- PENHORA - Nos termos do mandado judicial datado de 03/11/2016, extraído do processo nº 5013439-38.2015.4.04.7107, devidamente assinado pelo Exmº Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, juiz Federal (substituto) da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, em que é *Exequente* UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e *Executada* GIROPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LTDA., CNPJ nº 04.264.967/0001-31; procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 257.029,75 em 06/07/2016.

Em, 10/01/2017 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.08.1400001.00841 (R\$ 15,95) - Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0213.01.1600003.05011 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Aymone*

Protocolo nº 111.759, Livro nº 1/V, de 27 de fevereiro de 2019.

Av.9/28.624 - PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado de penhora, avaliação e intimação datado de 19 de outubro de 2018, extraído dos processos nºs 5010030-54.2015.4.04.7107, 5004991-42.2016.404.7107, 5007543-77.2016.404.7107, 5010890-21.2016.404.7107, devidamente assinado por Wiliam Ulisses da Silva, Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, no qual comparece como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ: 00.394.460/0216-53, e como executada, GIROPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LTDA., CNPJ: 04.264.967/0001-31, para constar a averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$2.107.520,96 (dois milhões, cento e sete mil, quinhentos e vinte reais e noventa e seis centavos).

continua no verso

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Matrícula de imóvel 28.624 (0230952)

SEI 0.012634/2023-167 pg. 10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	28.624

Farroupilha-RS, 27 de fevereiro de 2019 - Emolumentos: Nihil (Decreto-Lei nº 1.537/77). Selo Digital: 0213.09.1700001.00680 (R\$61,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 122.225, livro número 1/Y, de 27 de setembro de 2021.

Av.10/28.624 - CANCELAMENTO DE DOAÇÃO - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 01 de setembro de 2021, referente ao processo nº 048/1.18.0000817-9, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a doação constante no R.1/28.624, revertendo o imóvel ao patrimônio do Município de Farroupilha.**

Farroupilha-RS, 06 de outubro de 2021 - Emolumentos: R\$ 96,70. Selo Digital: 0213.06.1900002.02722 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100003.11030 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 123.920, livro número 1/Y, de 16 de fevereiro de 2022.

Av.11/28.624 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos da decisão datada de 09 de fevereiro de 2022, referente ao processo número 5013439-38.2015.4.04.7107/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor José Ricardo Pereira, Juiz Federal 4ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.8/28.624.**

Farroupilha-RS, 10 de março de 2022 - Emolumentos: R\$ 610,40. Selo Digital: 0213.08.1900001.03138 (R\$ 65,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.30403 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 124.493, livro número 1/Y, de 07 de abril de 2022.

Av.12/28.624 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 07 de abril de 2022, referente ao processo número 0000702-78.2014.5.04.0531, devidamente assinado por Paulo Antonio Gajardo, Diretor de Secretaria, para constar que **fica cancelada a penhora constante na Av.3/28.624.**

Farroupilha-RS, 06 de maio de 2022 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.03550.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 124.565, livro número 1/Y, de 12 de abril de 2022.

Av.13/28.624 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 06 de maio de 2022, referente ao processo número 0000827-80.2013.5.04.0531, devidamente assinado por Paulo Antonio Gajardo, Diretor de Secretaria, para

continua a folha⁰³

Continua na próxima página



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

28.624

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
03	28.624

Farroupilha - RS, 08 de fevereiro de 2008

constar que **fica cancelada a penhora constante na Av.4/28.624.**
Farroupilha-RS, 09 de maio de 2022 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.05331.
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 127.324, livro número 1/Z, de 21 de novembro de 2022.

Av.14/28.624 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 09 de agosto de 2022, referente ao processo número 5010030-54.2015.4.04.7107/RS, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Silvana Conzatti, Juíza de Direito da 4ª Vara Federal da Comarca de Caxias do Sul-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante na Av.9/28.624.**

Farroupilha-RS, 13 de dezembro de 2022 - Emolumentos: R\$ 2.212,90. Selo Digital: 0213.09.1900003.01817 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2200001.15656 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 130.518, livro número 1/AA, de 09 de agosto de 2023.

Av.15/28.624 - CESSÃO DE CRÉDITOS - Procede-se esta averbação, conforme mandado judicial datado de 19 de maio de 2022, extraído do processo número 5000337-70.2015.8.21.0048/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Enzo Carlo Di Gesu, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que o Itaú Unibanco S.A, conforme disposto no artigo 778, §1º, III e §2º do CPC/2015, transfere os créditos cedidos, relativos à Ação de Execução para IRESOLVE COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A. Valor da Cessão: R\$ 102.436,17. Vide Av.7/28.624.

Farroupilha-RS, 04 de setembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 288,20. Selo Digital: 0213.07.2100002.05357 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.49590 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 130.518, livro número 1/AA, de 09 de agosto de 2023.

Av.16/28.624 - CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 19 de maio de 2022, referente ao processo número 5000337-70.2015.8.21.0048/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Enzo Carlo Di Gesu, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a averbação premonitória constante na Av.7/28.624.**

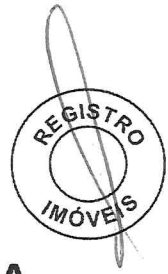
Farroupilha-RS, 04 de setembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 288,20. Selo Digital: 0213.07.2100002.05358 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.49595 (R\$ 1,80).

continua no verso

Continua na próxima página



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



FICHA	MATRÍCULA
03	28.624
VERSO	

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua na ficha nº.....

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Farroupilha, 06 de setembro de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 41,30.
Selo: 0213.04.1800003.39074.R\$ 4,40
Busca: R\$ 12,10.
Selo: 0213.02.2200001.38021.R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
Selo: 0213.01.2300001.00048.R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2023 00025960 15

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Matrícula de imóvel 28.624 (0230952)

SEI 0.012634/2023-18 / pg. 13



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA-RS

PROCESSO Nº 0.012634/2023-18

TIPO DE PROCESSO: URBANISMO: ACOMPANHAMENTO DE OBRA PÚBLICA

NÚMERO DO LAUDO: 646/23

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº646/23

VALOR VENAL

PROCESSO SEI-12634/2023-18

INTRODUÇÃO: O presente laudo tem por finalidade avaliar *somente a área de terras* do lote urbano 11, da quadra 1471, no perímetro urbano, com área de 2.050,00m², localizada na Rua Dalva L.C. Ruaro, na cidade de Farroupilha – RS desconsiderada qualquer edificação ou construção sobre o mesmo, em conformidade ao descrito na Matrícula 28.805, (apresentada/anexada ao processo).

PROPRIETÁRIO/REQUERENTE: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

CONCLUSÃO: Tendo em vista a solicitação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação, em análise ao local e considerando os dados do cadastro de contribuinte Nº 1214710011000; também o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, constantes no banco de dados próprios da Municipalidade e de acordo com as normas brasileiras de Avaliação de Imóveis. Confrontados aos dados de mercado relacionados ao valor aplicado por imóveis situados em zonas fiscais economicamente equivalentes e de características similares; ainda considerando a área como com acesso direto a via pública com pavimentação, topografia de relevo regular, zoneamento ambiental industrial, a condição de excepcionalidade da finalidade de uso do imóvel e as características especiais de negócio e oportunidade e não considerados valores e percentuais de corretagem, sugere-se o valor de avaliação do imóvel em questão:

VALOR TOTAL de R\$ 775.500,00(setecentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais).

Podendo ainda esse valor ter uma variância percentual de 26% (vinte seis por cento), devido a oportunidade de formato de negócio.

Farroupilha, 05 de agosto de 2023.

Claudiomar Pegoraro

Mat. 107.581 – CNAI 24.024

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente



Documento assinado eletronicamente por **Claudiomar Pegoraro, Servidor Público Municipal**, em 05/08/2023, às 11:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020](#) e [Decreto Municipal nº 7.172, de 11 de maio de 2022](#).

Nº de Série do Certificado:



A autenticidade deste documento pode ser conferida na [Página de Autenticidade de Documentos](#), informando o código verificador **0206959** e o código CRC **4C61F544**.

Referência: Processo nº 0.012634/2023-18

SEI nº 0206959



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA-RS

PROCESSO Nº 0.012634/2023-18

TIPO DE PROCESSO: URBANISMO: ACOMPANHAMENTO DE OBRA PÚBLICA

NÚMERO DO LAUDO: 647/23

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº647/23

VALOR VENAL

PROCESSO SEI-12634/2023-18

INTRODUÇÃO: O presente laudo tem por finalidade avaliar *somente a área de terras* do lote urbano 12, da quadra 1471, no perímetro urbano, com área de 2.844,49m², localizada na Rua Bernardo Sipp esquina com a Rua Dalva L.C. Ruaro, na cidade de Farroupilha – RS desconsiderada qualquer edificação ou construção sobre o mesmo, em conformidade ao descrito na Matrícula 28806, (apresentada/anexada ao processo).

PROPRIETÁRIO/REQUERENTE: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

CONCLUSÃO: Tendo em vista a solicitação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação, em análise ao local e considerando os dados do cadastro de contribuinte Nº 1214710012000; também o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, constantes no banco de dados próprios da Municipalidade e de acordo com as normas brasileiras de Avaliação de Imóveis. Confrontados aos dados de mercado relacionados ao valor aplicado por imóveis situados em zonas fiscais economicamente equivalentes e de características similares; ainda considerando a área como com acesso direto a via pública com pavimentação, topografia de relevo regular, zoneamento ambiental industrial, a condição de excepcionalidade da finalidade de uso do imóvel e as características especiais de negócio e oportunidade e não considerados valores e percentuais de corretagem, sugere-se o valor de avaliação do imóvel em questão:

VALOR TOTAL de R\$ 594.600,00(quinhetos e noventa e quatro mil e seiscentos reais).

Podendo ainda esse valor ter uma variância percentual de 26% (vinte seis por cento), devido a oportunidade de formato de negócio.

Farroupilha, 05 de agosto de 2023.

Claudiomar Pegoraro

Mat. 107.581 – CNAI 24.024

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente



Documento assinado eletronicamente por **Claudiomar Pegoraro, Servidor Público Municipal**, em 05/08/2023, às 11:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020](#) e [Decreto Municipal nº 7.172, de 11 de maio de 2022](#).

Nº de Série do Certificado:



A autenticidade deste documento pode ser conferida na [Página de Autenticidade de Documentos](#), informando o código verificador **0206960** e o código CRC **3E159989**.

Referência: Processo nº 0.012634/2023-18

SEI nº 0206960



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA-RS

PROCESSO Nº 0.012634/2023-18

TIPO DE PROCESSO: URBANISMO: ACOMPANHAMENTO DE OBRA PÚBLICA

NÚMERO DO LAUDO: 681/23

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº681/23

VALOR VENAL

PROCESSO SEI-12634/2023-18

INTRODUÇÃO: O presente laudo tem por finalidade avaliar *somente a área de terras* do lote urbano 01, da quadra 1471, no perímetro urbano, com área de 6.123,82m², localizada na Rua Bernardo Sipp distando 61,83m da esquina com a Rua Veneto, na cidade de Farroupilha – RS desconsiderada qualquer edificação ou construção sobre o mesmo, em conformidade ao descrito na Matrícula 28624, (apresentada/anexada ao processo).

PROPRIETÁRIO/REQUERENTE: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

CONCLUSÃO: Tendo em vista a solicitação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação, em análise ao local e considerando os dados do cadastro de contribuinte Nº 1214710001000; também o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, constantes no banco de dados próprios da Municipalidade e de acordo com as normas brasileiras de Avaliação de Imóveis. Confrontados aos dados de mercado relacionados ao valor aplicado por imóveis situados em zonas fiscais economicamente equivalentes e de características similares; ainda considerando a área como com acesso direto a via pública com pavimentação, topografia de relevo regular a inclinado, inclusas as áreas de preservação permanente, zoneamento ambiental industrial, a condição de excepcionalidade da finalidade de uso do imóvel e as características especiais de negócio e oportunidade e não considerados valores e percentuais de corretagem, sugere-se o valor de avaliação do imóvel em questão:

VALOR TOTAL de R\$ 1.424.400,00(um milhão, quatrocentos e vinte quatro mil e quatrocentos reais).

Podendo ainda esse valor ter uma variância percentual de 26% (vinte seis por cento), devido a oportunidade de formato de negócio.

Farroupilha, 11 de setembro de 2023.

Claudiomar Pegoraro

Mat. 107.581 – CNAI 24.024



Documento assinado eletronicamente por **Claudiomar Pegoraro, Servidor Público Municipal**, em 11/09/2023, às 11:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020](#) e [Decreto Municipal nº 7.172, de 11 de maio de 2022](#).

Nº de Série do Certificado:



A autenticidade deste documento pode ser conferida na [Página de Autenticidade de Documentos](#), informando o código verificador **0232606** e o código CRC **17BDD90C**.

Referência: Processo nº 0.012634/2023-18

SEI nº 0232606



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA-RS

PROCESSO Nº 0.012634/2023-18

TIPO DE PROCESSO: URBANISMO: ACOMPANHAMENTO DE OBRA PÚBLICA

NÚMERO DO LAUDO: 638-A/23

LAUDO DE AVALIAÇÃO RETIFICADO

Nº638-A/23

VALOR VENAL

PROCESSO SEI-12634/2023-18

INTRODUÇÃO: O presente laudo tem por finalidade avaliar somente a área de terras do lote urbano 04, da quadra 1547, no perímetro urbano, com área de 1.017,48m², localizada na Rua Dalva L.C. Ruaro, na cidade de Farroupilha – RS desconsiderada qualquer edificação ou construção sobre o mesmo, em conformidade ao descrito na Matrícula 28.791, (apresentada/anexada ao processo).

PROPRIETÁRIO/REQUERENTE: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

CONCLUSÃO: Tendo em vista a solicitação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação, em análise ao local e considerando os dados do cadastro de contribuinte Nº 1215470004000; também o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, constantes no banco de dados próprios da Municipalidade e de acordo com as normas brasileiras de Avaliação de Imóveis. Confrontados aos dados de mercado relacionados ao valor aplicado por imóveis situados em zonas fiscais economicamente equivalentes e de características similares; ainda considerando a área como com acesso direto a via pública com pavimentação, topografia de relevo regular, zoneamento ambiental industrial, a condição de excepcionalidade da finalidade de uso do imóvel e as características especiais de negócio e oportunidade e não considerados valores e percentuais de corretagem, sugere-se o valor de avaliação do imóvel em questão:

VALOR TOTAL de R\$ 351.310,00(trezentos e cinquenta e um mil e trezentos e dez reais).

Podendo ainda esse valor ter uma variância percentual de 26% (vinte seis por cento), devido a oportunidade de formato de negócio.

Farroupilha, 09 de outubro de 2023.

Claudiomar Pegoraro

Mat. 107.581 – CNAI 24.024

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente



Documento assinado eletronicamente por **Claudiomar Pegoraro, Servidor Público Municipal**, em 09/10/2023, às 20:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020](#) e [Decreto Municipal nº 7.172, de 11 de maio de 2022](#).

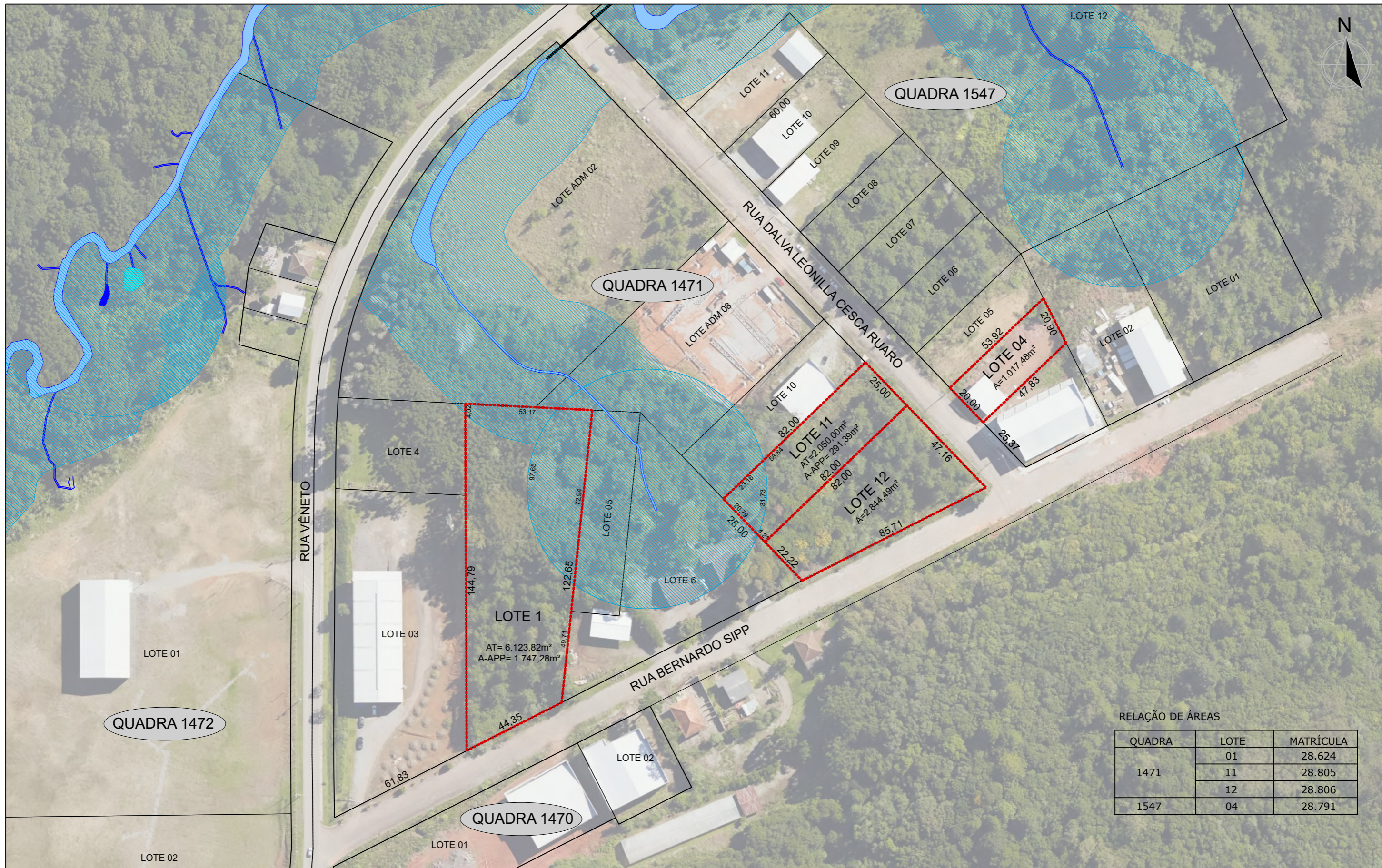
Nº de Série do Certificado:



A autenticidade deste documento pode ser conferida na [Página de Autenticidade de Documentos](#), informando o código verificador **0254433** e o código CRC **39ED1C10**.

Referência: Processo nº 0.012634/2023-18

SEI nº 0254433



RELAÇÃO DE ÁREAS

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
1471	01	28.624
	11	28.805
	12	28.806
1547	04	28.791

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:7.500

LEGENDA

- ÁREAS A SEREM DOADAS
- ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

PLANTA DE SITUAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A SEREM DOADAS NO NÚCLEO INDUSTRIAL SANTA RITA



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

FABIANO
FELTRIN:51667495020

Assinado de forma digital por
FABIANO FELTRIN:51667495020
Dados: 2023.11.01 17:25:38
-03'00'



Documento assinado digitalmente
JEREMIAS FORMOLO
Data: 09/10/2023 16:52:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

JEREMIAS FORMOLO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A65521-0
MAT.152140

REVISÃO	DATA:
R00	09/10/2022
ESCALA:	PROCESSO:
1:1500	0.012634/2023-18
PRANCHA:	

ÚNICA