



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

30.954
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 06 de setembro de 2010

FLS. | MATRÍCULA
01 | 30.954

UMA ÁREA DE TERRAS URBANAS, localizadas no Bairro do Parque, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de **3.903,65m²**, confrontando: AO NORTE, por 18,00metros, com terras do Frigorífico Agro-Pecuário Brasileiro Ltda, e ditas de Itto Fetter; AO SUL, por 18,93metros, com a faixa de domínio da RFFSA; A LESTE, por 220,00metros, com terras de Armando Eduardo Slomp; e A OESTE, por 170,50metros, com a área remanescente de Armando Eduardo Slomp.

PROPRIETÁRIO: **ARMANDO EDUARDO SLOMP**, agricultor, CPF: 033.177.060-15 e sua mulher **DILSE THEREZA TONIETTO SLOMP**, do lar, CPF: 553.075.660-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac, nº 660, em Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.863, Lº 2 RG, de 20/11/1981, deste Ofício. Protocolo nº 77.240, de 06/09/2010

Em, 06/09/2010 - Emolumentos: R\$ 11,10. Selo Digital: 0213.02.0900020.07759 (R\$ 0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000004.00185 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: Carmita Guma.

Protocolo nº 77.240, de 06/09/2010.

R.1/30.954- DOAÇÃO - Doadores: **ARMANDO EDUARDO SLOMP**, e sua mulher **DILSE THEREZA TONIETTO SLOMP**, já qualificados. **DONATÁRIO: O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, CNPJ nº 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, s/nº, nesta cidade de Farroupilha-RS, neste ato representado por seu prefeito em exercício Fabiano Feltrin.

VALOR: R\$ 334.600,00. **FORMA:** Escritura pública de doação lavrada em 13/07/2010, sob nº 18.395 fls. 194, Lº nº 108 da Serventia Distrital de Nova Milano, Farroupilha-RS. **IMÓVEL:** 3.903,65m² (Sendo a presente doação feita para abertura da Rua "B").

Em, 06/09/2010 - Emolumentos: R\$ 1.245,10. Selo Digital: 0213.09.0900018.00130 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000004.00190 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: Carmita Guma.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 07 de junho de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 421.038

Certidão: R\$ 11,80.
Selo: 0213.02.2200001.28622 - R\$ 2,50
Busca: R\$ 12,10.
Selo: 0213.02.2200001.28623 - R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
Selo: 0213.01.2200001.36660 - R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2023 00015127 48

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA N°632/23

- 1. INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma fração terras urbanas, considerada área de domínio público, no perímetro urbano, com área titulada de 3.903,65m², localizada no Bairro do Parque, sendo originária de doação para abertura de via (Rua “B”); conforme matrícula 30.954, da cidade de Farroupilha - RS.
- 2. VISTORIA:** Em vistoria realizada em junho do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo acidentado, com divisas relativamente definidas, com largura de testada estreita, comprimento considerado longo, parte da referida área com aterro e parte em área de preservação e caracterizada como área de sistema viário projetado; não possuindo a infraestrutura urbana, sobre a mesma esta implantada uma rede de esgoto pluvial.
- 3. DESCRIÇÃO:** Uma área de terras de formato geométrico regular, com área superficial de 3.903,65m², confrontando ao Norte por 18,00m; ao Sul 18,93m; ao Leste por 220,00m e ao Oeste 170,50m, no Bairro do Parque em Farroupilha – RS, em zoneamento ambiental ZAG, sendo originária de doação para abertura de via (Rua “B”); conforme matrícula 30.954.
- 4. PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.
- 5. AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado em atendimento à NBR 14653 referente a avaliações de imóveis, baseado no banco de dados de imóveis do mercado local, considerando como fator de depreciação a passagem de tubulação de esgoto sob a área, ainda, descontados valores de corretagem. Portanto o valor de avaliação deste imóvel, será de R\$ 234.700,00 (duzentos e trinta e quatro mil e setecentos reais). Pode-se observar uma variação de até 16% tanto para cima como para baixo, devido a condições de negociação e oportunidade.

Farroupilha, 07 de Junho de 2023.



Claudiomar Egoraro
Mat. 107.581 – CNAI 24.024
Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA N°636/23

- 1. INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma fração ideal de terras urbanas, considerada parte da área do lote urbano, no perímetro urbano, com área titulada de 3.406,35m²/23.069,85m², localizada no Bairro do Parque, sendo parte da área proposta á permuta para abertura de via (prolongamento da Rua Raimondo Paschero); conforme matrícula 45.035 da cidade de Farroupilha - RS.
- 2. VISTORIA:** Em vistoria realizada em junho do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo inclinado, com divisas relativamente definidas, com largura de testada estreita, comprimento considerado longo, parte da referida área com aterro e caracterizada como área de interesse publico para implantação de prolongamento do sistema viário projetado.
- 3. DESCRIÇÃO:** Uma área de terras de formato geométrico regular, com área superficial de 3.406,35m², confrontando ao Norte por 15,08 m; ao Sul 15,03m; ao Leste por 224,93m e ao Oeste 228,26m, no Bairro do Parque em Farroupilha – RS, em zoneamento ambiental ZAG, sendo necessário o desmembramento da área parcial considerada nesta avaliação como fração ideal.
- 4. PROPRIETÁRIO:** TRANSPORTES MOBILINE EIRELI.
- 5. AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado em atendimento à NBR 14653 referente a avaliações de imóveis, baseado no banco de dados de imóveis do mercado local, considerando como fator de valoração o interesse público no prolongamento do sistema viário, ainda, descontados valores de corretagem. Portanto o valor de avaliação deste imóvel, será de R\$ 237.600,00 (duzentos e trinta e sete mil e seiscentos reais). Pode-se observar uma variação de até 16% tanto para cima como para baixo, devido a condições de negociação e oportunidade.

Farroupilha, 07 de Junho de 2023.



Claudiomar Pegoraro
Mat. 107.581 – CNAI 24.024
Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

45.035
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 08 de setembro de 2020

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 01 | 45.035 |

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, constituída por parte do lote nº 50, localizada no Travessão São José, 3º Distrito, neste município de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de 23.069,87m² (vinte e três mil, sessenta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, no sentido oeste-leste, na extensão de 86,80 metros, com terras de propriedade de Caber Participações Ltda.; ao SUL, por uma linha irregular, no sentido leste-oeste, na extensão de 116,32 metros, com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal; ao LESTE, no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 224,93 metros, com terras de propriedade de Transportes Coletivo Farroupilha Ltda., Tonin Empreendimentos Imobiliários Ltda., e Daniel Tonin; e, ao OESTE, no sentido sul-norte, na extensão de 220,00 metros, com a Rua "B".

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO EDUARDO SLOMP, industrial aposentado, inscrito no CPF sob nº 033.177.060-15, filho de Quinto Slomp e Candida Slomp, e sua mulher, DILSE THEREZA TONIETTO SLOMP, do lar, inscrita no CPF sob nº 553.075.660-34, filha de Julio Tonietto e Adelina Rosa Tonietto, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 660, apartamento nº 601, Bairro Rio Branco, em Caxias do Sul-RS.

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Cadastrado no INCRA sob nº 854.050.006.165-4; Área total (ha): 4,9000; Módulo fiscal (ha): 12,0000; Nº de módulos fiscais: 0,4083; Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Número do imóvel na Receita Federal: 5.841.368-5.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.034, livro nº 2-RG, de 08 de setembro de 2020, desta Serventia.

Protocolo nº 117.387, livro nº 1/W, de 28 de agosto de 2020.

Farroupilha-RS, 08 de setembro de 2020 - Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0213.03.1800003.28602 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0213.01.1900002.28775 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo nº 117.388, livro nº 1/W, de 28 de agosto de 2020.

R.1/45.035 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: ARMANDO EDUARDO SLOMP, industrial aposentado, inscrito no CPF sob nº 033.177.060-15, filho de Quinto Slomp e Candida Slomp, e sua mulher, DILSE THEREZA TONIETTO SLOMP, do lar, inscrita no CPF sob nº 553.075.660-34, filha de Julio Tonietto e Adelina Rosa Tonietto, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 660, apartamento nº 601, Bairro Rio Branco, em Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE:** TRANSPORTES MOBILINE EIRELI, CNPJ nº 03.341.775/0001-19, com sede na Rua Giovanni Grandó Filho, nº 106, sala A, Bairro Vila Nova, em Bento Gonçalves-RS. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 2.236.342,75 (dois milhões, duzentos e trinta e seis mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e cinco centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura

continua no verso

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 16/08/2023 14:34



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



| | |
|-----------|---------------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 01 | 45.035 |
| VERSO | |

pública de compra e venda lavrada em 27 de agosto de 2020, sob nº 100.853/071, folhas números 194/196, livro número 446-B, no 1º Serviço Notarial de Caxias do Sul-RS. **IMÓVEL:** 23.069,87m² (vinte e três mil e sessenta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias.

Farroupilha-RS, 08 de setembro de 2020 - Emolumentos: R\$ 3.703,20. Selo Digital: 0213.09.0190003.00307 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0213.01.1900002.28780 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 117.459, livro número 1/W, de 08 de setembro de 2020.

R.2/45.035 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Em alienação fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97 modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, o imóvel da presente matrícula.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, CNPJ número 90.608.712/0001-80, com sede na Avenida 25 de Setembro, número 777, Centro, em Carlos Barbosa-RS.

DEVEDORA: TRANSPORTES MOBILINE EIRELI, CNPJ número 03.341.775/0001-19, com sede na Rua Giovanni Grando Filho, número 300, Sala, Bairro Vila Nova, em Bento Gonçalves-RS.

AVALISTAS: VINISSIUS CAGOL GIALDI, brasileiro, divorciado, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob número 919.507.320-53, filho de Jair Antonio Gialdi e Romilda Cagol Gialdi, residente e domiciliado na Rua da Ladeira, número 81, Bairro São Francisco, em Bento Gonçalves-RS; e, **CARMILA NOELE GIALDI**, brasileira, solteira, maior, diretora geral de empresa e organizações, inscrita no CPF sob número 013.411.140-07, filha de Jair Antonio Gialdi e Romilda Cagol Gialdi, residente e domiciliada na Rua da Ladeira, número 81, Bairro São Francisco, em Bento Gonçalves-RS.

VALOR DA CÉDULA: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Imóvel avaliado em R\$ 2.274.183,76 (dois milhões, duzentos e setenta e quatro mil, cento e oitenta e três reais e setenta e seis centavos).

VENCIMENTO: 03 de novembro de 2030. FORMA DE PAGAMENTO: 120 (cento e vinte) parcelas, conforme o cronograma constante na cédula, vencendo-se a primeira em 03 de novembro de 2020 e a última em 03 de novembro de 2030, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.

ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 3,659998% ao ano (0,300000% ao mês) capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário número C03030308-3, emitida em Carlos Barbosa-RS, aos 03 de setembro de 2020. **As demais cláusulas e condições,**

continua na ficha nº ⁰².....

Continua na próxima página

.....

.....

.....

.....

.....

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

45.035

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 08 de setembro de 2020

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 02 | 45.035 |

aqui não expressamente transcritas, constam na cédula que fica arquivada nesta Serventia.
Farroupilha-RS, 16 de setembro de 2020 - Emolumentos: R\$ 3.703,20. Selo Digital: 0213.09.0190003.00319 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0213.01.1900002.29673 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 117.624, livro número 1/X, de 21 de setembro de 2020.
Av.3/45.035 - TROCA DE SITUAÇÃO - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21 de setembro 2020, instruído com certidão de zoneamento nº 0125/2020, datada de 17 de setembro de 2020, para constar que **o imóvel da presente matrícula encontra-se em área urbana**, nos termos da Lei Municipal nº 4.176 de 26 de novembro de 2015. Farroupilha-RS, 05 de outubro de 2020 - Emolumentos: R\$ 82,00. Selo Digital: 0213.04.1800003.06657 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0213.01.1900002.32545 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 130.478, livro número 1/AA, de 07 de agosto de 2023.
Av.4/45.035 - CASAMENTO E INSCRIÇÃO NO CPF - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 14 de julho de 2023, instruído com certidão de casamento matrícula número 097394 01 55 2020 2 0051 180 0012125 31, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Feliz-RS, para constar que **CARMILA NOELE GIALDI casou-se aos 12 de dezembro de 2020, pelo regime da separação de bens, com BRUNO MOTTER, inscrito no CPF sob número 018.034.360-26.** Em virtude do casamento, a mulher passou a utilizar o nome **CARMILA NOELE GIALDI MOTTER.** A convenção antenupcial está registrada sob número **6.682**, livro número 3-RA, na Serventia de Registro de Imóveis de Feliz-RS.
Farroupilha-RS, 15 de agosto de 2023 - Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0213.04.1800003.38013 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.46566 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 130.478, livro número 1/AA, de 07 de agosto de 2023.
Av.5/45.035 - CASAMENTO E INSCRIÇÃO NO CPF - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 14 de julho de 2023, instruído com certidão de casamento matrícula número 105460 01 55 2019 2 00019 043 58, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Bento Sul-SC, para constar que **VINISSIUS CAGOL GIALDI, casou-se aos 26 de abril de 2019, pelo regime da separação de bens, com DANIELLE GASSNER, inscrita no CPF sob número 004.646.579-03.** Em virtude do casamento, a mulher passou a utilizar o nome **DANIELLE GASSNER GIALDI.** A convenção

continua no verso

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Matrícula de imóvel Matrícula - cancelamento da Alienação (0215287)

SEI 0.008603/2023-54 / pg. 6

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 16/08/2023 14:34

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5cefbf51-c49e-4758-892f-d4bat2584c31



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



| | |
|-----------|---------------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 02 | 45.035 |
| VERSO | |

antenupcial está registrada sob número **6.645**, livro número 3-RA, na Serventia de Registro de Imóveis de São Bento do Sul-SC.

Farroupilha-RS, 15 de agosto de 2023 - Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0213.04.1800003.38014 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.46567 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 130.478, livro número 1/AA, de 07 de agosto de 2023.

Av.6/45.035 - TRANSFORMAÇÃO DO TIPO JURÍDICO - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 14 de julho de 2023, instruído com documentos comprobatórios registrados na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul em 27 de agosto de 2021, sob número 8558314, para constar **a transformação do tipo jurídico de Transportes Mobiline Eireli, para TRANSPORTES MOBILINE LTDA.**

Farroupilha-RS, 16 de agosto de 2023 - Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0213.04.1800003.38016 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.46594 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 130.478, livro número 1/AA, de 07 de agosto de 2023.

Av.7/45.035 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 14 de julho de 2023, com autorização do credor, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária constante no R.2/45.035.**

Farroupilha-RS, 16 de agosto de 2023 - Emolumentos: R\$ 2.376,40. Selo Digital: 0213.09.1900003.02483 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.46598 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

continua na ficha nº.....



O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 Farroupilha, 16 de agosto de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 29,50.
 Selo: 0213.03.2300001.02321.R\$ 3,60
 Busca: R\$ 12,10.
 Selo: 0213.02.2200001.35632.R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
 Selo: 0213.01.2200001.46746.R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 55,90

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2023 00023242 87

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Matrícula de imóvel Matrícula - cancelamento da Alienação (0215287)

SEI 0.008603/2023-54 / pg. 7

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 16/08/2023 14:34

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5cefbf51-c49e-4758-892f-d4bat2584c31