



(Fidei) digo Daíre Harpich Rossi, Inês S.L. Althaus, João M. Uliari, Roseburo Clécio, Otto Althaus, Hilb Pross, Maria Fernandes Oliveira - Donai Simonappo, Erico S. Pic, Marlene A. Dick, Y. Lima N. W. Benich, Elly Buchs, Hugo Buchs, Brunilda Potzloff, Jaissem Potzloff, Nafalda Reinheime, Osmar Althaus, Martha Buchs, Beumann, Helmut Kemmann, Camani, Lúcia Potzloff, Nestor Thiel, Marlene P. Thiel, Renio Potzloff.



TABELIONATO KUNZLER - SERVIÇOS NOTARIAIS
Rua Cel. Pena de Moraes, 661 - Fone: (54) 3261.1533 - Fax: (54) 3261.1281 - CEP 95180-000 - Farroupilha - RS



DAICIR JOSÉ KUNZLER - Tabellão



Ofício de Registro de Pessoas Jurídicas

Protocolo Nº 38143
Pag. 241 do livro de protocolo A 6
Apresentada em 07/11/2019
Registrada sob nº 4/ 724, pag. 21V, do Livro A 12
Farroupilha, quinta-feira, 7 de novembro de 2019
Oficial Substituto: Daicir José Kunzler Júnior

EMOLUMENTOS

Total: R\$ 117,10 + R\$ 10,80 = R\$ 127,90
Exame documentos: R\$ 41,20 (0215.04.0800006.08129 = R\$ 3,30)
Registro/Averbação PJ: R\$ 61,30 (0215.04.0800006.08130 = R\$ 3,30)
Microfilmagem/Digitalização: R\$ 4,80 (0215.01.1800006.02127 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico: R\$ 4,90 (0215.01.1800006.02126 = R\$ 1,40)
Conf. dcc. via Internet: R\$ 4,90 (0215.01.1800006.02128 = R\$ 1,40)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

[Handwritten signature]



Ata nº 20

Aos dois dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois, as treze horas e trinta minutos, realizou-se a reunião do grupo de terceira idade União de Desvio Blauth terceiro distrito de Farroupilha, no Salão Comunitário da mesma localidade, com a presença necessária dos integrantes do grupo. O presidente do grupo Irineu Potzloff agradeceu a presença de todos.



gem aos integrantes do grupo que se realizara nestes dois anos que não realizamos ai nidades, Marta Rucks Neumann, Helmut Neumann, Casmar Althaus, Günther We Rich, após foi rezado um pai novo como homenagem. Após o tesoureiro Erico Lirio Dick realizou a prestação de contas. O presidente do Grupo Griner entregou os nomes componentes do grupo: Rosa Ma Rio Piacentini CPF: 50285238000 Gentil Piacentini CPF: 31359590072 Leonel Parmegiani RG: 4052767508 Maria Rama Parmegiani RG: 9065641137, Gilmar Bonatto RG 8029184051, Maria C. Bonatto RG 5060623278 Rogério Hauschield RG: 5078104725 Maria Jânia Hauschield RG- 1078 104768. Posteriormente o presidente Griner com aprovação da atual diretoria e divulgado dentro dos prazos legais, convocou a assembleia geral para a eleição da diretoria para o biênio dois mil e vinte e dois e dois mil e vinte e três. Por unanimidade de votos a diretoria ficou assim constituída:

- Presidente: NAIR HERPICH ROSSI CPF: 270 675 800 72
- Vice presidente: CADIA PATZLAFF CPF: 8913 4710063
- Secretário : JOÃO MANOEL VEBER, CPF 32821042000
- Vice secretário: NESTOR THIEL RG: 3021518851
- Tesoureiro: ERICO LIRIO DICK: CPF: 32853122034
- Vice tesoureiro: ROGERIO HAUSCHILD - RG: 5078104725
- 1º Conselheiro: MARIO FERNANDO DE OLIVEIRA RG: 6063026014
- 2º Conselheiro: VALDEMAR BERNDT RG: 4104219011
- 3º Conselheiro: MARIA C. BONATTO RG: 5060623278
- 4º Conselheiro: CLARI WEIRICH MAMAMI CPF: 53350090046

Em seguida a presidenta eleito agradeceu a todos pela confiança, passou a expor



Assim nada mais havendo a declarar e sem
 manifesto de outros, encerrou a presente ata
 da reunião e assembleia geral, com minha
 assinatura, da diretoria e demais presentes
 João Manuel Viller, Erico Lirio Bitt, Marlene
 AD Dick, ~~Dir~~ Heppich Rossi, Olga Gölzer Waldemar Bernott
~~Coeli Potloff~~ ~~Alino Potloff~~ Daniel Parnigiani
 Maria Rome Parnigiani, Grunelda Potloff
 Terrenen Potloff, Gentil Pizzentini, Rosa Maria P. Páceli
 Mafalda Reinheimer Ivone Karm Hilario Horn
 Loreni Feil Bernott Rogério Gbouschilde. Tania Hauschild
 Eli Andreoli, ~~Waldemar Bernott~~ ~~Heppich Rossi~~
 Erna Schuster Helma Grossen ~~Coeli Páceli~~ Mario
 Fernandes D Oliveira ~~João Manuel Viller~~

 TABELIONATO KUNZLER - SERVIÇOS NOTARIAIS
 Rua Cel. Pena de Moraes, 661 - Fone: (54) 3261.1533 - Fax: (54) 3261.1281 - CEP 95160-000 - Farroupilha - RS
 DAICIR JOSÉ KUNZLER - Tabelião 



Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Protocolo Nº 40288
 Pag. 42 do livro de protocolo A 7
 Apresentada em 05/05/2022
 Registrada sob nº 6/724, pag. 259v, do Livro A 15
 Farroupilha, quinta-feira, 5 de maio de 2022
 Escrevente: Nadieli Massens

EMOLUMENTOS

Total: R\$ 145,80 + R\$ 14,20 = R\$ 160,00
 Exame documentos: R\$ 50,70 (0215.04.2100003.00393 = R\$ 4,40)
 Registro/Averbação PJ: R\$ 75,50 (0215.04.2100003.00394 = R\$ 4,40)
 Microfilmagem/Digitalização: R\$ 7,60 (0215.01.1800006.06281 = R\$ 1,80)
 Processamento eletrônico: R\$ 6,00 (0215.01.1800006.06282 = R\$ 1,80)
 Conf. doc. via Internet: R\$ 6,00 (0215.01.1800006.06283 = R\$ 1,80)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Ata nº 21
 Aos vinte e oito dias do mês de setembro de
 dois mil e vinte e dois, às dezesseis horas,
 realizou-se a reunião do grupo de terceira
 idade União de Desvio Blauth terceiro distri-
 to de Farroupilha, no salão comunitário da
 mesma localidade. Com a presença no salão

po Nair Herpich Rossi agradeceu a presença de todos, em seguida foi lido a lei municipal nº Três mil novecentos e setenta e dois de vinte e sete de dezembro de dois mil e treze que autoriza a permitir o uso do imóvel? - floresta de terras rurais com área superficial de dois mil e quinhentos m², localizado em Desvio Blunth, Farroupilha/RS, matriculado no registro de imóveis de Farroupilha RS. sob nº vinte e nove mil novecentos e quarenta e nove, fl. 04, livro nº 2/RG de dez de março de dois mil e nove. Foi aprovado por unanimidade pelos presentes a devolução do mesmo para o município, por não possuirmos recursos para a construção e manutenção de um imóvel no local. Assim nada mais havendo a constar, lavrei a seguinte ata, onde foi lida e aprovada por todos os seus termos, por mim secretário João Manoel Velur e por todos os demais presentes. João Manoel Velur, Erico S Dick, Marlene A. Dick, Erma Schrotter, Jundi Schrotter, M. Tânia Hauschild, Rogerio Hauschild, Helga Rossi, Sildo Seimh, Nair Herpich Rossi, Eça da Rocha, Waldemar Berndt, Helga Gonda, Edide Gonda, Loreni Feil Berndt, Eli J. Dalchois, Ademir Herpich, Helga Gonda, Mafalda H. Reindheimer, Valéria Gross, Hilario H. D. M. Ivone, Flávia Gilmar Berndt, Manoel Berndt, Cruzelma Potloff, Teimem Potloff

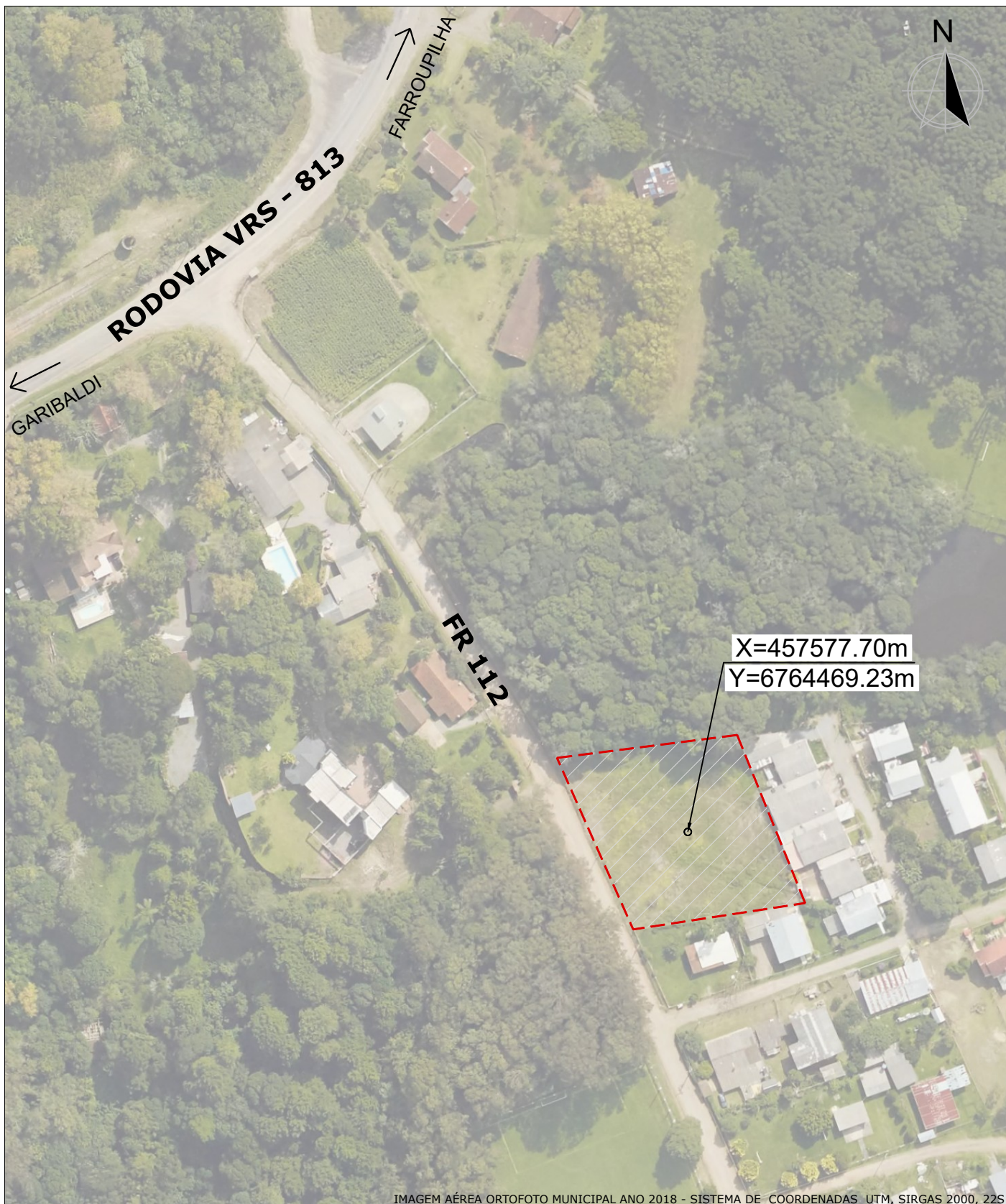



IMAGEM AÉREA ORTOFOTO MUNICIPAL ANO 2018 - SISTEMA DE COORDENADAS UTM, SIRGAS 2000, 22S

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:1.500

LEGENDA:  MATRÍCULA 29.494
ÁREA TITULADA: 2.500,00m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E MEIO AMBIENTE

PLANTA SITUAÇÃO

MATRÍCULA 29.494 - 3º DISTRITO / FARROUPILHA-RS

JONAS
TOMAZINI:000713
92092

Assinado de forma digital por
JONAS
TOMAZINI:00071392092
Dados: 2023.01.18 17:07:32
-03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA



Documento assinado digitalmente
JEREMIAS FORMOLO
Data: 07/12/2022 11:45:30-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

JEREMIAS FORMOLO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A65521-0
MAT.152140

REVISÃO	DATA:
R00	07/12/2022
ESCALA:	PROCESSO:
1:1.500	0.000806/2022-11
PRANCHA:	

ÚNICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

29.494
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

10 MAR. 2009

FLS. MATRÍCULA

01

29.494

UMA FRAÇÃO DE TERRA RURAL, no Desvio Blauth, Distrito de Caruara, sem benfeitorias com a área de **2.500,00m²**, confrontando: ao **NORTE**, com terras dos herdeiros Blauth; ao **SUL**, e a **LESTE**, com terras dos doadores; e a **OESTE**, com a Estrada para Linha Muller.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede em Porto Alegre-RS, neste ato representado pela Secretária da Administração e dos Recursos Humanos, nos termos do Decreto número 36.374, de 27 de dezembro de 1995 e publicado no Diário Oficial do Estado em 28 de Dezembro de 1995, e esta pela Secretária, Maria Leonor Luz Carpes, brasileira, casada, servidora pública aposentada, CPF 265.480.620-00, domiciliada e residente na Rua Ramiro Barcelos, nº 953, em Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº8.892, fls. 45 Lº 3/R de 11.02.1957. Protocolo nº 71.880 fls. 152 Lº 1/O de 04.02.2009. EM, 10 MAR. 2009



0213|02|090000|1383

Registradora Designada

Registradora Subst.

ENC. RS 10,90
1059 52913

Protocolo nº 71.880, fls. 152 Lº 1/O de 04.02.2009.

R.1/ 29494 - DOAÇÃO - Doador: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede em Porto Alegre-RS, neste ato representado pela Secretária da Administração e dos Recursos Humanos, nos termos do Decreto número 36.374, de 27 de dezembro de 1995, e esta pela Secretária, Maria Leonor Luz Carpes, brasileira, casada, servidora pública aposentada, CPF 265.480.620-00, domiciliada e residente na Rua Ramiro Barcelos, nº 953, em Porto Alegre-RS. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 89.848.949/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Bolivar Antonio Pasqual, empossado no cargo conforme ata de transmissão de cargo datada de 01.01.2005. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 05.08.2008, sob nº 141/17.259, fls. 182/183, Lº 455 do 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS. **IMÓVEL:** 2.500,00m² sem benfeitorias. EM, 10 MAR. 2009



0213|06|0900008|121

Registradora Designada

Registradora Subst.

ENC. RS 231,00
1059 52913

Protocolo 71.880, fls. 152 Lº 1/O de 04.02.2009.

Av.2/ 29494 - CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE - O bem objeto desta doação fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade. O imóvel destina-se à implantação de um espaço apropriado à realização de atividades comunitárias, revertendo ao patrimônio do Estado caso lhe seja dada destinação diversa, conforme Artigos 2º e 3º da Lei nº 13.015.

EM, 10 MAR. 2009



0213|03|0900008|121

Registradora Designada

Registradora Subst.

ENC. RS 19,10
1059 52913

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

Pedido nº 103.891

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 9,70.
Selo: 0213.02.2100002.13416 - R\$ 1,90
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.13417 - R\$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.09435 - R\$ 1,40



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA

Grupo Terceira Idade União abaixo firmado, residente e domiciliado na Rua Dennis Blauth n.º — apto. — bairro — na cidade de Farroupilha, UF — CEP 95110-000, inscrito no CPF/CNPJ sob n.º 07.073.947/0001-71 vem à presença de Vossa Excelência REQUERER o que assinala e discrimina abaixo:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE CADASTRAL | <input type="checkbox"/> HABITE-SE 2ª VIA |
| <input type="checkbox"/> APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO | <input type="checkbox"/> LICENÇA DE CONSTRUÇÃO |
| <input type="checkbox"/> APROVAÇÃO DE PROJETO | <input type="checkbox"/> LICENÇA DE DEMOLIÇÃO |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO | <input type="checkbox"/> MAPA COM RAIOS DE 1000 M. |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE LANÇAMENTO | <input type="checkbox"/> NEGATIVA AMBIENTAL |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO NEGATIVA | <input type="checkbox"/> VISTORIA |
| <input type="checkbox"/> DEVOLUÇÃO DE VALORES | |
| <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS: | |

Solicite o cancelamento da outorga da permissão de uso

Nestes termos, pede deferimento.

Farroupilha, 26 de 07 de 22.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Luiz H. Rossi
REQUERENTE

CONTATO: 54 999 10 20 18 - 996 594 423

E-MAIL: —

CADASTRO ÚNICO: