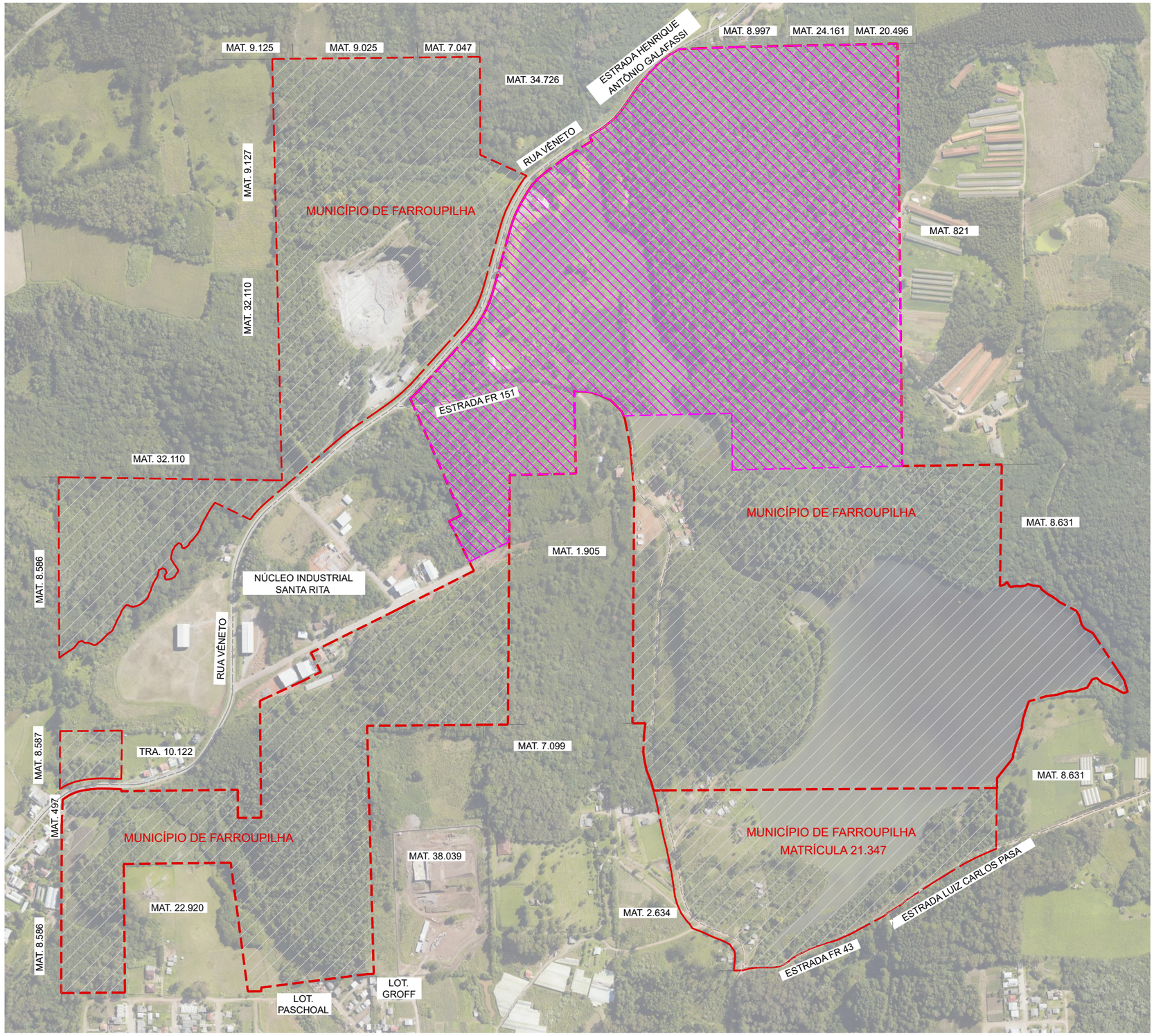

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:7.500

N

LEGENDA

ÁREAS PÚBLICAS

ÁREA DE INTERESSE PARA PROJETO DE CONCESSÃO DE USO 493.000m²

OBSERVAÇÃO:
PLANTA TEMÁTICA REALIZADA COM BASE EM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CONTRATADO PELA PMF DE ÁREAS PÚBLICAS NO ENTORNO DO BALNEÁRIO SANTA RITA // DISPENSA 246/2015 // ART nº 8338071.

TÍTULOS PÚBLICOS RELACIONADOS NO LEVANTAMENTO:
MATRÍCULA 25.494 / MATRÍCULA 33.204/ MATRÍCULA 12.713 / MATRÍCULA 20.315
MATRÍCULA 21.347 / TRANSCRIÇÃO 4.579 / TRANCRIÇÃO 9.673

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

PLANTA SITUAÇÃO

ÁREAS PÚBLICAS NO ENTORNO DO BALNEÁRIO SANTA RITA COM DESTAQUE À ÁREA DE INTERESSE PARA PROJETO DE CONCESSÃO DE USO

FABIANO FELTRIN:51667495020
Assinado de forma digital por FABIANO FELTRIN:51667495020
Dados: 2022.10.28 09:49:24 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

gov.br
Documento assinado digitalmente
JEREMIAS FORMOLO
Data: 26/10/2022 14:32:10-0300
Verifique em https://verificador.iti.br

JEREMIAS FORMOLO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A65521-0
MAT.152140

REVISÃO	DATA:
R00	26/10/2022
ESCALA:	PROCESSO:
1:7.500	-
PRANCHA:	ÚNICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matricula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

12.713 —MATRÍCULA—

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 22 de JUNHO de 1989 — FLS. 1 — MATRÍCULA 12.713

UMAFRAÇÃO DE TERRAS, sito nos lotes rurais nºs 08 a 10, com a área de 210.700,00m2(DUZENTOS E DEZ MIL E SETECENTOS METROS QUADRADOS), confrontando atualmente: AO NORTE, por 1.321,36m, com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Farroupilha e de Vasco Pedro Scussiatto, que fora de Italo Zanella; AO SUL, por uma - linha reta na extensão de 521,36m, com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Farroupilha, formando umângulo reto e segue na direção Sul-Norte, por uma linha na extensão de 100,00 - m, confrontando ao oeste, com terras da propriedade daPrefeitura Municipal de Farroupilha; forma, então, mais umângulo reto e segue na direção leste-oeste, por uma linha na extensão de 800,00metros confrontando ao sul, com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Farroupilha, lotes nºs 8,9 e 10; A LESTE por 120,00m , com terras de propriedade de Dorico Riva, do lote nº11; e A OESTE por 220,00m, com terras de propriedade da viúva Vanda Antonello, do lote nº7. PROPRIETÁRIOS- **VALMOR CAMBRUZZI**, industrialista e sua mulher TERESINHA SOMACAL CAMBRUZZI, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Farroupilha-RS, CPF:057.302.100-78;.... **ETELVINO AGOSTINHO CAMBRUZZI**, que também usa assinar ETELVINO AGOSTINHO CAMBRUSSI, brasileiro, solteiro, maior, CPF:133.098.620-20 **MARIA ROSINA CAMBRUZZI**, brasileira, solteira, maior, religiosa, residente e domiciliada na rua Humberto Jaconi, 647, Bairro Nova Vicenza, nesta cidade de FarroupilhaRS, CPF:147.353.000-82; **CLÓVIS - ANTONIO CAMBRUZZI**, industrialista e sua mulher AMÉLIA BERTOTTI CAMBRUZZI, do lar, brasileiros, CPF:057.968.490-34; residentes e domiciliados na rua Odilon Pratti, 745, nesta cidade de Farroupilha RS, com a área de 200.800,00m2. REGISTRO ANTERIOR: Matricula R.1/-1814, fls.1, Lº2 RG de 21.11.1977 e Ação de Usucapião (9.900,00 m2). Custas: Ncz$ 2,10.
EM, 22 JUN 1989 O Of.

R.1/ 12.713 -........AÇÃO DE USUCAPIÃO-Transmitente: Ação de Usucapião. ADQUIRENTE: VALMOR CAMBRUZZI, e sua mulher Teresinha Somacal Cambruzzi; ETELVINO AGOSTINHO CAMBRUZZI; MARIA ROSINA CAMBRUZZI; CLóvis Antonio Cambruzzi e sua mulher Amélia Bertotti Cambruzzi, já qualificados. VALOR: Cr$ 3.866.000,00. FORMA: Mandado Judicial, extraído do processo nº9961/425-88, sentença de 13.03.1989, - transitado em julgado em 14.04.1989, dada e passado nesta cidade em 02.05.1989, devidamente assinado pela MM. juíza de direito Maria Lucia Aguiar Vieira. ÁREA: a fração de 9.900,00m2dentro das confrontaçoes da presente matrícula, ficando assim os adquirentes deste, proprietários detodo imóvel. Custas: Ncz$ 10,55.
EM, 22 JUN 1989 O Of.

Protocolo nº 34.131 fls.72 Lº1/G, de 08.02.1995 -
R.2/12.713... DESAPROPRIAÇÃO- Transmitente-(expropriador)-Valmor - Cambruzzi e sua mulher, Teresinha Somacal Cambruzzi; Etelvino Agostinho Cambruzzi, que tambem usa assinar Etelvino Agostinho Cambrussi; Maria Rosina Cambruzzi; Clovis Antonio Cambruzzi, e sua mulher, Ame-

continua no verso

Continua na próxima página

REGISTRO IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1/Vº — MATRÍCULA 12.713

lia Bertotti Cambruzzi, já qualificados-ADQUIRENTE (Expropriante)-.. O MUNICIPIO DE FARROUPILHA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico na praça da Emancipação, s/Nº, nesta cidade, CGC/MF 89.848.949/0001-50 -VALOR: CR$9.576.551,80(nove milhões, quinhentos e setenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e um cruzeiros reais e oitenta centavos)-FORMA: Mandado judicial, extraído do processo de desapropriação nº 1918, dado e passado nesta cidade de Farroupilha-RS, em 12.01.1995, devidamente assinado pela escrivã designada e MM.Sr.Dr. José Darci Pereira Soares, juiz de direito substituto -IMÓVEL-210.700,00 m2, sem benfeitorias- da Linha Julieta, Colonia Sertorina, neste Município de Farroupilha-RS-

EM, 14 FEV 1995 OF./AJUD. Salete Luna — EMOL. R$ 49,40 — 351 | 17514

Protocolo nº 34.940, fls. 113, Lº 1/G, de 23.08.1995.
R.3/12.713 - DOAÇÃO - DOADOR: Município de Farroupilha, já qualificado.- DONATÁRIA: CAMARA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE FARROUPILHA, inscrita no CGC/MF nº 91.107.474/0001-92, com sede na rua Cel. Pena de Moraes, nº 500, nesta cidade de Farroupilha.- VALOR: R$ 10.000,00, avaliado em R$ 30.000,00.- FORMA: Escritura Pública lavrada em 05.04.1995, sob nº 11.073-004, fls. 007/008vº, Lºnº 87, do Tabelionato desta cidade.- IMÓVEL: 210.700,00m2, sem benfeitorias.-

EM, 28 AGO 1995 OF./AJUD. Salete Luna — EMOL. R$ 119,40 — 357 | 17813

Protocolo nº 115.079, livro nº 1/W, de 09 de janeiro de 2020.
Av.4/12.713 - **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** – Procede-se esta averbação, nos termos da escritura pública de reversão lavrada em 09 de janeiro de 2020, sob nº 26.480-060, folhas nºs 159/160, livro nº 260, no Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS, para constar que **a denominação social correta da donatária constante no R.3/12.713 é CÂMARA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE FARROUPILHA - CICS**, e não como constou.
Farroupilha-RS, 16 de janeiro de 2020 - Emolumentos: R$ 122,00. Selo Digital: 0213.04.1800003.01364 (R$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo Digital: 0213.01.1900002.06326 (R$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo nº 115.079, livro nº 1/W, de 09 de janeiro de 2020.
Av.5/12.713 - **DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL** – Procede-se esta averbação, nos termos da escritura pública de reversão lavrada em 09 de janeiro de 2020, sob nº 26.480-060, folhas nºs 159/160, livro nº 260, no Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS, para constar que o

continua a folhas 02

Continua na próxima página

REGISTRO IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

MATRÍCULA 12.713

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	12.713

Farroupilha - RS, 22 de junho de 1989

imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 854.050.004.251-0; Área total (ha): 21,0000; Módulo fiscal (ha): 12,0000; Nº de módulos fiscais: 1,7500; Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000. Nº do imóvel na Receita Federal: 2.249.129-5.
Farroupilha-RS, 16 de janeiro de 2020 - Emolumentos: R$ 82,00. Selo Digital: 0213.04.1800003.01365 (R$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo Digital: 0213.01.1900002.06327 (R$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: _____.

Protocolo nº 115.079, livro nº 1/W, de 09 de janeiro de 2020.
R.6/12.713 - **REVERSÃO** - Transmitente: CÂMARA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE FARROUPILHA - CICS, CNPJ nº 91.107.474/0001-92, com sede na Rua da República, nº 425, 6º andar, Centro, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, CNPJ nº 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, sem número, Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, em Farroupilha-RS. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R$ 72.115,00 (setenta e dois mil, cento e quinze reais). **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de reversão lavrada em 09 de janeiro de 2020, sob nº 26.480-060, folhas nºs 159/160, livro nº 260, no Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS. **IMÓVEL**: 210.700,00m² (duzentos e dez mil e setecentos metros quadrados), sem benfeitorias.
Farroupilha-RS, 16 de janeiro de 2020 - Emolumentos: R$ 449,10. Selo Digital: 0213.07.1900001.02182 (R$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo Digital: 0213.01.1900002.06328 (R$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: _____.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 22 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.822

Certidão: R$ 19,40.
Selo: 0213.03.1800003.45073 - .R$ 2,70
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.11341 - .R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.08334 - .R$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R$ 34,70

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00027976 73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matricula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

20315 -MATRÍCULA-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 01 AGO 1997 | FLS. 01 | MATRÍCULA 20315

PARTE DE UMA ÁREA DE TERRAS localizada na Colônia Sertorina, em Santa Rita, na qual existe o denominado "Lago Santa Rita", situada no distrito da sede deste município de Farroupilha-RS., com a área superficial de 56.727,00m2, confrontando: ao NORTE, por 310,00 metros, com terras do Município de Farroupilha; ao SUL, por 253,00 metros, com ditas de Antonio Feltrin; a LESTE, por 370,00 metros, com terras de Giacomo Riva e João Zucco; e a OESTE, por 105,00 metros, com uma estrada municipal ali existente.
PROPRIETÁRIO: EXPOFAR - FEIRA, HOTÉIS E TURISMO S/A., sociedade de economia mista, com sede à rua Cel. Pena de Moraes, 765, nesta cidade de Farroupilha-RS., CGC/MF 87.836.342/0001-24.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 17.152, fls. 118/119, Lº nº 3/R, de 10.01.1974.
Abertura de Matrícula conforme requerimento datado de 31.07.1997, cópia em Cartório.
Protocolo nº 38.647, fls. 101, Lº 1/H, de 31.07.1997.

EM: 01 AGO 1997 REGISTRADOR

EMOL. R$ 4,60
396 | 9779

Protocolo nº39.528,fls.144 Lº1/H, de 18.12.97.
Protocolo nº39,529 fls.144 Lº1/H, de 18.12.97.
R.1/20.315-...DOAÇÃO: DOADOR: Expofar, Feiras, Hotéis e Turismo S/A, já qualificada.-DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGCMF.89 848 949/0001-50, com sede na Praça da Emancipaçao s/nº, neste município de Farroupilha-RS, neste ato representado por seu atual Prefeito Municipal, Sr. Avelimo Maggioni, brasileiro, casado, advogado,CPF.088 338 340-34, residente e domiciliado na rua da República nº172, nesta cidade de Farroupilha-RS.-VALOR: R$14.854,64+5.-FORMA escritura pública, lavrada em 25.09.97, sob nº12.398-079 fls.179/81, do Lºnº100, e escritura pública de Aditamento lavrada em 18.12.97, sob nº5905, fls.148 Lº40, ambas dao Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: a área de 56.727,00m2.-INCRA: 000 019 421 456 1, área total 5,6, nº de mód. fiscais 0,46, mód. fiscal 12,0, FMP.2,0.-Pago-ITR.-IBAMA: 60481 serie B.

EM: 29 DEZ 1997 REGISTRADOR

EMOL. R$

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.867

Certidão: R$ 9,70.
Selo: 0213.02.2100002.12938 - .R$ 1,90
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.12939 - .R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.09172 - .R$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R$ 25,00

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099754.53.2021.00028890.12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matricula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

21347 —MATRÍCULA—

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 06 de NOVEMBRO DE 1998 | FLS. 01 | MATRÍCULA 21347

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, situada na Linha Julieta Colônia Sertorina,1º distrito deste Município de Farroupilha-RS , sem benfeitorias, com a área total de 175.444,00 m2, com as seguintes medidas e conforntações:AO NORTE, por 676,50 metros,com terras da Câmara de Indústria,Comércio e Serviços de Farroupilha,que foram do Município de Farroupilha;AO SUL, por duas linhas retas,uma-com 342,00 metros, e outra com 396,40 metros,com terras que são ou foram de Paulo Tonin; A LESTE, por 223,00 metros,com terras que .. são ou foram de Giácomo Riva; e ao OESTE,por 432,00 metros,com terras dos herdeiros Tonin.
PROPRIETÁRIO:-MUNÍCIPIO DE FARROUPILHA,CGC/MF:89.848.949/0001-50 , com sede na Praça da Emancipação,s/nº.neste Município.
REGISTRO ANTERIOR:Matricula nº.21.054,fls.01,Lº2RG,de 20.04.1998 e R2/21.053 ,fls.01 ,Lº2/RG, de 25.05.1998.
OBS:Abertura de matricula nos termos do Ofício nº.214/58,datado de 2o.10.1998 , e mapa ,aqui arquivados.
Protocolo nº.41.304,fls.34,Lº 1/I, de 05.11.1998

EM 06 NOV 1998 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. [signature]
EMOL. R$ 4,70 | 429 | 21401

AV.1/21.347- ....TRANSFERÊNCIA DE ÁREA: transferida a área de 32.000,00m2 para a MAT. 21.634 Lº2RG.(Sindicato dos Servidores Municipais de Farroupilha-SISMUF).

EM 04 JAN 1999 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. [signature]
EMOL. R$ 9,40 | 424 | 21.173

Protocolo nº41.574,de 28.12.98,fls.48 Lº1/I.
AV.2/21.347-.........ÁREA REMANESCENTE: procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública, lavrada em 22.12.98, sob nº/ 13.104-043, nas fls.102/103 do Lºnº109, da Serventia Notarial desta cidade, em virtude da transferência acima, para certificar que na presente matrícula remanescê a seguinte área: UMA FRAÇÃO DE - TERRAS RURAIS, situada na Linha Julieta, Colonia Sertorina, 1º - distrito deste município de Farroupilha-RS., sem benfeitorias, / com a área de 143.444,00m2, com as seguintes medidas econfrontações: ao NORTE, por 676,50 metros, com terras da Câmara de Indústria, Comercio e Serviços de Farroupilha, que foram do Municipio-de Farroupilha; ao SUL, por duas linhas retas, uma com 242,00 metros, e outra com 396,40 metros, com terras que são ou foram de - Paulo Tonin; a LESTE, por 223,00 metros, com terras que são ou foram de Giacomo Riva; e ao OESTE, partindo da divisa Norte, segue-na direção Norte/Sul, numa extensão de 112,00 metros, com terras-que são ou foram de herdeiros Tonin, aí forma um ângulo reto na direção Oeste/Leste, numa extensão de 100,00 metros, aí forma um

continua no verso

Continua na próxima página

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1vº	21.347

novo ângulo reto na direção Norte/Sul, numa extensão de 320,00 metros, até encontrar a divisa Sul, sempre confrontando com terras do Sindicato dos Servidores Municipais de Farroupilha-SISMUF.

EM 04 JAN 1999 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. Sabrina

EMOL. R$ 9,40
424 | 21.173

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.867

Certidão: R$ 14,60.
Selo: 0213.03.1800003.45133 - .R$ 2,70
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.12885 - .R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.09139 - .R$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R$ 29,90

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2021 00028856 10

REGISTRO IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matricula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

25.494 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 12.08.2004

FLS. 1 | MATRÍCULA 25.494

UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, em Santa Rita, Colônia Sertorina, 1.º Distrito deste município de Farroupilha -RS, constituído de parte dos lotes rurais n.ºs 3, 4 , 4-A, 5, e um quarto do lote rural n.º 6, da Linha Julieta, com a área de **841.589,00 m²**, com benfeitorias , constantes de um parreiral com um hectare e um quarto, um parreiral medindo 3.850,00 m², uma área de 2.500,00 m² mais ou menos de plantação de eucaliptos, um parreiral e uma casa de madeira, , confrontando dito imóvel: AO NORTE , por uma extensão de 361,07 metros, com terras de que são ou foram de Pedro Zucco, e ainda com terras da Linha Alencastro; AO SUL, partindo de um ponto da divisa oeste, segue por uma extensão de 125,00 metros , e neste ponto faz um ângulo reto no sentido sul-norte , na extensão de 360,13 metros, com terras que são ou foram de Ângelo Faé, e neste ponto forma um ângulo reto, no sentido oeste-leste na extensão de 221,15 metros, com terras que são ou foram de Irmãos Lumbieri e Catarina Rizzoni, e neste ponto forma outro ângulo reto no sentido norte-sul, na extensão de 218,55 metros, e neste ponto forma novo angulo reto, no sentido oeste-leste na extensão de 212,19 metros, com terras que são ou foram de Boneto, até atingir um ponto de divisa leste; A LESTE, partindo de um ponto da divisa norte, por uma extensão de 751,05 metros, com terras que foram do Estado do Rio Grande do Sul, atualmente do Munícipio de Farroupilha - RS, e neste ponto forma um ângulo reto no sentido oeste-leste, na extensão de 40,50 metros, com terras que foram do Estado do Rio Grande do Sul, atualmente do Município de Farroupilha-RS, e neste ponto segue por uma linha inclinada , no sentido norte-sul, na extensão de 470,93 metros, com terras que são ou foram de João Denardi, e neste ponto forma um ângulo reto, no sentido leste-oeste, na extensão de 205,41 metros, com terras que foram de Nizio Lumbieri e de Ricardo Lumbieri, e finalmente forma um ângulo reto, no sentido norte-sul, na extensão de 423,01 metros, com terras que são ou foram de Nizio Lumbieri, até atingir um ponto da divisa sul; A OESTE, partindo de um ponto da divisa norte, segue por uma linha reta no sentido norte-sul, na extensão de 744,13 metros, com terras que são ou foram de Luiz Cambruzzi, e neste ponto forma um ângulo reto no sentido leste-oeste, na extensão de 394,91 metros, com terras que são ou foram de Luiz Cambruzzi, e neste ponto segue por uma linha reta no sentido norte-sul , na extensão de 1.026,92 metros, com terras que são ou foram de Abel Feltrim, Abramo Feltrim e Nelson Feltrim , e lote n.º 5, ate atingir um ponto da divisa sul.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, CGCMF: 89.848.949/0001-50,com sede à Praça da Emancipação, s/nº, neste município de Farroupilha- RS, representado por seu prefeito Bolivar Antonio Pasqual, brasileiro, casado, empresário, CPF: 223.825.850-72, residente e domiciliado na rua 14 de Julho, 445, ap.402, Centro, em Farroupilha- RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculas R.1/ 25.483, 25.484, 25.485, 25.486 e 25.487, Lº 2 RG de 27.06.2004.

Abertura de matricula nos termos do requerimento datado de 11.08.2004.

Protocolo nº 56.411, fls.111, Lº1/L de 11.08.2004.

EM 12 AGO. 2004 ☒ Registrador ☐ Reg. Subst.

EMOL. R$ 7,90 | 634 | 31680

Av.1/25.494 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Transferida a área de 10.000 00m2 para a matrícula nº 25.771 Lº 2 RG. Em 15.12.2004.

EM 15 DEZ. 2004 ☒ Registrador ☐ Reg. Subst.

EMOL. R$ 16,00 | 644 | 32171

continua no verso

Continua na próxima página

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protocolo nº 59.230, fls. 031, Lº 1/M, de 26.07.2005

Av.2/25.494 - MUDANÇA DE SITUAÇÃO - Procede-se a esta averbação,nos termos do requerimento datado de 13.05.2005, instruído com a Lei Municipal nº 2.915 de 14.09.2004, a qual fica declarado Urbano o imóvel da presente matrícula.

EM 27 JUL. 2005 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. Salete [assinatura]

EMOL. R$ 16.60 | 672 | 33593

Av.3/25.494 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Transferida a área de 17.021, 00m2, sem benfeitorias para a matrícula nº 25.998 Lº 2 RG. Em 27.07 2005. Remanesce a área de 814.568,00m2.

EM 27 JUL. 2005 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. Salete [assinatura]

EMOL. R$ 16.60 | 672 | 33593

Av.4/25.494 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Transferida a área de 4.542, 94m2, sem benfeitorias para a matrícula nº 26.016 Lº 2 RG. Em 18.0 8.2005. Remanesce a área de 810.025,06m2.

EM 18 AGO. 2005 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. Salete [assinatura]

EMOL. R$ 16.70 | 674 | 33678

Protocolo nº62.498, fls.167, Lº1/M de 02.08.2006.

R.5/25.494 – **FRACIONAMENTO**- Conforme requerimento acompanhado de memorial descritivo, planta do projeto, certidão de localização fornecida pela Prefeitura Municipal, certifico que desta matricula foi *fracionado a área de 73.300,70m²*, destinada a oficialização dos lotes : QUADRA N° 1.472- Lotes 1 a 5, do Bairro Nova Vicenza. *Remanesce* na presente matricula a área de *736.724,36m²*. Tudo conforme determina a Lei n° 6.015/73 e Provimento 1/98-CGJ-RS, artigo 529, inciso IV.

EM 31 AGO. 2006 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. Salete [assinatura]

EMOL. R$ 16.90 | 729 | 36411

Av.6/25.494 – **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA**-
Quadra n° 1.472 –
Lote n°1, transferido para matricula n° 26.796, L°2 RG
Lote n°2, transferido para matricula n° 26.797, L°2 RG
Lote n°3, transferido para matricula n° 26.798, L°2 RG
Lote n°4, transferido para matricula n° 26.799, L°2 RG
Lote n°5, transferido para matricula n° 26.800,L°2 RG

EM 31 AGO. 2006 ☐ Registrador ☒ Reg. Subst. Salete [assinatura]

EMOL. R$ 16.90 | 729 | 36411

Av.7/25.494- **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA**- Transferida a área de 21.228,05m² para matricula n° 28.723, L°2 RG.
Em, 07 MAIO 2008

continua a folhas

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

25.494 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 12.08.2004

FLS.	MATRÍCULA
2	25.494

Salete C. Lima
Registradora Designada

0213|03|10800001|00898

EMOL R$ 17,50
894 | 44669

Av.8/25.494- **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA**- Transferida a área de 26.339,92m² para matricula nº 28.724, L°2 RG.
Em, 07 MAIO 2008

Salete C. Lima
Registradora Designada

0213|03|10800001|00899

EMOL R$ 17,50
894 | 44669

Av.9/25.494 – **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA** – Transfere a área de 1.292,00m², para matricula n.º 29.175 L.º 2 RG.
Em, 19 SET. 2008

Registradora Designada
Registradora Subst.

0213|03|10800006|1508

EMOL R$ 17,50
968 | 48353

Protocolo nº 82.906, de 14/02/2012.
Av.10/25.494- **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA**- Transferida a área de 35.165,16m², para matricula nº 33.962, L°2 RG.
Em, 09/03/2012 - Emolumentos: R$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.07984 (R$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital: 0213.01.1200001.03300 (R$ 0,25)Registradora Designada e/ou Substituta: Cintia Lima

Protocolo nº 82.906, de 14/02/2012.
Av.11/25.494- **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA**- Transferida a área de 9.330,40m², para matricula nº 33.963, L°2 RG.
Em, 09/03/2012 - Emolumentos: R$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.07985 (R$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital: 0213.01.1200001.03301 (R$ 0,25)Registradora Designada e/ou Substituta: Cintia Lima

Protocolo nº 86.644, de 07/01/2013.
Av.12/25.494- **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA**- Transferida a área de 925,18m² (Prolongamento da Rua Antonio Nervo), para a matrícula nº 34.863, L°2 RG.
Em, 04/02/2013 - Emolumentos: R$ 23,60. Selo Digital: 0213.03.1100004.04397 (R$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1200003.15210 (R$ 0,30)Registradora Designada e/ou Substituta: Cintia Lima

Protocolo nº 86.644, de 07/01/2013.
Av.13/25.494- **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA**- Transferida a área de 1.739,11m² (Rua Martin Rangrab), para a matrícula nº 34.864, L°2 RG.
Em, 04/02/2013 - Emolumentos: R$ 23,60. Selo Digital: 0213.03.1100004.04398 (R$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1200003.15216 (R$

continua no verso

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	25.494

0,30)Registradora Designada e/ou Substituta: Cintia Quinzo

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.883

Certidão: R$ 24,30.
Selo: 0213.03.1800003.45165 - .R$ 2,70
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.13246 - .R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.09339 - .R$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R$ 39,60

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00029063 91

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

REGISTRO IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matricula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

33.204 – MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 07 de fevereiro de 2012

FLS.	MATRÍCULA
01	33.204

UMA ÁREA DE TERRAS, localizada na Colônia Sertorina, atualmente no 1° distrito , neste município de Farroupilha-RS, em Santa Rita, com a área superficial de **49.434,895m²**, sem benfeitorias, confrontando-se: *AO NORTE*, na extensão de 140,61metros, parte com terras da Linha Palmeiro, de João Zucco, Agostinho Cambruzzi, e parte com a estrada e o Travessão Sul da Linha Julieta, com terras de Antonio Feltrin, Vv^a. Catharina e Luiz Feltrin; *AO SUL*, na extensão de 107,004metros, com terras da Linha Julieta, que são ou foram de Antonio Feltrin, Antonio Mugnol, Alexandre Cambruzzi e João Zucco; *A LESTE*, na extensão de 384,00metros, com terras que são ou foram de João Zucco; e *A OESTE*, na extensão de 435,109metros, constituídos por três segmentos em linha curva partindo-se da confrontação norte, sendo o primeiro, na extensão de 159,445metros; o segundo, na extensão de 131,201metros, e o terceiro e último que atinge a confrontação Sul, na extensão de 144,463metros, confrontando parte com terras da Linha Julieta que são ou foram de Agostinho Cambruzzi e Antonio Feltrin, e parte com a estrada de Nova Vicenza e com terras que são ou foram de Antonio Feltrin.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n° 89.848.949/0001-50, com sede no Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, na Praça da Emancipação, s/n°, nesta cidade de Farroupilha-RS, representado por seu Exmo.Prefeito Municipal Sr. Ademir Baretta.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 4.579, fls.153, L° 3/F de 22/08/1947 deste Ofício.

Abertura de matricula nos termos do requerimento datado de 02/02/2012, atendendo aos dispositivos da Lei Municipal n° 3.464 de 18 de dezembro de 2008, e art. 13,Inciso I, da Lei Federal n° 6.766/79.

Protocolo n° 82.816, de 02/02/2012

Em, 07/02/2012 - Emolumentos: R$ 12,40. Selo Digital: 0213.03.0900020.07276 (R$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital: 0213.01.1100004.25766 (R$ 0,25).

Registradora Designada e/ou Substituta:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 24 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.904

Certidão: R$ 9,70.
Selo: 0213.02.2100002.13661 - .R$ 1,90
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.13662 - .R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.09577 - .R$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R$ 25,00

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

REGISTRO IMÓVEIS

CERTIDÃO

TRANSCRIÇÃO N.º 4.579, fls. 153, L.º 3/F de 22 de agosto de 1947.

CERTIFICO, QUE O IMOVEL DE CARACTERÍSTICOS ACIMA, É DO SEGUINTE TEOR: *REGISTRO ANTERIOR*: Herança de Eduardo de Azevedo Soza Fº, havido em 1914, conf. Certidão extraída em 23.6.47, pelo escrivão de Provedoria de P. Alegre, Dilce Correa de Oliveira Freitas. *CIRCUNSCRIÇÃO*: Farroupilha. *DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO*: Terras na Colônia Sertorina, atualmente 1° distrito d/ município, em Santa Rita. *CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES*: Área: um milhão e trinta e dois mil, trezentos e quarenta e cinco (1.032.345) metros quadrados, com casa de moradia, benfeitorias, vinhedos, etc., confrontando: ao Norte, pela Linha Palmeiro, desde um novo divisório com terras de João Zucco, até um novo divisório com terras de Agostinho Cambruzzi numa extensão de 1.140m.; a oeste por uma Linha reta desde ultimo novo até outro sobre a L. Julieta numa extensão de 744m., com terras de Agostinho Cambruzzi e Antonio Feltrin, dista novamente pela Linha Julieta, numa extensão de 276m. e meio com terras de Antonio Feltrin; dali novamente a Oeste, uma linha reta de 527 ½ metros até a estrada de Nova Vicenza a Linha Palmeiro, ainda com terras de Antonio Feltrin; ao Sul, por esta última estrada até o travessão Sul da Linha Julieta e por este Travessão numa extensão de 330m. com terras de Antonio Feltrin, vva. Catharina e Luiz Feltrin; a Leste, desde aquele Travessão até a L. Palmeiro por uma linha reta de 440m., com terras de Antonio Feltrin; ao Sul, novamente pela L. Julieta numa extensão de 440m. com terras de Antonio Feltrin, Antonio Mugnol e ainda pela Linha Julieta após um ressalto para o Sul de 12,30m. de Luiz Domingos e Alexandre Cambruzzi, na extensão de 660m.; a Leste, novamente por um pequeno ressalto de 11,85m. em direção ao Norte, com terras de Giacomo Riva; ao Sul, novamente pela Linha Julieta, numa extensão de 174m. com terras de João Zucco; e finalmente, a Leste, por uma Linha reta de 744m. com terras de João Zucco. ***ADQUIRENTE***: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA**, por seu Prefeito Dr Armando Antonello. *TRANSMITENTE*: Herança de Luciana Azevedo. *FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO*: Carta de arrematação extraída em 28 de fevereiro de 1935, pelo escrivão da provedoria d/ cidade, Mario T. Z. Costamilan, assinada pelo Juiz, Rosvaldo Azevedo e certidão de retificação de área feita em 21 deste mês e ano, pelo escrivão de Provedoria de P. Alegre Dulce Correa de Oliveira Freitas. *TITULO DE TRANSMISSÃO*: Arrematação. *VALOR DO CONTRATO*: Cinqüenta mil cruzeiros (Cr$ 50.000,00). *AVERBAÇÕES*: Vide transcrição nº 4586, fls. 155, L.º 3/F. Em 26.8.1947. Vide transcrição 5401, fls. 117, L.º 3/G. Em 23.3.1949. Vide transcrição 8090, fls.80 a 81, L.º 3/J. Em 21.3.1955. Vide transcrição 9674, fls. 2, L.º 3/L. Em 19.2.1959. Vide transcrição nº 17.152, fls. 118/119, L.º nº 3/R. Em 10.01.74. Protocolo nº 82.816, de 02/02/2012.Av.1/4.579 **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA** – Transferida a área de 49.434,895m² para matricula nº 33.204 L.º 2 RG.Em, 07/02/2012 - Emolumentos: R$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.07277 (R$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital: 0213.01.1100004.25803 (R$ 0,25)Registradora Substituta:Cíntia C.Lima.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.855
Certidão: R$ 9,70.
Selo: 0213.02.2100002.12528 - .R$ 1,90
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.12529 - .R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.08944 - .R$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R$ 25,00

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00028648 85

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

REGISTRO IMÓVEIS

CERTIDÃO

TRANSCRIÇÃO N.º 9.673, fls. 2, L.º 3/L de 19 de fevereiro de 1959.

CERTIFICO, QUE O IMOVEL DE CARACTERÍSTICOS ACIMA, É DO SEGUINTE TEOR: *REGISTRO ANTERIOR*: Tr. 4.586, fls. 155, L.º 3/F. *CIRCUNSCRIÇÃO*: Farroupilha. *DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO*: Uma fração de terras rural sita em Santa Rita, Colônia Sertorina, 1º distrito deste município. *CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES*: Área: Cinco mil quinhentos e noventa e oito metros quadrados e sessenta centímetros quadrados (5.598,60 m.²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte e Oeste, por seis linhas retas de 12, 10-20, 15-15, 60-42 e 14 e 30 metros, tudo margeando o lago de Santa Rita; ao Sul, por uma linha reta de 70,40m., com terra do Município de Farroupilha, a Leste, por duas linhas curvas, de 53,30m. e outra de 63,20m., com a margem da estrada para a Busa. ***ADQUIRENTE***: **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, representado pelo seu prefeito Giacomo Valentin Lucchese, brasileiro, casado, nesta cidade. *TRANSMITENTE*: Circulo Operário Porto Alegrense de Porto Alegre, representado por seu presidente Belmonte Macedo, brasileiro, solteiro, maior, contador em Porto Alegre. *FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO*: Escritura pública lavrada no L.º n.º 47, fls. 156 a 157, sob n.º 2608, em 18 deste mês e ano, pelo escrivão servidor do Tabelionato por designação. *TITULO DE TRANSMISSÃO*: Permuta. *VALOR DO CONTRATO*: Dez mil cruzeiros (Cr$ 10.000,00).

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.855
Certidão: R$ 9,70.
Selo: 0213.02.2100002.12552 - .R$ 1,90
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0213.02.2100002.12553 - .R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0213.01.2100003.08956 - .R$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R$ 25,00

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00028660 71