



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

PROJETO DE LEI Nº 21, DE 06 DE MAIO DE 2022.

Desafeta bens imóveis de propriedade do Município.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Os seguintes bens imóveis de propriedade do Município de Farroupilha são transferidos da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominicais:

I - lote n.º 01 da quadra n.º 1.168, com área de 2.257,28 m², localizado no Bairro Alvorada, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 22.063, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 07-07-1999;

II - lote n.º 03 da quadra n.º 953, com área de 396,90 m², localizado no Bairro Cruzeiro, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.760, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 25-09-1992;

III - lote n.º 04 da quadra n.º 953, com área de 395,55 m², localizado no Bairro Cruzeiro, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.761, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 25-09-1992;

IV - lote n.º 05 da quadra n.º 953, com área de 405,00 m², localizado no Bairro Cruzeiro, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.762, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 25-09-1992;

V - lote n.º 08 da quadra n.º 953, com área de 396,90 m², localizado no Bairro Cruzeiro, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.765, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 25-09-1992;

VI - lote n.º 09 da quadra n.º 953, com área de 395,55 m², localizado no Bairro Cruzeiro, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.766, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 25-09-1992;

VII - lote n.º 10 da quadra n.º 953, com área de 405,00 m², localizado no Bairro Cruzeiro, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.767, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 25-09-1992;

VIII - uma fração de terreno urbano da quadra n.º 1.134, com área de 3.112,45 m², localizada no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 19.309, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 02-04-1996;

IX - uma fração de terreno urbano da quadra n.º 1.468, com área de 1.255,15 m², localizada no Bairro Santo Antônio, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 26.485, fl. 1, livro n.º 2/RG, de 20-02-2006.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 06 de maio de 2022.

FABIANO FELTRIN
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente,
Senhores vereadores:

É com satisfação que externamos nossa saudação aos nobres Vereadores integrantes do egrégio Poder Legislativo Municipal, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências o anexo Projeto de Lei que desafeta bens imóveis de propriedade do Município.

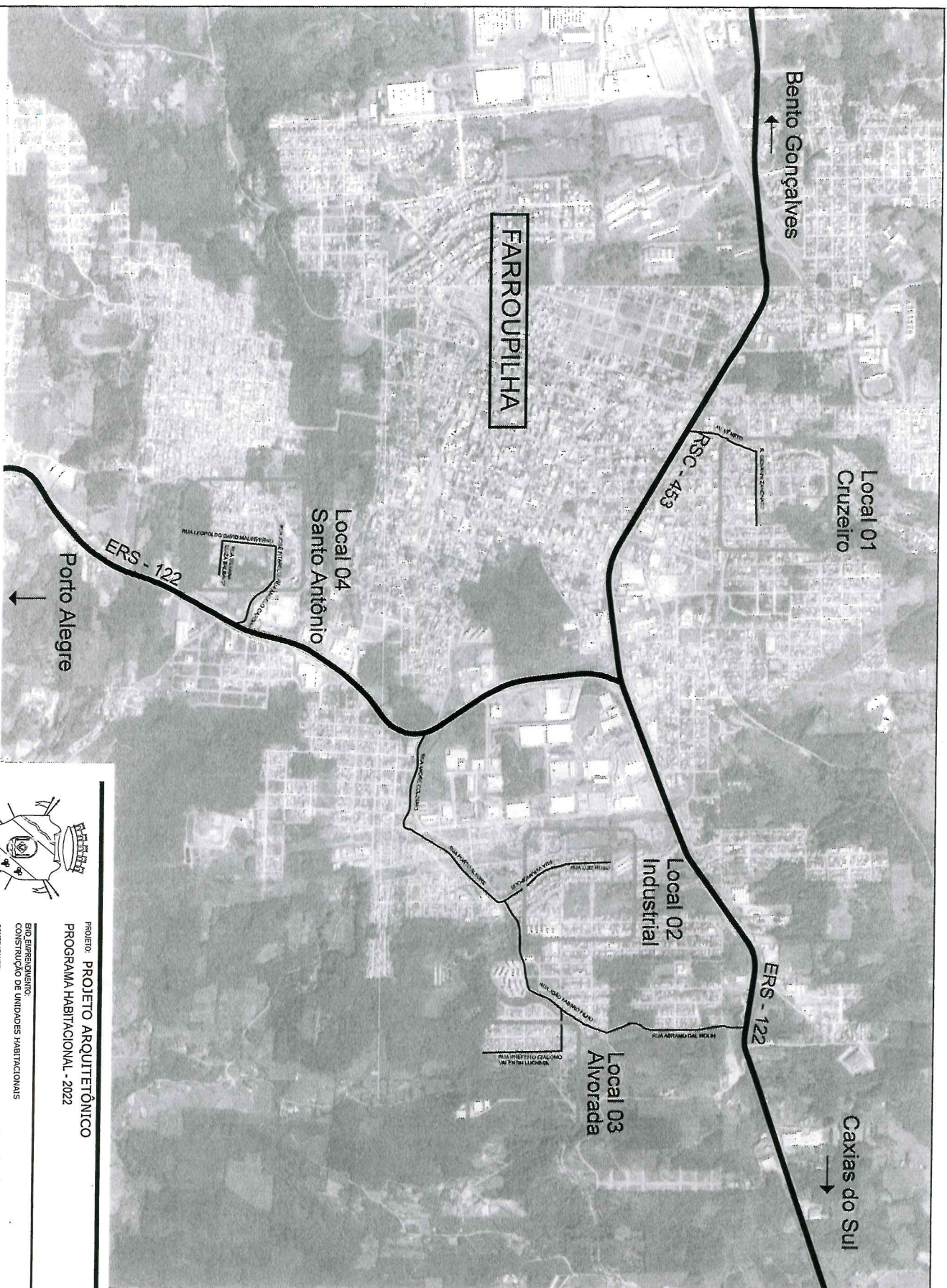
Na sequência das ações da Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social que visam à produção e aquisição da casa própria, em consonância com o Programa Estadual "A CASA É SUA", instituído pela Secretaria de Obras e Habitação do Estado do Rio Grande do Sul, estamos propondo a desafetação, ou seja, a transferência de nove áreas de terras, da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominicais, com intuito de viabilizar a construção de unidades habitacionais para a população de baixa renda.

Cumpre informar que a desafetação ora proposta faz parte da documentação necessária para a habilitação do Município no referido programa.

Trata-se, portanto, de matéria de inegável interesse público e social, razão pela qual solicitamos a apreciação e consequente aprovação do presente Projeto de Lei em regime de urgência, nos termos do art. 35 da Lei Orgânica Municipal.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 06 de maio de 2022.

FABIANO FELTRIN
Prefeito Municipal



FARROUPILHA

Local 01
Cruzeiro

RSC - 453

Local 04
Santo Antônio

ERS - 122

Porto Alegre

Local 02
Industrial

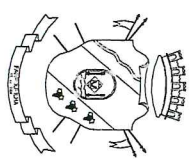
ERS - 122

Local 03
Alvorada

Caxias do Sul



Planta de Implantação do Programa Habitacional 2022
Escala: 1/20000



SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO
PROGRAMA HABITACIONAL - 2022

CONTRATANTE:
BIO EMPREENDIMENTO
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

ENG. KELIUN NATANA, CREA RS218695

DESCRIÇÃO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO PROGRAMA HABITACIONAL: A
CASA É SUA

CONTINUAÇÃO:

FOLHA: 001

PROJETO: 001

DATA: MARÇO 2022

ESCALA: INDICADA

REVISÃO:

PROJETO:

01/01

1169



1163

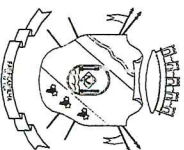
3,00	
12	CHIESE

Q 1168

INFORMAÇÕES GERAIS

CARRIMBO APROVAÇÃO		ZONA: ZAE	
BARRIO: AVUPADA		LOTE: 1	QUADRA: 1158
CATEGORIA(S): Residencial	ATIVIDADE(S): RU	LOTE ADM	
ÁREA DO LOTE (terrestre):	225,28 m²	ÁREA DO LOTE (terrestre):	0,00 m²
ÁREA DESTINADA P/ ALARGAMENTO VIÁRIO:			0,00 m²
ÁREA EXISTENTE:	225,28 m²	ÁREA AREGULARIZAR:	0,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR:	269,75 m²	ÁREA APROVADA NÃO EDIFICADA:	0,00 m²
PERMITIDO		EFEITIVO	
T.O.	65 % - 1.467,23 m²	12 % -	269,75 m²
T.O. (a partir do 3º pav.)	% - m²	% -	m²
I.A.	1,5 - 3385,92 m²	0,12 -	269,75 m²

Planta de Situação
Escala: 1/1000



SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO	END. EMPREENDIMENTO:
PROGRAMA HABITACIONAL 2022 - BAIRRO ALVORADA	CONSTRUÇÃO DE 05 UNIDADES HABITACIONAIS - BAIRRO ALVORADA - SETOR 19, QUADRA 1166, LOTE 0001 - BAIRRO ALVORADA
	CONTRATANTE:
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DESCRIÇÃO:	
PLANTA DE SITUAÇÃO	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUAIJUA
	ENG. KETLIN NATIANA CREA 15216693

ETAPA:	VERSÃO:
PROJETO	0011
DATA:	MARÇO 2022
ESCALA:	INDICADA
DESENHO:	

PRAJICHA:
01/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

22063
MATRÍCULA



FARROUPILHA,

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE FARROUPILHA
 LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL
 07 JUL. 1999

FLS. MATRÍCULA

22063

LOTE URBANO Nº 01 - "AREA VERDE" - da quadra nº 1.168, situado na rua Prefeito Giacomo Valentin Luchese, distando 60,00 metros da esquina com a rua Sergio Luiz Cignachi, lado ÍMPAR, do loteamento "COOPERATIVA HABITACIONAL INDUSTRIAL I" no Bairro Monte Pasqual, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de **2.257,28 m²**, confrontando:- frente, por 67,35 metros, com a rua Prefeito Giacomo Valentin Luchese; fundos, por 71,56 metros, com terras que são ou foram de Lino Colombo; lado direito, por 32,50 metros, com o lote nº 02; lado esquerdo, por 32,77 metros, com terras que são ou foram de Geraldina Zini Pasqual.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL INDUSTRIAL I, sociedade civil, sem fins lucrativos, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.352.352/0001-79, com sede na rua Gramado, nº 340, Bairro Industrial, nesta cidade de Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11/11.161, Lvº 2/RG, de 25.06.1999.

Protocolo nº 42.530, fls.94, Lvº 1/I, de 29.06.1999.

07 JUL. 1999

☐ Registrador

☒ Reg. Subst.

EMUL. R\$	4.70
436	21759

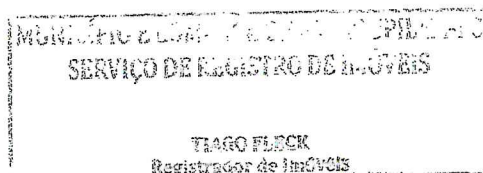
Protocolo nº 42.530, fls.94 LVº 1/I, de 29.06.99.
 R.1/22.063-.....**DOMÍNIO PÚBLICO:** de conformidade com artigo 22 da Lei 6766/79, o presente imóvel passa a pertencer ao MUNICÍPIO DE FARROUPILHA. OBS: registro efetuado para cumprimento de dispositivo legal, efetuado por petição aqui arquivada.

07 JUL. 1999

☐ Registrador

☒ Reg. Subst.

EMUL. R\$	18.70
436	21759



continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN É SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.867

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.12916 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.12917 - R\$ 1,90

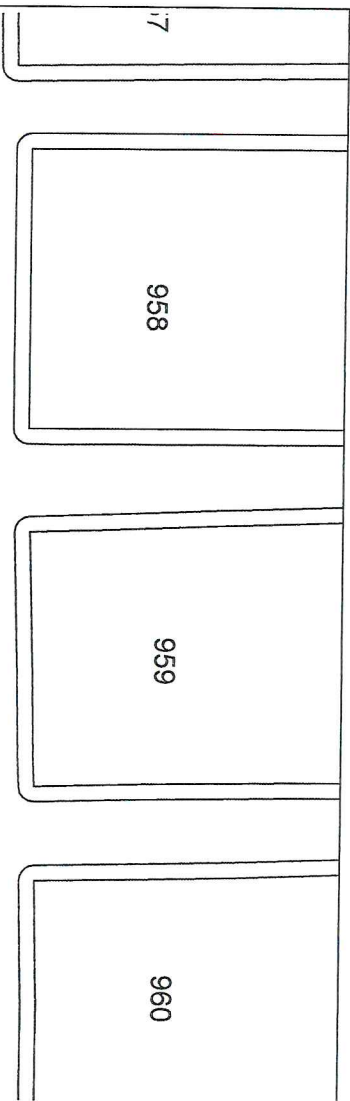
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.09159 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2021 00028876 64



096

RUA ALEXANDRE SACHET



RUA AGOSTINHO ROSSI

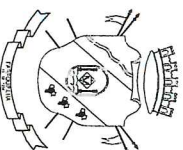
RUA GIOVANI ZANONATTI

950

CARIMBO APROVAÇÃO

CARIMBO APROVAÇÃO									
BARRIO: CRUZEIRO					ZONA: ZAE				
LOTE: 3, 4, 5, 8, 9, 10					LOTE ADM				
QUADRA: 953									
CATEGORIA(S): Residencial					ATIVIDADES:				
ÁREA DO LOTE(usuário):					ÁREA DO LOTE: (transmissor):				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
ÁREA CONSTRUIR:					ÁREA A REGULARIZAR:				
647,40 m²					0,00 m				
ÁREA APROVADA					ÁREA APROVADA				
NÃO EDIFICADA					NÃO EDIFICADA				
PERMITIDO					EFEITIVO				
T.O.					27% - 107,90 m²				
65 %					0,27 - 107,90 m²				
IA					1,5				
					1.515,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,00 m²				
					2.915,00 m²				
					3.257,00 m²				
					3.345,0				

Escala: 1/1000



SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

PROGRAMA HABITACIONAL 2022 - BAIRRO CRUZEIRO

CONTRAINTE: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

ENG. KEIJI MATSUDA CRFA RS21669

DESCRIÇÃO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PRAIRIE

01/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

15760
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

de 25 SET 1992

de 19

FLS.
01

MATRÍCULA

15760

AREA VERDE- LOTE URBANO Nº03, da quadra nº953, do Loteamento "A - BEL BALBINOT", nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de 396,90m2, localizado na rua Agostinho Buseti, distando 29,65m da esquina com a rua Alexandre Sachet, lado ímpar, quarteirão formado pelas ruas Alexandre Sachet, Agostinho Buseti, Giovanni Zanonato, Natal Joao Cesca, confrontando: ao NORTE, por 27,00m, com o lote nº02; ao SUL, por 27,00m, com o lote nº04; a LESTE, por 14,70m, com a rua Agostinho Buseti; a OESTE, por 14,70m, com o lote nº08.
PROPRIETARIO: SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual, CGCMF:..... 88.604.285/0001-10, na rua Barao do Rio Branco nº39; GIARDINO MASSOLINI, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 032.917.230-15, residente na rua Vêneto nº 303; JOSÉ CARLOS ZAMBONI, brasileiro, casado, representante comercial, CPF: 118.437.720-00, residente na rua Vêneto nº325, todos nesta cidade de Farroupilha-RS.
REGISTRO ANTERIOR: MAT. 15.761, fls. 1 Lº2RG, de 25.09.1992.

EM, 25 SET 1992 OF. AJUD.

Rv. 1/15.760- LOTEAMENTO- Pelo processo do LOTEAMENTO ABEL BALBINOT protocolado sob nº 30.149, fls. 89, Lº1/F, registrado sob nº R.1/.. 15.671, de conformidade com o artº22, da Lei 6.766/79, o imóvel da presente matrícula passa para o domínio do MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.

EM, 25 SET 1992 OF. AJUD.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 29 de outubro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador

RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 105.066

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.17655 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.17656 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.13887 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00033553 56

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

15761
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

de 25 SET 1992

de 19

FLS. 01

MATRÍCULA

15761

ÁREA VERDE- LOTE URBANO Nº04, da quadra nº953, do Loteamento "ABEL BALBINOT", nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de 395,55m², localizado na rua Agostinho Buseti, distando 15,00m da esquina, com a rua Giovani Zanonatto, lado ímpar, quarteirão formado pelas ruas Alexandre Sachet, Agostinho Buseti, Giovani Zanonatto e Natal Joao Cesca, confrontando: ao NORTE, por 27,00m, com o lote nº 03; ao SUL, por 27,00m, com o lote nº05; a LESTE, por 14,65m, com a rua Agostinho Buseti; a OESTE, por 14,65m, com o lote nº09.
PROPRIETÁRIOS: SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual, CGCMF:.... 88.604.285/0001-10, rua Barao do Rio Branco nº39; GIARDINO MASSOLI NI, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 032.917.230-15, residente na rua Veneto nº303; JOSE CARLOS ZAMBONI, brasileiro, casado, representante comercial, CPF: 118.437.720-00, residente na rua Veneto nº325, todos nesta cidade de Farroupilha-RS.
REGISTRO ANTERIOR: MAT.15.671, fls.1 L22RG, de 25.09.1992.

EM, 25 SET 1992 OF. AJUD.

AR.1/15.761- LOTEAMENTO- Pelo processo do LOTEAMENTO ABEL BALBINOT, protocolado sob nº 30.149, fls.89, Lei/F, registrado sob nº R.1/.. 15.671, de conformidade com o artº 22, da Lei6766/79, o imóvel da presente matrícula passa para o domínio do município de FARROUPILHA.

EM, 25 SET 1992 OF. AJUD.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 29 de outubro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 105.066

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.17657 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.17658 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.13888 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00033554 37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

15762

-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

de

25 SET 1992

de 19

FLS.
01

MATRÍCULA

15762

ÁREA VERDE - LOTE URBANO Nº05 da quadra nº 953, do Loteamento "ABEL BALBINOT", nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de 405,00m², localizado na rua Giovanni Zanonatto esquina com a rua Agostinho Buseti, quarteirão formado pelas ruas Alexandre Sachet, Agostinho Buseti, Giovanni Zanonatto, Natal Joao Cesca, confrontando: ao NORTE, por 27,00m, com o lote nº04; ao SUL, por 27,00m, com a rua Giovanni Zanonatto; a LESTE, por 15,00m, com a rua Agostinho Buseti; a OESTE, por 15,00m, com o lote nº10.
PROPRIETÁRIOS: SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual, CGCMF:.... 88.604.285/0001-10, na rua Barao do Rio Branco nº39; GIARDINO MASSO LINI, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 032.917.230-15, residente na rua Veneto nº303, JOSE CARLOS ZAMBONI, brasileiro, casado, representante comercial, CPF: 118.437.720-00, residente na rua Veneto nº325, todos nesta cidade de Farroupilha-RS.
REGISTRO ANTERIOR: MAT. 15.761, fls.1 1ª2RG, de 25.09.1992.

EM, 25 SET 1992

OF. AJUD.

R. 1/15.762 - LOTEAMENTO - pelo processo do LOTEAMENTO ABEL BALBINOT protocolado sob nº 30.149, fls.89, Lei/F, registrado sob nº R.1/.. 15.761, de conformidade com o artº 22, da Lei 6.766/79, o imóvel da presente matrícula passa para o domínio do MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.

EM, 25 SET 1992

OF. AJUD.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 29 de outubro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador

RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 105.066

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.17659 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.17660 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.13889 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00033555 18

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



0046

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

15765
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

de 25 SET 1992

de 19

FLS.
001

MATRÍCULA

15765

ÁREA VERDE- LOTE URBANO Nº 08, da quadra nº953, do Loteamento "A - BEL BALBINOT", nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de 396,90 m2, localizado na rua Natal João Cesca, distando 29,65m da esquina com a rua Alexandre Sachet, lado par, quarteirão formado pelas ruas Alexandre Sachet, Agostinho Buseti, Giovani Zanonatto e Natal João Cesca, confrontando: ao NORTE, por 27,00m, com o lote nº07; ao SUL, por 27,00m, com o lote nº09; a LESTE, por 14,70m com o lote nº03; a OESTE, por 14,70m, com a rua Natal João Cesca.

PROPRIETÁRIOS: SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual, CGCMF:.... 88.604.285/0001-10, na rua Barão do Rio Branco nº39; GIARDINO MAS-SOLINI, brasileiro, casado, aposentado, CPF:032.917.230-15, residente na rua nº303; JOSÉ CARLOS ZAMBONI, brasileiro, casado, representante comercial, CPF: 118.437.720-00, residente na rua Veneto nº325, todos nesta cidade de Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: MAT. 15.671 fls. 1 Lº2RG, de 25.09.1992.

EM, 25 SET 1992 OF. AJUD.

R. 1/15.765- LOTEAMENTO Pelo processo de LOTEAMENTO ABEL BALBINOT protocolado sob nº 30.149, fls. 89, Lº1/F, registrado, sob nº R. 1/15.671, de conformidade com o artº 22, da Lei 6.766/79, o imóvel 3 da presente matrícula passa para o domínio do MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.

EM, 25 SET 1992 OF. AJUD.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 29 de outubro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 105.066

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.17665 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.17666 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.13892 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00033558 60



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

15766
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

de 25 SET 1992

de 19

FLS.

MATRÍCULA

01

15766

ÁREA VERDE- LOTE URBANO Nº09, da quadra nº953, do Loteamento "A - BEL BALBINOT", nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de 395,55m2, localizado na rua Natal Joao Cesca, distando 15,00m, da esquina com a rua Giovanni Zanonatto, lado par, quarteirão formado pelas ruas Alexandre Sachet, Agostinho Buseti, Giovanni Zanonatto, Natal Joao Cesca, confrontando: ao NORTE, por 27,00m, com o lote nº 08; ao SUL, por 27,00m, com o lote nº10; a LESTE, por 14,65m, com o lote nº04; e a OESTE, por 14,65m, com a rua Natal Joao Cesca.
PROPRIETARIOS: SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual, CGCMF/.... 88.604.285/0001-10, na rua Barao do Rio Branco nº39; GIARDINO MASC SOLINI, brasileiro, casado, aposentado, CPF:032.917.230-15, residente na rua Vêneto nº303; JOSÉ CARLOS ZAMBONI, brasileiro, casado, representante comercial, CPF: 118.437.720-00, residente na rua Vêneto nº325, todos nesta cidade de Farroupilha-rs.
REGISTRO ANTERIOR: MAT. 15.671, fls. 1 L2RG, de 25.09.1992.

EM, 25 SET 1992

OF. AJUD.

AR. 1/15.766- LOTEAMENTO- Pelo processo do LOTEAMENTO ABEL BALBINOT protocolado sob nº 30.149, fls. 89, L21/F, registrado sob nº R.1/.. 15.671, de conformidade com o artº 22, da Lei 6.766/79, o imóvel da presente matrícula passa para o domínio do MUNICÍPIO DE FARROUPILHA
 EM, 25 SET 1992 OF. AJUD.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 29 de outubro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador

RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 105.066

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.17667 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.17668 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.13893 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099754 53 2021 00033559 41

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

15767

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

de 25 SET 1992

de 19

FLS.

01

MATRÍCULA

15767

ÁREA VERDE- LOTE URBANO Nº 10, da quadra nº953, do Loteamento "ABEL BALBINOT", nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de 405,00m², localizado na rua Natal João Cesca esquina com a rua Giovani Zanonato, quarteirão formado pelas ruas Alexandre Sachet, Agostinho Basetti, Giovani Zanonato e Natal João Cesca, confrontando: ao NORTE, por 27,00m, com o lote nº09; ao SUL, por 27,00m, com a rua Giovani Zanonato; a LESTE, por 15,00m, com o lote nº05; a OESTE, por 15,00m, com a rua Natal João Cesca.

PROPRIETARIOS: SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual, CGCMF:.... 88.604.285/0001-10, na rua Barão do Rio Branco nº39; GIARDINO MAS-SOLINI, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 032.917.230-15, residente Veneta nº303; JOSÉ CARLOS ZAMBONI, brasileiro, casado, representante comercial, CPF: 118.437.720-00, residente na rua Veneta nº 325, todos nesta cidade de Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: MAT. 15.671, fls. 1 L2RG, de 25.09.1992.

EM. 25 SET 1992 OF./AJUD.

R. 1/15.767- LOTEAMENTO- Pelo processo do LOTEAMENTO ABEL BALBINOT protocolado sob nº 30.149, fls. 89, L21/f, registrado sob nº R. 1/15.671, de conformidade com o artº 22, da Lei 6.766/79, o imóvel da presente matrícula passa para o domínio do MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.

EM. 25 SET 1992 OF./AJUD.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 29 de outubro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C.R. FLECK - Substituta do Registrador

RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 105.066

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.17669 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.17670 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.13894 - R\$ 1,40

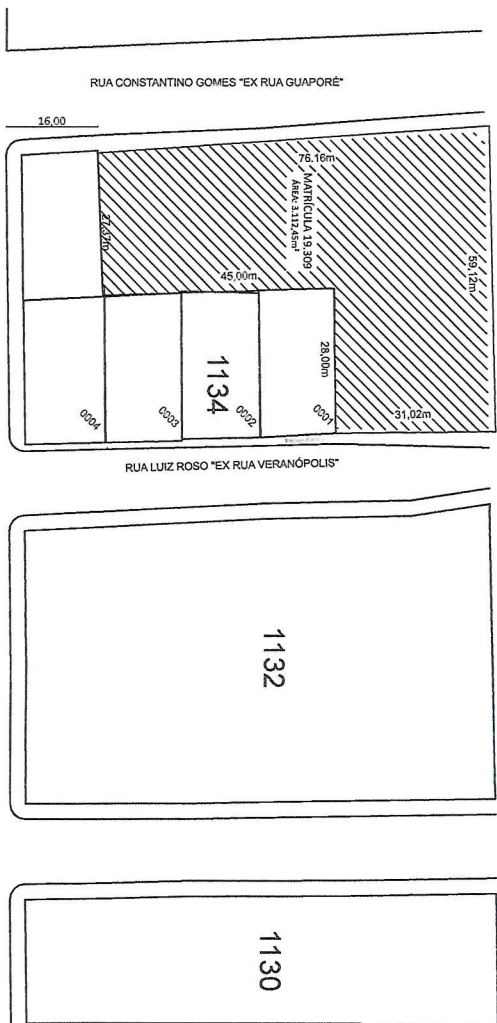
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2021 00033560 85

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



16.00

RUA SANTA MARIA

RUA LUIZ ROSO "EX RUA VERANOÓPOLIS"

874 - RUA ZÉLIA PRATTI

Planta de Situação
Escala: 1/1000

Escala: 1/1000

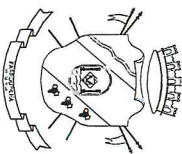
INFORMAÇÕES GERAIS

CARIMBO APROVAÇÃO

CASABO APROVAÇÃO									
BAIRRO: INDUSTRIAL								ZONA: ZAE	
LOTE: 6		LOTE ADM		QUADRA: 1134					
CATEGORIAS: Residencial		ATIVIDADES:							
ÁREA DO LOTE (utilizável):		3112,45 m²		ÁREA DO LOTE (comensal):		0,00 m²			
ÁREA DESTINADA P/ ALARGAMENTO VIÁRIO:				0,00 m²					
ÁREA EXISTENTE:		3112,45 m²		ÁREA A REGULARIZAR:		0,00 m²			
ÁREA A CONSTRUIR:		593,45 m²		ÁREA APROVADA NÃO EDIFICADA:		0,00 m²			
PERMITIDO		EFEITO							
T.O.		65 % - 2023,09 m²		19 % - 593,45 m²					
T.O. (a partir do 3º pav.)		% - m²		% - m²					
I.A.		1,5 - 4658,67 m²		0,19 - 593,45 m²					

PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO

PROGRAMA HABITACIONAL 2022 - BAIRRO INDUSTRIAL



SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

DESCRIÇÃO:

PLANTA DE SITUAÇÃO

Abstract

PLANTA DE SITUAÇÃO

ENG. KETLIN MATTANA CREA RS216699

PROANCHINA

01/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

19309
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

02 ABR 1996

FLS.

MATRÍCULA

19309

ÁREA VERDE - Uma fração de terreno urbano da quadra nº 1134, situada na rua Guaporé, distante 16,00 metros da esquina com a rua Santa Maria, lado ímpar, do LOTEAMENTO ANTONIO SIGNORI, nesta cidade de Farroupilha-RS., com a área superficial de 3.112,45m², confrontando: ao NORTE, por 59,12 metros, com terras rurais de Inacio Fardo; ao SUL, partindo da divisa Oeste com a rua Guaporé, segue em direção Leste, por 27,37 metros, confrontando com o lote nº 05; daí forma um ângulo na direção Sul-Norte, por 45,00 metros, confrontando com os lotes nºs 01, 02 e 03; aí forma um novo ângulo na direção Oeste-Leste, por 28,00 metros confrontando com o lote nº 01, até atingir a rua Veranópolis; a LESTE, por 31,42 metros, com a rua Veranópolis; e, a OESTE, por 76,16 metros, com a rua Guaporé.

PROPRIETÁRIO: SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual inscrita no CGCMF sob nº 58.604.285/0001-10, com sede na rua Barão do Rio Branco, nº 39, nesta cidade de Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/18.850, fls. 01, L.º 2 RG, de 02.04.1996. Protocolo nº 35.810, fls. 156, L.º 1/6, de 07.03.1996.

EM 02 ABR 1996

OF./AJUD

Salete Rius

EMOL. RS 4,10
363 18130

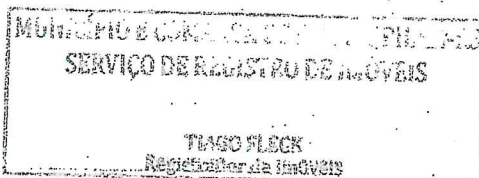
Protocolo nº 35.810 fls. 156 L.º 1/6, de 07.03.1996
R.2/19309... **DOMÍNIO PÚBLICO**... Nos moldes do que determina a Lei nº 6766, de 19.12.1979 em seu artigo 2º, o presente imóvel passa ao domínio do Município de Farroupilha.

EM 02 ABR 1996

OF./AJUD

Salete Rius

EMOL. RS 16,20
363 18130



continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU-RE.
Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador

RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 103.852

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.12670 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.12671 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.09016 - R\$ 1,40

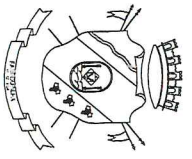
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta



Planta de Situação
Escala: 1/1000



SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO
PROGRAMA HABITACIONAL 2022 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO

END. ELABORADOR: _____
CONSTRUTORA: 04 UNIDADES HABITACIONAIS - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - SETOR 17, QUADRA 1468, LOTE 0013
CONTRATANTE: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____
ENF. JENILUI MARTINS CREA RS21695

PREFEITURA MUNICIPAL DE FÁBIO
PLANTA DE SITUAÇÃO

CONTRATO: _____
EMP: _____
PROJETO: 001
DATA: _____
MARÇO 2022
ETAPA: _____
INDICADA
FOLHA: 01/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

26485

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 20 FEV. 2006

FLS.

MATRÍCULA

26485

"ÁREA DE USO INSTITUCIONAL" – UMA FRAÇÃO DE TERRENO URBANO, da quadra n.º 1.468, situado à Rua Silvana Luiza Balbinot, distando 60,00 metros da esquina da Rua Vicenzo Calábria, do **LOTEAMENTO VIERO**, no Bairro Santo Antônio, na cidade de Farroupilha-RS, com área superficial de **1.755,15 m²**, confrontando: frente, por 34,25 metros, com a Rua Silvana Luiza Balbinot; fundos, por 41,30 metros, com terras de Osvaldo Pontalti; lado direito, por 45,88 metros com terras de Osvaldo Pontalti; lado esquerdo, por uma linha reta na extensão de 25,00 metros no sentido da frente para os fundos com o lote n.º 04, e neste ponto segue por uma linha reta no sentido da direita para esquerda na extensão de 7,00 metros com o lote n.º 04, e, finalmente segue por uma linha reta da frente para os fundos na extensão de 22,69 metros com a "Área de Recreação II".
PROPRIETÁRIO: SIVIERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 89.472.195/0001-86, com sede na Avenida Pinheiro Machado, n.º 710, em Veranópolis- RS.
REGISTRO ANTERIOR: R.9/4.012, L.º 2 RG de 20.02.2006.
Protocolo n.º 60.679, fls.087, L.º 1/M de 29.12.2005.

EM 20 FEV. 2006

☐ Registrador

☒ Reg. Subst.

Salvete Lima

EMOL. RS	8,50
701	35037

Protocolo n.º 60.679, fls.087, L.º 1/M de 29.12.2005.

R.1/26.485 – DOMÍNIO PÚBLICO – Nos moldes do que determina a Lei n.º 6.766 de 19.12.1979, em seu artigo 22, o presente imóvel passa ao domínio do Município de Farroupilha.

EM 20 FEV. 2006

☐ Registrador

☒ Reg. Subst.

Salvete Lima

EMOL. RS	33,90
701	35037

Protocolo n.º 88.368, L.º 1/R, de 07/06/2013.

Av.2/26.485- DESAFETACÃO – Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04/06/2013, devidamente assinado pelo atual Prefeito Municipal, Exmo.Sr. Claiton Gonçalves, para constar que conforme Lei Municipal n.º 3.756 de 18/10/2011, em seu artigo 1º, é transferido da classe de bens de uso comum do povo para a classe dos bens dominicais, o imóvel da presente matrícula.

Em, 18/06/2013 - Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0213.04.0900020.07754 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300001.25760 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Angela Fleck*

Protocolo n.º 100.041, L.º 1/S, de 07/03/2016.

Av.3/26.485- TRANSFERÊNCIA DE ÁREA- Transferida a área de 500,00m² para a matrícula n.º 39.297, L.º 2 RG.

Em, 31/03/2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0213.03.1500002.06357 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.15839 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Angela Fleck*

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido n.º 103.888

Certidão: R\$ 9,70.

Selo: 0213.02.2100002.13331 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0213.02.2100002.13332 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.

Selo: 0213.01.2100003.09384 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099754 53 2021 00029109 09



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

LEI MUNICIPAL N.º 3.756, DE 18 DE OUTUBRO DE 2011

Autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar
permuta de imóveis, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte

L E I

Art. 1º O imóvel de que trata o inciso II do art. 2º desta Lei, é transferido da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominicais.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar com Alecsandra Piccoli Zanella, CPF n.º 804.390.710-20 e Andréia Piccoli, CPF n.º 810.423.530-34, domiciliadas e residentes nesta cidade, a permuta dos imóveis cujas características constam a seguir:

I - Imóvel que Alecsandra Piccoli Zanella e Andréia Piccoli oferecem ao Município: uma fração de terreno urbano, localizado na Rua Raineri Petrini, Bairro 1.º Maio, nesta cidade de Farroupilha, RS, com área superficial de 324,59 m², destacado de uma área maior, devidamente matriculado no Registro de Imóveis desta cidade sob n.º 20.591, fl. 1- 1v, Livro n.º 2/RG, de 23-12-1997.

II - Imóvel que o Município, em troca, oferece à Alecsandra Piccoli Zanella e Andréia Piccoli: uma fração de terreno urbano, localizado na Rua Silvana Luiza Balbinot, Bairro Santo Antonio, nesta cidade, com área superficial de 500,00 m², destacado de uma área maior, devidamente matriculada no Registro de Imóveis desta cidade sob n.º 26.485, fl. 1, Livro n.º 2/RG, de 20-2-2006.

Art. 3º A permuta de imóveis de que trata o art. 2º desta Lei ficará isenta de ITBI, e as demais despesas serão suportadas por dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 18 de outubro de 2011.

ADEMIR BARETTA

Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

Em 18 de outubro de 2011.

Daniel Maccari

Secretário municipal de Gestão e Governo

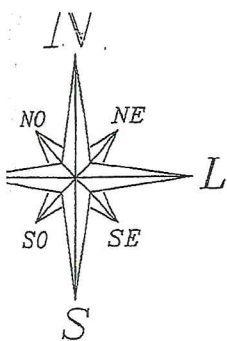
CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO AVELINO MAGGIONI
Praça Emancipação, s/n - CEP 95170-444 - Farroupilha - RS
Caixa Postal 241 - Telefone/Fax: (54) 3268-1611

PLANTA DA QUADRA 1468

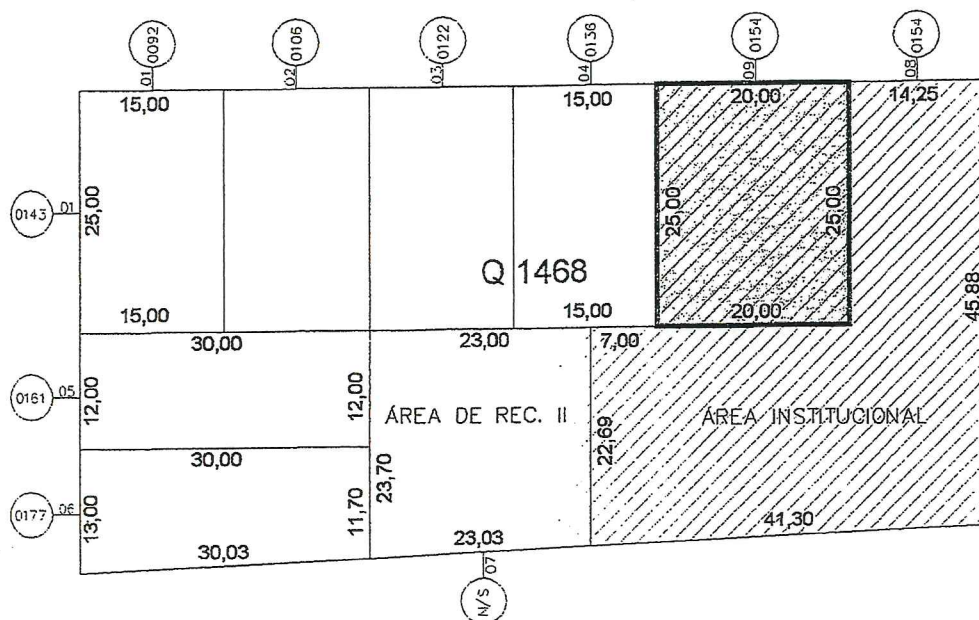
LOTEAMENTO VIERO

BAIRRO SANTO ANTÔNIO

FARROUPILHA - RS



RUA SILVANA LUIZA BALBINOT



ÁREA URBANA NÃO
URBANIZADA DE
OSVALDO PONTALTI

ÁREA URBANA NÃO
URBANIZADA DE
OSVALDO PONTALTI

ARQUIVO: LOTE_QUADRA_1468.DWG - ESCALA: 1/750 - DATA: 05/09/11

CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO AVELINO MAGGIONI

Praça Emancipação s/nº - Caixa Postal 241 - CEP 95180-000 - Farroupilha - RS - Brasil

Email: adm@farroupilha.rs.gov.br - Site: www.farroupilha.rs.gov.br - Telefone: (0xx54) 3268-1611 - Fax: (0xx54) 3268-1240





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

39.297
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 31 de março de 2016

FLS. 01 MATRÍCULA 39.297

UMA FRAÇÃO DE TERRENO URBANO, da quadra nº 1468, situado à Rua Silvana Luiza Balbinot, distando 60,00 metros, da esquina da Rua Vicenzo Calábria, do LOTEAMENTO VIERO, no Bairro Santo Antonio, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de 500,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 20,00 metros, com a Rua Silvana Luiza Balbinot; ao SUL, por 20,00 metros, com a área do mesmo lote; a LESTE, por 25,00 metros, com a área do mesmo lote; e a OESTE, por 25,00 metros, com o lote nº 04.

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CNPJ nº 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, s/nº, nesta cidade de Farroupilha-RS, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Claiton Gonçalves

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.485, Lº 2 RG, de 20/02/2006, deste Ofício.

Protocolo nº 100.041, de 07/03/2016

Em, 31/03/2016 - Emolumentos: R\$ 17,10. Selo Digital: 0213.07.1500002.06353 (R\$ 0,70) -

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.15818 (R\$ 0,40).

Registradora Designada e/ou Substituta: *Sônia Lima*

Protocolo nº 100.041, Lº 1/S, de 07/03/2016.

R.1/39.297- PERMUTA - Transmittente: O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CNPJ nº 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, s/nº, nesta cidade de Farroupilha-RS, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Claiton Gonçalves.

ADQUIRENTES: ALECSANDRA PICCOLI ZANELLA, professora, CPF: 804.390.710-20 e seu marido REGINALDO ZANELLA, mecânico de manutenção, CPF: 937.495.890-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 10.132 Lº 3 RA deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Raineri Petrini, nº 620, Bairro Santo Antonio, em Farroupilha-RS, e **ANDRÉIA PICCOLI HACKENHAAR**, professora, CPF: 810.423.530-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RAFAEL HACKENHAAR, operador de máquina, CPF: 806.093.090-72, brasileiros, o qual comparece a este instrumento, assistindo a esposa e concordando com esta escritura, nos termos do disposto no artigo 1.647, inciso I do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Raineri Petrini, nº 620, Bairro Santo Antonio, em Farroupilha-RS. **ANUENTES:** DAPPEL - INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA., CNPJ: 87.836.409/0001-20. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00, avaliado em R\$ 85.000,00. **FORMA:** Escritura pública de permuta de imóveis em cumprimento a lei municipal nº 3.755 de 18/10/2011, lavrada em 14/07/2015, sob nº 19.855, fls. 48/50, Lº nº 123, e Escritura pública de ratificação lavrada em 23/10/2015, sob nº 7.307, fls. 186/187, Lº nº 43, ambas do Cartório Distrital de Nova Milão, Comarca de Farroupilha-RS, Cartório Moreira. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 1714680014000: **IMÓVEL:** 500,00m².

Em, 31/03/2016 - Emolumentos: R\$ 484,00. Selo Digital: 0213.07.1400005.02315 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.15834 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Sônia Lima*

MUNICÍPIO DE FARROUPILHA - RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de setembro de 2019.

TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador

RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 85.829

Certidão: R\$ 8,90.

Selo: 0213.02.1600001.25696 - R\$ 1,90

Busca: R\$ 9,20.

Selo: 0213.02.1600001.25697 - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90.

Selo: 0213.01.1800007.31083 - R\$ 1,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,20



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2019 00012241 58

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com