



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

PROJETO DE LEI Nº 20, DE 04 DE MAIO DE 2022.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar permuta de imóveis, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Os imóveis de que tratam os incisos I a III do art. 2º desta Lei, são transferidos da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominicais.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar os imóveis descritos nos incisos I a III deste artigo, de propriedade do Município de Farroupilha, pelos imóveis descritos no inciso IV a VII, de propriedade de Ricardo de Alencastro Guimarães, CPF nº 235.949.340-04:

I - lote urbano nº 03 da quadra nº 680, localizado na Rua Deolindo Varisco, Bairro Bela Vista, Farroupilha, RS, com área superficial de 360,00 m², matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha sob nº 19.739, fl. 1, Livro nº 2/RG, de 09-09-1996, avaliado em R\$ 170.470,00, em 07-04-2022;

II - lote urbano nº 04 da quadra nº 680, localizado na Rua Deolindo Varisco, Bairro Bela Vista, Farroupilha, RS, com área superficial de 360,00 m², matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha sob nº 19.740, fl. 1, Livro nº 2/RG, de 09-09-1996, avaliado em R\$ 170.050,00, em 07-04-2022;

III - lote urbano nº 12 da quadra nº 577, ex-H, localizado na Rua Alfonso Menegotto, Bairro Vicentina, Farroupilha, RS, com área superficial de 368,75 m², matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha sob nº 6.662, fl. 1, Livro nº 2/RG, de 13-09-1982, avaliado em R\$ 291.755,00, em 07-04-2022;

IV - lote urbano nº 10 da quadra nº 759, localizado na Rua Treviso, esquina com a Rua Teodoro Weissheimer, Bairro Medianeira, Farroupilha, RS, com área superficial de 360,00 m², matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha sob nº 36.307, fl. 1, Livro nº 2/RG, de 11-06-2013, avaliado em R\$ 198.372,00, em 06-04-2022;

V - lote urbano nº 11 da quadra nº 759, localizado na Rua Treviso, esquina com a Rua Teodoro Weissheimer, Bairro Medianeira, Farroupilha, RS, com área superficial de 360,00 m², matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha sob nº 36.308, fl. 1, Livro nº 2/RG, de 11-06-2013, avaliado em R\$ 185.575,00, em 06-04-2022;

VI - lote urbano nº 12 da quadra nº 759, localizado na Rua Treviso, esquina com a Rua Teodoro Weissheimer, Bairro Medianeira, Farroupilha, RS, com área superficial de 360,00 m², matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha sob nº 36.309, fl. 1, Livro nº 2/RG, de 11-06-2013, avaliado em R\$ 185.575,00, em 06-04-2022;

VII - lote urbano nº 13 da quadra nº 759, localizado na Rua Treviso, esquina com a Rua Teodoro Weissheimer, Bairro Medianeira, Farroupilha, RS, com área superficial de 376,95 m², matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha sob nº 36.310, fl. 1, Livro nº 2/RG, de 11-06-2013, avaliado em R\$ 217.570,00, em 06-04-2022.

Art. 3º Considerando que a avaliação dos imóveis de que tratam os incisos IV a VII do art. 2º desta Lei, é superior a dos incisos I a III do mesmo artigo, o Município, em complemento à permuta, pagará a Ricardo de Alencastro Guimarães, CPF nº 235.949.340-04, a importância de R\$ 154.817,00, no prazo máximo de sessenta dias contados da celebração da permuta.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

Art. 4º A permuta de imóveis de que trata o art. 2º desta Lei ficará isenta de ITBI, e as demais despesas serão suportadas por dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 04 de maio de 2022.



FABIANO FELTRIN
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores:

Na oportunidade em que saudamos os Nobres Integrantes dessa Câmara Municipal de Vereadores, tomamos a iniciativa de apresentar Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar permuta de imóveis, e dá outras providências.

O presente Projeto de Lei prevê a permuta dos imóveis referentes às matrículas nºs 19.739, 19.740 e 6.662 do Registro de Imóveis de Farroupilha, ambos de propriedade do Município de Farroupilha, pelos imóveis de matrículas nºs 36.307, 36.308, 36.309 e 36.310 do Registro de Imóveis de Farroupilha, ambos de propriedade de Ricardo de Alencastro Guimarães.

A permuta ora proposta é de significativa importância para o Município e, em especial, para a comunidade escolar, uma vez que viabilizará a construção de uma nova estrutura para a Escola Medianeira, ao lado da atual quadra esportiva, concentrando todas as atividades em um local propício para o desenvolvimento pleno das mesmas.

Esta necessidade advém da preocupação com a situação atual da Escola Medianeira, que conta com um córrego canalizado abaixo de seus alicerces.

Sob o aspecto financeiro, cumpre ressaltar que a permuta está sendo realizada com base nos laudos de avaliação em anexo e de acordo com os parâmetros aferidos no mercado imobiliário local, havendo um complemento financeiro por parte do Município, visando igualar os valores da permuta.

A dispensa do certame licitatório decorre de dispositivo legal que assegura tal prerrogativa nos casos em que a aquisição do imóvel venha atender às finalidades precípuas da administração pública, ressaltando-se ainda a preponderância dos fatores localização e compatibilidade das instalações com as necessidades.

Trata-se, sem dúvida, de importante iniciativa voltada à ampliação da qualidade dos serviços públicos prestados à população, razão pela qual solicitamos sua aprovação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 04 de maio de 2022.



FABIANO FELTRIN
Prefeito Municipal



RUA VICENTINA

412 - RUA VICENTINA

40579

515 - RUA ALFONSO MENEGOTTO

40578

AMAFA - Centro de Cultura e Arte

40580

Lote público a permutar

L10

Q577

404 - RUA THIAGO BOMBARDELLI, MONS.

40576

409 - RUA MARIA ALQUATTI ZANELLA

403 - RUA JOÃO ALBINO BENDER

Ginásio dos Calçadistas

40582

40581

515 - RUA ALFONSO MENEGOTTO

416 - RUA ÂNGELO MARIO SCHEMATTO

40575

40976

413 - RUA GUILHERME ENGERS

40977

40978

414 - RUA MARIA MOCELINI

41506



141075

141076

141077

1418 - RUA CRISTIANO

1410 - RUA ABRAMO FELTRIN

140675

140676

140677

1419 - RUA COLORADO

Praça

1409 - RUA DEOLINDO VARISCO

Lote público a permutar

L03L04

Escola Municipal de Ensino Fundamental Antônio Minella

140681

140679

Q0680

1408 - RUA AMÉLIA BAMPI

140683

140684

240685

140685

1407 - RUA LUIZ PIGOZZI

1418 - RUA CRISTIANO ANTÔNIO FREDERICO FETTER

140440

140426

141037

1406 - RUA OLAVO BILAC

RADO

R



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

19739
MATRÍCULA -



FARROUPILHA,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

09 SET 1996

FLS. 2 MATRÍCULA
19739

“ÁREA VERDE” —LOTE URBANO n° 3, da quadra n° 680, situado na rua Deolindo Varisco, distando 27,00 metros da esquina da rua Rico Fetter, lado **ÍMPAR**, do **LOTEAMENTO MILANO**, no Bairro Bela Vista, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de 360,00 m², confrontando:- frente, 12,00 metros, com a rua Deolindo Varisco; fundos, na mesma extensão, com o lote n° 9; lado direito, por 30,00 metros, com o lote n° 4; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote n° 2.

PROPRIETÁRIA:- MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n° 00.430.474/0001-73, com sede na rua Mal. Deodoro da Fonseca, n° 442, nesta cidade de Farroupilha-RS.

Registro anterior:- R.21/80, fls. 4, Lv° 2/RG, de 05.09.1996.

Protocolo n° 36.805, fls. 08, Lv° 1/H, de 05.09.1996.

EM: 09 SET 1996 OF./AJUD *Salete Luis*

EMOL. R\$	4,40
370	18483

Protocolo n° 36805 fls. 08 Lv° 1/H, de 05.09.1996 R.1/19739... DOMÍNIO PÚBLICO-Nos moldes do que determina a Lei n°. 6,766, de 19.12.1979 em seu artigo 22, o presente imóvel passa ao domínio do Município de Farroupilha.

EM: 09 SET 1996 OF./AJUD *Salete Luis*

EMOL. R\$	17,50
370	18483

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de março de 2022.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido n° 109.060

Certidão: R\$ 11,00.
Selo: 0213.02.2100004.11109 - .R\$ 2,50
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0213.02.2100004.11110 - .R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo: 0213.01.2100003.32900 - .Nihil
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00008377 40



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº461-21

- 1. INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma área de terras no perímetro urbano com A: 360,00m² localizada junto a Rua Deolindo Varisco distando 27,00m da esquina da Rua Cristiano Antonio Frederico Fetter situada no Bairro Belvedere na cidade de Farroupilha - RS.
- 2. VISTORIA:** Em vistoria realizada em novembro do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo inclinado, abaixo do nível dos demais lotes lindeiros e forma retangular, possuindo a infraestrutura urbana composta de água, luz, telefone, pavimentação da rua, esgoto, transporte urbano.
- 3. DESCRIÇÃO:** Uma área de terra de forma retangular composta pelo lote urbano nº 03 da “AREA DE DOMÍNIO PÚBLICO” da quadra 680 com área de 360,00m² localizada junto a Rua Deolindo Varisco distando 27,00m da esquina da Rua Cristiano Antonio Frederico Fetter do Loteamento Milano, conforme matrícula 19.739 - fls 1 – L.nº 2RG, situada no Bairro Belvedere na cidade de Farroupilha – RS.
- 4. PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.
- 5. AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foram considerados os fatores acima mencionados, bem como as últimas transações de imóveis com características semelhantes. O método utilizado foi o de comparação direta de dados de mercado. Portanto o valor de avaliação será de R\$ 170.470,00. (Cento e setenta mil quatrocentos e setenta reais)

Farroupilha, 07 de abril de 2022.

Claudiomar Pegoraro
Mat. 107.581 – CNAI 24.024
SEPLAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

19740
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

09 SET 1996

FLS. 2 MATRÍCULA 19740

“ÁREA VERDE” —LOTE URBANO n.º 4, da quadra n.º 680, situado na rua Deolindo Varisco, distando 27,00 metros da esquina da rua Colorado, lado **ÍMPAR**, do **LOTEAMENTO MILANO**, no Bairro Bela Vista, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de 360,00 m², confrontando:- frente, 12,00 metros, com a rua Deolindo Varisco; fundos, na mesma extensão, com o lote n.º 10; lado direito, por 30,00 metros, com o lote n.º 5; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote n.º 3.
PROPRIETÁRIA:- MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.430.474/0001-73, com sede na rua Mal. Deodoro da Fonseca, n.º 442, nesta cidade de Farroupilha-RS.

Registro anterior:- R.21/80, fls. 4, Lvº 2/RG, de 05.09.1996.

Protocolo n.º 36.805, fls. 08, Lvº 1/H, de 05.09.1996.

EM 09 SET 1996 OF./AJUD. *Salete Lima*

EMOL. R\$ 4140
370 18483

Protocolo n.º 36805 fls. 08 L.º 1/H, de 05.09.1996
R.1/19740... DOMÍNIO PÚBLICO-Nos moldes do que determina a Lei n.º 6.766, de 19.12.1979 em seu artigo 22, o presente imóvel passa ao domínio do Município de Farroupilha.

EM 09 SET 1996 OF./AJUD. *Salete Lima*

EMOL. R\$ 17,50
370 18483

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de março de 2022.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido n.º 109.060

Certidão: R\$ 11,00.
Selo: 0213.02.2100004.11087 - R\$ 2,50
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0213.02.2100004.11088 - R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo: 0213.01.2100003.32884 - Nihil
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00008359 69



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº460/21

- 1. INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma área de terras no perímetro urbano com A: 360,00m² localizada junto a Rua Deolindo Varisco distando 39,00m da esquina da Rua Cristiano Antonio Frederico Fetter situada no Bairro Belvedere na cidade de Farroupilha - RS.
- 2. VISTORIA:** Em vistoria realizada em novembro do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo plano e forma retangular, possuindo a infraestrutura urbana composta de água, luz, telefone, pavimentação da rua, esgoto, transporte urbano.
- 3. DESCRIÇÃO:** Uma área de terra de forma retangular composta pelo lote urbano nº 04 da “AREA DE DOMÍNIO PÚBLICO” da quadra 680 com área de 360,00m² localizada junto a Rua Deolindo Varisco distando 27,00m da esquina da Rua Cristiano Antonio Frederico Fetter do Loteamento Milano, conforme matrícula 19.740 - fls 1 – L.nº 2RG, situada no Bairro Belvedere na cidade de Farroupilha – RS.
- 4. PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.
- 5. AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foram considerados os fatores acima mencionados, bem como as últimas transações de imóveis com características semelhantes. O método utilizado foi o de comparação direta de dados de mercado. Portanto o valor de avaliação será de R\$ 170.050,00. (Cento e setenta mil e cinquenta reais)

Farroupilha, 07 de abril de 2022.


Claudiomar Pegoraro
Mat. 107.581 – CNAI 24.024
SEPLAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

6662 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
 FARROUPILHA, 13 de setembro de 1982 FLs. MATRÍCULA 6662

"ÁREA VERDE" - LOTE URBANO Nº 12, da quadra "H", situado à rua "D", distando 15,00 metros da esquina da rua João Albino Bender, lado PAR, do LOTEAMENTO "HELENA LOVATEL", nesta cidade de Farroupilha, no quarteirão formado pelas ruas "A", "C", "D" e João Albino Bender, com a área de 368,75 m², confrontando:- frente, a OESTE, por 12,50 metros, com a rua "D"; fundos, a LESTE, na mesma extensão, com o lote nº 14; lado direito, ao NORTE, por 29,50 metros, com o lote nº 11; lado esquerdo, ao SUL, na mesma extensão, com o lote nº 13.- **PROPRIETÁRIOS:-** ARCISO LOVATEL, ou ARCISIO LOVATEL, - trata-se da mesma pessoa, motorista, e sua mulher, VILMA PAESI LOVATEL, do lar, CPF nº 010.839.340-68; EGIDE LOVATEL, solteira, maior, operária, CPF nº 175.457.220-00; IGNACIO LOVATEL, motorista, e sua mulher, MARIA TEREZINHA ROMAGNA LOVATEL, do lar, CPF nº 010.839.290-20; BALDIS DE CESARO, industrialista, e sua mulher, ADELINA CATHARINA DE CESARO, do lar, CPF nº 033.662.780-72; IVO ANTONIO LOVATEL, motorista, e sua mulher, MARIA DELURDES BERGAMO LOVATEL, do lar, CPF nº 010.839.880-34; e, LOURDES MARIA LOVATEL, solteira, maior, professora, CPF nº 146.942.120-87; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Farroupilha.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 6.156, fls. 1 vº Lº 2, de 16.02.82 e R.4/6.156, fls. 1vº, Lº 2, de 09.08.82. Farroupilha, 13 SET 1982.

[Signature]
 Bel. Jayr Lima - OFICIAL
 Salete C. Lima - OP. AJUDANTE

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

-----cr\$ 396,00-----
R.1/6662LOTEAMENTO - Pelo processo do Loteamento Helena Lovatel, prenotado sob nº 12.933 fls. 128 Lº 1/B, registrado sob nº 5/6156, de conformidade com o art. 22 da Lei 6766/79, o imóvel acima passa para o domínio do **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.** *
 Em 13.09.82. O oficial: *[Signature]*
 Bel. Jayr Lima
 -----Cr\$ 396,00N-----

CONTINUA NO VERSO



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 30 de março de 2022.
[Signature]
 TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 109.060
 Certidão: R\$ 11,00.
 Selo: 0213.02.2100004.11111 - .R\$ 2,50
 Busca: R\$ 11,30.
 Selo: 0213.02.2100004.11112 - .R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: Nihil.
 Selo: 0213.01.2100003.32901 - .Nihil
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,30

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00008378 21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº463/21

- 1. INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma área de terras no perímetro urbano com A: 368,75m² localizada junto a Rua Alfonso Menegotto distando 15,00m da esquina da Rua João Albino Bender situada no Bairro Vicentina na cidade de Farroupilha - RS.
- 2. VISTORIA:** Em vistoria realizada em novembro do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo plano e forma retangular, possuindo a infraestrutura urbana composta de água, luz, telefone, sem pavimentação da via, transporte urbano.
- 3. DESCRIÇÃO:** Uma área de terra de forma retangular composta pelo lote urbano nº 12 da “AREA DE DOMÍNIO PÚBLICO”, área verde, da quadra 577 com área de 368,75m² localizada junto a Rua Alfonso Menegotto distando 15,00m da esquina da Rua João Albino Bender do Loteamento Helena Lovatel, conforme matrícula 6662 - fls 1 – L.nº 2RG, situada no Bairro Vicentina na cidade de Farroupilha – RS.
- 4. PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FARROUPILHA.
- 5. AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foram considerados os fatores acima mencionados, bem como as últimas transações de imóveis com características semelhantes. O método utilizado foi o de comparação direta de dados de mercado. Portanto o valor de avaliação será de R\$ 291.755,00. (Duzentos e noventa e um mil e setecentos e cinquenta e cinco reais)

Farroupilha, 07 de abril de 2022.



Claudiomar Pegoraro
Mat. 107.581 – CNAI 24.024
SEPLAN

AO

MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

Em resposta à proposta de permuta dos meus lotes nºs 10, 11, 12 e 13, todos da quadra nº 759, no Bairro Medianeira, pelos lotes do Município de Farroupilha nºs 03 e 04 da quadra nº 680, no Bairro Bela Vista, e lote nº 12 da quadra nº 577, no Bairro Vicentina, informo que concordo com a realização da permuta desses lotes e respectiva complementação dos valores pelo Município de Farroupilha, tudo conforme avaliações realizadas pelos técnicos do Município de Farroupilha.

Farroupilha, RS, 12 de abril de 2022.




Ricardo de Alencastro Guimarães
CPE nº 235.949.340-04





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES

CPF

235.949.340-04

MARISTÉLA DOS SANTOS FERREIRA

377.413.220-87

MATRÍCULA:

099879 01 55 1998 2 00032 046 0018692 90

Livro: B-32 - Folha: 46 - Termo: 18692

NOMES COMPLETOS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

Ricardo de Alencastro Guimarães, divorciado, Funcionário Público Municipal, nascido em quatorze de janeiro de um mil e novecentos e cinquenta e nove (14/01/1959), natural de Caxias do Sul-RS, de nacionalidade brasileira, filho de Eduardo Fontoura de Alencastro Guimarães e de Ilze Fetter Guimarães.

Maristela dos Santos Ferreira, solteira, autônoma, nascida em dezoito de junho de um mil e novecentos e sessenta e oito (18/06/1968), natural de Caxias do Sul-RS, de nacionalidade brasileira, filha de Abenôr Miguel Ferreira e de Nair dos Santos Ferreira.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Trinta e um de outubro de um mil e novecentos e noventa e oito

DIA

31

MÊS

10

ANO

1998

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Separação Total de Bens, conforme pacto antenupcial lavrado no Lv. 143 C, fls 152, sob nº 17.326, do 3º Serviço Notarial local.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Maristela Ferreira Guimarães

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Casamento celebrado em trinta e um de outubro de um mil e novecentos e noventa e oito.
Averbação: O nubente Ricardo de Alencastro Guimarães é portador do CPF nº 235.949.340-04, e a nubente Maristela Ferreira Guimarães é portadora do CPF nº 377.413.220-87. Caxias do Sul, 29 de janeiro de 2019.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Nada consta.

Registro Civil das Pessoas Naturais da Segunda Zona
Titular do Ofício: David Denner de Lima Braga
Comarca: Caxias do Sul
Caxias do Sul - RS
Rua Os Dezoito do Forte, nº 1236 - Bairro Centro
Fone: (54) 3771-6325
E-Mail: recivil2zona@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Caxias do Sul, 04 de agosto de 2021.

César Augusto de Oliveira
Escrevente Autorizado

Selo Digital de Fiscalização Notarial e Registral (Lei Estadual n.12.692/2006):
0131.00.2100002.02873

Certidão: R\$ 30,10 - Processamento eletrônico: R\$ 5,30 - Selos: R\$ 4,10 - Nota nº 142855

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br - Emissão: C. A. d. O.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099879 55 2021 00542923 06

ARPENBRASIL AA 015379574 BRP



10691

Lotes Obejetos de Permuta

- L13
- L12
- L11
- L10

Ginásio L09

1011 - AVENIDA

1011 - AVENIDA

100370

100762

1009 - RUA ALEXANDRE JOSÉ TRÓGLIO

100761

100759

1229 - RUA DOMENICO FIN

1015 - RUA MARCO TONIN

100763

1015 - RUA MARCO TONIN

927 - RUA TREVISO

100760

440,00m

1019 - RUA ANTONIO TEDESCO

100764

1016 - RUA JAGUARI

100696

1004 - RUA FERDINANDO JACONI

1022 - RUA LUIZ RUFATTO

100765

924 - RUA BELUNO

100368

1229 - RUA DOMENICO FIN

100413

1023 - RUA ESTEIO

17 - RUA ERNESTO FETTER

1018 - RUA LAJEADO

100367

Escola Municipal de Ensino Fundamental Nossa Senhora Medianeira

100412

1017 - RUA ERNESTO FETTER

Igreja Nossa Senhora Medianeira

1005 - RUA NAVILIO GASPERIN

903 - RUA PADOVA

100352

927 - RUA TREVISO

90353

906 - RUA HUMAITÁ

INFORMAÇÕES GERAIS

ESPAÇO RESERVADO AO CARIMBO DO

PROTOCOLO

N.º _____ EM _____ / _____ / _____

FUNCIONÁRIO

TOPOGRAFIA

ALINHAMENTO FORNECIDO EM _____ / _____ / _____

FUNCIONÁRIO

CADASTRO

OBS.: _____

EM _____ / _____ / _____ FUNCIONÁRIO

VISTORIA

ASSIN.

EM _____ / _____ / _____

EM _____ / _____ / _____

EM _____ / _____ / _____

BAIRRO: **MEDIANEIRA** ZONA: **ZABC * ZUD**

LOTE: _____ LOTE ADM: **08** QUADRA: **0799**

CATEGORIA(S) EQUIP: _____ ATIVIDADE(S): _____

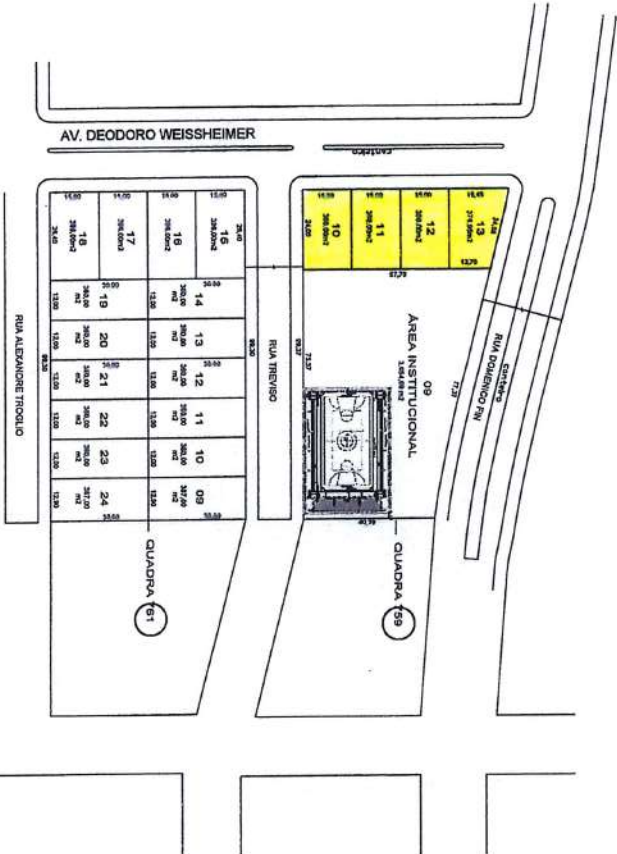
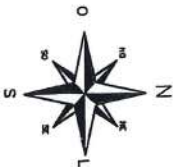
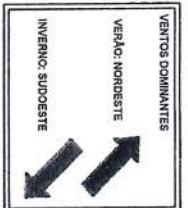
ÁREA DO LOTE(centímetros): **3.854,69** m² ÁREA DO LOTE (metrômetros): _____ m²

ÁREA DESTINADA P/ ALARGAMENTO VÁRIO: _____ m²

ÁREA EXISTENTE: _____ m² ÁREA A REGULARIZAR: _____ m²

ÁREA A CONSTRUIR: **960,40** m² ÁREA APROVADA NÃO EDIFICADA: _____ m²

PERMITIDO	EFEITIVO
T.O. %	%
T.O. (a partir do 2º pavimento) %	%
LA	



ASSUNTO:
PROJETO SITUAÇÃO - QUADRA EMEF MEDIANEIRA

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGR RAQUEL MELLO - CREA 195181

DATA: JUNHO/16

DESENHO: RAQUEL MELLO

ESCALA: 1:1500

PRANCHA: P/ Prefeitura Municipal de Farroupilha





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

36.307
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de junho de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

36.307

LOTE URBANO N.º 10, de situação cadastral administrativa, da quadra n.º759, *fazendo parte do Loteamento Emilio Fetter*, situado à Rua Treviso, esquina com a Rua Teodoro Weissheimer, Bairro Medianeira, na cidade de Farroupilha-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Treviso, Teodoro Weissheimer, Domenico Fin e Marcos Tonin, com área superficial de **360,00m²**, confrontando: ao Norte, por 24,00 metros, com o lote n.º11; ao Sul, por 24,00 metros, com a Rua Treviso; a Leste, por 15,00 metros, com o lote urbano de situação cadastral administrativa n.º09-Área Pública Institucional; a Oeste, por 15,00 metros, com a Rua Teodoro Weissheimer.

PROPRIETÁRIO: RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES, brasileiro, industrial, CPF: 235.949.340-04, casado pelo regime da separação total de bens, convenção antenupcial registrada sob n.º 8.803 L.º 3/RA, deste Ofício, com **MARISTELA FERREIRA GUIMARÃES**, residente e domiciliado à Rua Irmão Bonifácio, n.º 690, apto.22, Bairro Sagarada Família, em Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 36.281, L.º 2 RG, de 11/06/2013, deste Ofício. Protocolo n.º 88.068, de 15/05/2013

Em, 11/06/2013 - Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0213.03.1100004.07051 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.07.1300001.26311 (R\$ 0,30). Registradora Designada e/ou Substituta: *Sulda Silva*

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de março de 2022.

TIAGO FLECK
TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido n.º 109.060

Certidão: R\$ 11,00.
Selo: 0213.02.2100004.11113 - .R\$ 2,50
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0213.02.2100004.11114 - .R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo: 0213.01.2100003.32902 - .Nihil
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00008379 02

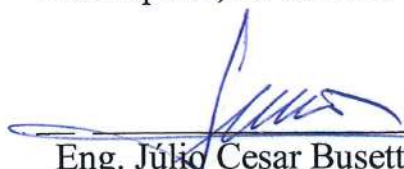


PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
Secretaria Municipal de Planejamento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. **INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma área de terras no perímetro urbano de A: 360,00 m² localizada junto a Av Deodoro Weissheimer esquina com a Rua Treviso no quarteirão formado pelas ruas Domênico Fin, Rua Marcos Tonin, Rua Treviso e Av. Deodoro Weissheimer situada no bairro Medianeira da cidade de Farroupilha - RS.
2. **VISTORIA:** Em vistoria realizada em novembro do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo ondulado, possuindo toda a infraestrutura urbana, como água, luz, telefone, calçamento, esgoto, transporte urbano, etc.
3. **DESCRIÇÃO:** Uma área de terras de forma retangular composta pelo lote 10 da quadra 759 no bairro Medianeira em Farroupilha - RS com área de 360,00 m² confrontando-se ao norte por 24,00m; ao sul pela extensão de 24,00m com a Rua Treviso; a leste por 15,00m e ao oeste por 15,00m com a Av. Deodoro Weissheimer.
4. **PROPRIETÁRIO:** RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES
5. **AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado em atendimento à NBR 14653 referente a avaliações de imóveis, baseado no banco de dados de imóveis do mercado local. Portanto o valor de avaliação será de R\$ 198.372,00 (Cento e noventa e oito mil e trezentos e setenta e dois reais).

Farroupilha, 06 de abril de 2022.


Eng. Júlio Cesar Buseti - crea 55985
SMU – MATR. Nº 155780



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

36.308
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de junho de 2013

FLS.	MATRÍCULA
01	36.308

LOTE URBANO N.º 11, de situação cadastral administrativa, da quadra n.º759, *fazendo parte do Loteamento Emilio Fetter*, situado à Rua Teodoro Weissheimer, distando 15,00metros da esquina da Rua Treviso, Bairro Medianeira, na cidade de Farroupilha-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Treviso, Teodoro Weissheimer, Domenico Fin e Marcos Tonin, com área superficial de **360,00m²**, confrontando: ao Norte, por 24,00 metros, com o lote n.º12; ao Sul, por 24,00 metros, com o lote n.º 10; a Leste, por 15,00 metros, com o lote urbano de situação cadastral administrativa n.º09-Área Pública Institucional; a Oeste, por 15,00metros, com a Rua Teodoro Weissheimer.

PROPRIETÁRIO: RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES, brasileiro, industrial, CPF: 235.949.340-04, casado pelo regime da separação total de bens, convenção antenupcial registrada sob nº 8.803 Lº 3/RA, deste Ofício, com **MARISTELA FERREIRA GUIMARÃES**, residente e domiciliado à Rua Irmão Bonifácio, nº 690, apto.22, Bairro Sagarada Família, em Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.281, Lº 2 RG, de 11/06/2013, deste Ofício. Protocolo nº 88.068, de 15/05/2013

Em, 11/06/2013 - Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0213.03.1100004.07052 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300001.26312 (R\$ 0,30).
 Registradora Designada e/ou Substituta: *Salvatore*

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de março de 2022.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 109.067

Certidão: R\$ 11,00.
 Selo: 0213.02.2100004.11129 - R\$ 2,50
 Busca: R\$ 11,30.
 Selo: 0213.02.2100004.11128 - R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: Nihil.
 Selo: 0213.01.2100003.32913 - Nihil
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099754 53 2022 00008391 15

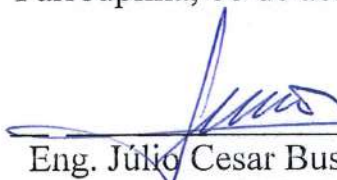


PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
Secretaria Municipal de Planejamento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. **INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma área de terras no perímetro urbano de A: 360,00 m² localizada junto a Av Deodoro Weissheimer no quarteirão formado pelas ruas Domênico Fin, Rua Marcos Tonin, Rua Treviso e Av. Deodoro Weissheimer situada no bairro Medianeira da cidade de Farroupilha - RS.
2. **VISTORIA:** Em vistoria realizada em novembro do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo ondulado, possuindo toda a infraestrutura urbana, como água, luz, telefone, calçamento, esgoto, transporte urbano, etc.
3. **DESCRIÇÃO:** Uma área de terras de forma retangular composta pelo lote 11 da quadra 759 no bairro Medianeira em Farroupilha - RS com área de 360,00 m² confrontando-se ao norte por 24,00m; ao sul pela extensão de 24,00m; a leste por 15,00m e ao oeste por 15,00m com a Av. Deodoro Weissheimer.
4. **PROPRIETÁRIO:** RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES
5. **AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado em atendimento à NBR 14653 referente a avaliações de imóveis, baseado no banco de dados de imóveis do mercado local. Portanto o valor de avaliação será de R\$ 185.575,00 (Cento e oitenta e cinco mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Farroupilha, 06 de abril de 2022.


Eng. Júlio Cesar Buseti - crea 55985
SMU - MATR. Nº 155780



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

36.309
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de junho de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

36.309

LOTE URBANO N.º 12, de situação cadastral administrativa, da quadra n.º759, *fazendo parte do Loteamento Emilio Fetter*, situado à Rua Teodoro Weissheimer, distando 18,45 metros da esquina da Rua Domenico Fin, Bairro Medianeira, na cidade de Farroupilha-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Treviso, Teodoro Weissheimer, Domenico Fin e Marcos Tonin, com área superficial de **360,00m²**, confrontando: ao Norte, por 24,00 metros, com o lote n.º13; ao Sul, por 24,00 metros, com o lote n.º 11; a Leste, por 15,00 metros, com o lote urbano de situação cadastral administrativa n.º09-Área Pública Institucional; a Oeste, por 15,00 metros, com a Rua Teodoro Weissheimer.

PROPRIETÁRIO: RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES, brasileiro, industrial, CPF: 235.949.340-04, casado pelo regime da separação total de bens, convenção antenupcial registrada sob nº 8.803 Lº 3/RA, deste Ofício, com **MARISTELA FERREIRA GUIMARÃES**, residente e domiciliado à Rua Irmão Bonifácio, nº 690, apto.22, Bairro Sagarada Família, em Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.281, Lº 2 RG, de 11/06/2013, deste Ofício. Protocolo nº 88.068, de 15/05/2013

Em, 11/06/2013 - Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0213.03.1100004.07053 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300001.26313 (R\$ 0,30). Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete...*

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de março de 2022

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RÓDRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 109.067

Certidão: R\$ 11,00.
Selo: 0213.02.2100004.11130 - .R\$ 2,50
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0213.02.2100004.11131 - .R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.
Selo: 0213.01.2100003.32914 - .R\$ 1,80
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00008396 03




PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
Secretaria Municipal de Planejamento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. **INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma área de terras no perímetro urbano de A: 360,00 m² localizada junto a Av Deodoro Weissheimer no quarteirão formado pelas ruas Domênico Fin, Rua Marcos Tonin, Rua Treviso e Av. Deodoro Weissheimer situada no bairro Medianeira da cidade de Farroupilha - RS.
2. **VISTORIA:** Em vistoria realizada em novembro do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo ondulado, possuindo toda a infraestrutura urbana, como água, luz, telefone, calçamento, esgoto, transporte urbano, etc.
3. **DESCRIÇÃO:** Uma área de terras de forma retangular composta pelo lote 12 da quadra 759 no bairro Medianeira em Farroupilha - RS com área de 360,00 m² confrontando-se ao norte por 24,00m; ao sul pela extensão de 24,00m; a leste por 15,00m e ao oeste por 15,00m com a Av. Deodoro Weissheimer.
4. **PROPRIETÁRIO:** RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES
5. **AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado em atendimento à NBR 14653 referente a avaliações de imóveis, baseado no banco de dados de imóveis do mercado local. Portanto o valor de avaliação será de R\$ 185.575,00 (Cento e oitenta e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais).

Farroupilha, 06 de abril de 2022.


Eng. Júlio Cesar Buseti - crea 55985
SMU – MATR. N° 155780



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

36.310
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de junho de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

36.310

LOTE URBANO N.º 13, de situação cadastral administrativa, da quadra n.º759, *fazendo parte do Loteamento Emilio Fetter*, situado à Rua Domenico Fin, esquina com a Rua Teodoro Weissheimer, Bairro Medianeira, na cidade de Farroupilha-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Domenico Fin, Teodoro Weissheimer, Treviso e Marcos Tonin, com área superficial de **376,95m²**, confrontando: ao Norte, por 24,68 metros, com a Rua Domenico Fin; ao Sul, por 24,00 metros, com o lote n.º 12; a Leste, por 12,70 metros, com o lote urbano de situação cadastral administrativa n.º09-Área Pública Institucional; a Oeste, por 18,45metros, com a Rua Teodoro Weissheimer.

PROPRIETÁRIO: RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES, brasileiro, industrial, CPF: 235.949.340-04, casado pelo regime da separação total de bens, convenção antenupcial registrada sob n.º 8.803 L.º 3/RA, deste Ofício, com MARISTELA FERREIRA GUIMARÃES, residente e domiciliado à Rua Irmão Bonifácio, n.º 690, apto.22, Bairro Sagarada Família, em Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 36.281, L.º 2 RG, de 11/06/2013, deste Ofício. Protocolo n.º 88.068, de 15/05/2013

Em, 11/06/2013 - Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0213.03.1100004.07054 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300001.26314 (R\$ 0,30).

Registradora Designada e/ou Substituta: *Silvia...*

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 TIAGO FLECK
 Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de março de 2022.

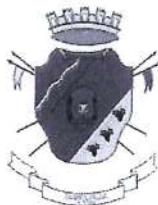
[Assinatura]
 TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido n.º 109.060

Certidão: R\$ 11,00.
 Selo: 0213.02.2100004.11115 - .R\$ 2,50
 Busca: R\$ 11,30.
 Selo: 0213.02.2100004.11116 - .R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.
 Selo: 0213.01.2100003.32903 - .R\$ 1,80
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00008380 46




PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
Secretaria Municipal de Planejamento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. **INTRODUÇÃO:** O presente laudo tem por finalidade avaliar uma área de terras no perímetro urbano de A: 376,95 m² localizada junto a Av Deodoro Weissheimer esquina com a Rua Domênico Fin no quarteirão formado pelas ruas Domênico Fin, Rua Marcos Tonin, Rua Treviso e Av. Deodoro Weissheimer situada no bairro Medianeira da cidade de Farroupilha - RS.
2. **VISTORIA:** Em vistoria realizada em novembro do corrente ano no imóvel constatou-se que a área de terras possui relevo ondulado, possuindo toda a infraestrutura urbana, como água, luz, telefone, calçamento, esgoto, transporte urbano, etc.
3. **DESCRIÇÃO:** Uma área de terras de forma retangular composta pelo lote 13 da quadra 759 no bairro Medianeira em Farroupilha - RS com área de 376,95 m² confrontando-se ao norte por 24,68m com a Rua Domênico Fin; ao sul pela extensão de 24,00m; a leste por 12,70m e ao oeste por 18,45m com a Av. Deodoro Weissheimer.
4. **PROPRIETÁRIO:** RICARDO DE ALENCASTRO GUIMARÃES
5. **AVALIAÇÃO:** Para avaliação deste imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado em atendimento à NBR 14653 referente a avaliações de imóveis, baseado no banco de dados de imóveis do mercado local. Portanto o valor de avaliação será de R\$ 217.570,00 (duzentos e dezessete mil quinhentos e setenta reais).

Farroupilha, 06 de abril de 2022.


Eng. Julio Cesar Buseti - crea 55985
SMU – MATR. Nº 155780