

ANEXO ÚNICO - PARCELAMENTO

Zonas	Definição	Área Mínima Lote / Ua*	Testada Mínima Lote / UA*	Comprimento Máximo Quarteirão
ZAA, ZABC, ZAD e ZAE	Espaços urbanos adequados à densificação, suporte ao uso residencial e atividades complementares à habitação.	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZAK	Caracteriza-se por ser área de interesse especial.	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZAF	Espaços urbanos com tendências industrial, comercial e de prestação de serviços e sendo estratégica para empreendimentos de comércio de grande porte.	1.500m ²	25,00m	300,00m
ZAI	Espaços urbanos caracterizados pela atividade industrial.	1.500m ²	25,00m	300,00m
ZAG, ZAH	Atividades habitacionais de baixa densidade.	1.500m ²	25,00m	300,00m
ZA1 - CARAVAGGIO	Uso misto prioritariamente residencial e turístico e áreas complementares a Habitação	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZA2 - SÃO MARCOS	Uso misto prioritariamente residencial e áreas complementares a Habitação	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZA3 - VILA JANSEN	Uso misto prioritariamente residencial, turístico e áreas complementares a Habitação	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZA4 - NOVA SARDENHA	Uso misto prioritariamente residencial, turístico e áreas complementares a Habitação	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZA5- VILA RICA	Uso misto prioritariamente residencial, turístico e áreas complementares a Habitação	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZA6- NOVA MILANO	Uso misto prioritariamente residencial, turístico e áreas complementares a Habitação	300,00 m ²	12,00m	200,00m
ZA7 - LINHA PALMEIRO	Espaço Urbano com tendência industrial, comercial e de prestação de Serviços, sendo estratégica para empreendimentos de comércio e indústrias de grande porte.	1500m ²	25,00m	300,00m