



MUNICÍPIO DE FARROUPILHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Ofício n.º 003/2020-SEGDH

Farroupilha, 17 de janeiro de 2020.

Exmo. Sr.

FERNANDO SILVESTRIN

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Farroupilha – RS

Assunto: **Pedido de Informação nº 17/2019**

Senhor Presidente:

Em atenção ao ofício nº 611/2019, que trata do Pedido de Informação nº 17/2019, de iniciativa da Bancada do MDB, encaminhamos em anexo a resposta dos itens solicitados.

Atenciosamente,

PEDRO EVORI PEDROZO
Prefeito Municipal em Exercício

-PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

Imposto de Transmissão de bens imóveis e de direitos reais a eles relativos - IT -

Guia Informativa para Avaliação Fiscal N° 012/14 Imóvel Urbano

Natureza da Operação: **COMPRA E VENDA**

Adquirente: **ISMAEL PRETTO e ALEX PRETTO**

Transmitente: **ADENIS ALVES MENDES e LEDA TOSO** CPF ou CNPJ **991.437.710-68 e 013.490.990-90**

Logradouro e N° **RUA SERTÃO, BAIRRO 1° DE MAIO** CPF ou CNPJ **277.025.100-72 e 582.793.690-15**

Lote N° **1** Quadra N°: **"R"**

Esquina	☒	Interno	☐	Encravado	☐	Área m²
Frente	11,00	Lado Direito:	25,00	Área Total:	275,00	
Fundos	11,00	Lado Esquerdo:	25,00	Área Transmitida:	275,00	

CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS

Espécie:	CASA			Alvenaria	X
Área Total (m2)	102,60			Madeira	
Á. Transmitida (m2)	102,60			Mista	
Ano Construção	1990				

VALORES ATRIBUÍDOS

Pelo Adquirente		Pela Fazenda	
Terra Nua	R\$ 20.000,00	Terreno	R\$ 30.000,00
Constr/Benef.	R\$ 20.000,00	Constr/Benef.	R\$ 100.000,00
TOTAL	R\$ 40.000,00	TOTAL	R\$ 130.000,00
Data 27/01/2015		Avaliação válida até 2 / 4 / 14	

CARTORIO MOREIRA-NOVA MILANO

RS 122 - KM 58 - N°1010 - 54.32681161

Funcionário **Rubens Souza Esmeraldo**

Data da Avaliação: **2 / 2 / 14** Matr. 136.150

Edson
Edson Dinis Benvenutti
Cadastro Imobiliário
Matr.: 10905



Prefeitura Municipal de Farroupilha
Secretaria Municipal de Finanças
Coordenadoria de Cadastro Imobiliário

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
46	2621	0001	0000

ÁREA TERRITORIAL DO LOTE ADQUIRIDA

(X) Total () Fração - Data: 30/01/2015



ITBI - ESTIMATIVA FISCAL

Seleção Nº IPTU:

Salvar e Novo Limpar Filtros Imprimir Fechar

Inicial

Consulta Rural

Consulta Todos

Consulta SAM

ID	4585
Nº IPTU	1606210001000
Nº GUIA	110/15
ZONA IMÓVEL	URBANO
LOCALIDADE:	1º DE MAIO
ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	CASA
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ALVENARIA
Nº UNIDADE	
ANO CONSTRUÇÃO	
ÁREA TERRENO	275,00000
ÁREA CONSTRUÇÕES	102,60000
DATA SOLICITAÇÃO	30/01/2015
DATA AVALIAÇÃO	02/02/2015

VENAL IPTU	VENAL ATRIB	VL AVALIAÇÃO
vlter		R\$ 80.000,00
vlredi		R\$ 100.000,00
total		R\$ 180.000,00

nummat	7805	coduni	2154
quains	621	codlog	RUA WILSON TARTAROTTI
lotins	1	numini	907
sitins	0	comimo	
tester	11,00	zonins	Primeiro de Maio
promed	25,00	tipcon	Alvenaria
arenea	275,00	espcon	Casa
arecor	328,73	locimo	Esquina
arecon	102,60	FOONTE	
OBSERVAÇÃO			

ID	numcad	dtgto	itbi	venal
* (Novo)	1606210001000			

Registro: 14 de 1 de 1 Não Filtro Pesquisar

ID	quains	numini	TIPO IMÓVEL	comimo	tv	locimo	vl m2 ter	vl m2 edi	Nº GUIA	DATA AVALIAÇÃO

Registro: 14 de 1 de 1 Filtro Pesquisar

-PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

Imposto de Transmissão de bens imóveis e de direitos reais a eles relativos – ITBI –

Guia Informativa para Avaliação Fiscal Nº 225/16 Imóvel Urbano

Natureza da Operação: COMPRA E VENDA

Adquirente: MARIA DA GLORIA MENEGOTTO

CPF ou CNPJ 248.337.890-00

Transmitente: ALEX PRETTO, ISMAEL PRETTO e ANDREIA FRACALOSSO PRETTO

CPF ou CNPJ: 013.490.990-90 991.437.710-68 004.389.130-60

Logradouro e Nº RUA WILSON TARTAROTTI, BAIRRO 1º DE MAIO

Lote :	01	Quadra Nº:	0621 (ex-R)
Esquina	X	Interno	
Encravado			
Área m²			
Frente:	11,00	Lado Direito:	25,00
Área Total:			275,00
Fundos:	11,00	Lado Esquerdo:	25,00
Área Transmitida:			275,00

CONSTRUÇÕES E BENEFETORIAS

Espécie:	CASA			Alvenaria	X
Área Total (m2)	102,60			Madeira	
Á. Transmitida (m2)	102,60			Mista	
Ano Construção	1990				

VALORES ATRIBUÍDOS

Pelo Adquirente

Pela Fazenda

Terra Nua	R\$ 65.000,00	Terreno	R\$
Constr/Benef.	R\$ 30.000,00	Constr/Benef.	R\$
TOTAL	R\$ 95.000,00	TOTAL	R\$ 95.000,00
Data: 17/02/2016		Avaliação válida até	16 / 4 / 16

CARTÓRIO MOREIRA-NOVA MILANO
RS 122 – KM 58 – Nº1010 – 54.32681161

Funcionário Rubens Souza Esmeraldo
Data da Avaliação: 17 / 2 / 16

Rubens Souza Esmeraldo
Nº Matr.: 136.150

A beneficiária de 1/2 da herança


Rubens Souza Esmeraldo
Matr.: 139.150


Prefeitura Municipal de Farroupilha
Secretaria Municipal de Finanças
Cadastro Imobiliário

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Zona	Quadra	Lote	Sub-lote
46	0621	0001	0001

ÁREA TERRITORIAL DO LOTE ADQUIRIDA



ITBI - ESTIMATIVA FISCAL

Selec Nº IPTU:

Salvar e Novo Limpar Filtros Imprimir Fechar

Inicial Consulta Rural Consulta Todos Consulta SAM

ID	6351
Nº IPTU	1606210001000
Nº GUIA	225/16
ZONA IMÓVEL	URBANO
LOCALIDADE:	1º DE MAIO
ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
TIPO DA CONSTRUÇÃO	
Nº UNIDADE	
ANO CONSTRUÇÃO	
ÁREA TERRENO	275,00000
ÁREA CONSTRUÇÕES	
DATA SOLICITAÇÃO	17/02/2016
DATA AVALIAÇÃO	17/02/2016

VENAL IPTU	VENAL ATRIB	VL AVALIAÇÃO
viter R\$ 66.074,73		R\$ 95.000,00
viredi R\$ 70.369,15		R\$ 0,00
total R\$ 136.443,88		R\$ 95.000,00

nummat	7805	coduni	2154
quains	621	codlog	RUA WILSON TARTAROTTI
lotins	1	numimi	907
slitns	0	comimo	
tester	11,00	zonins	Primeiro de Maio
promed	25,00	tipcon	Alvenaria
arearea	275,00	espcon	Casa
arecor	328,73	locimo	Esquina
arecon OBSERVAÇÃO	102,60	Fonte	

A casa existente será demolida

ID	numcad	dtptgto	itbi	vvenal
*(Novo)	1606210001000			

ID quains numimi TIPO IMÓVEL comimo tv locimo vl m2 ter vl m2 edi Nº GUIA DATA AVAL.

Registro: 16 6351 1606210001000 225/16 Filtado Pesquisar