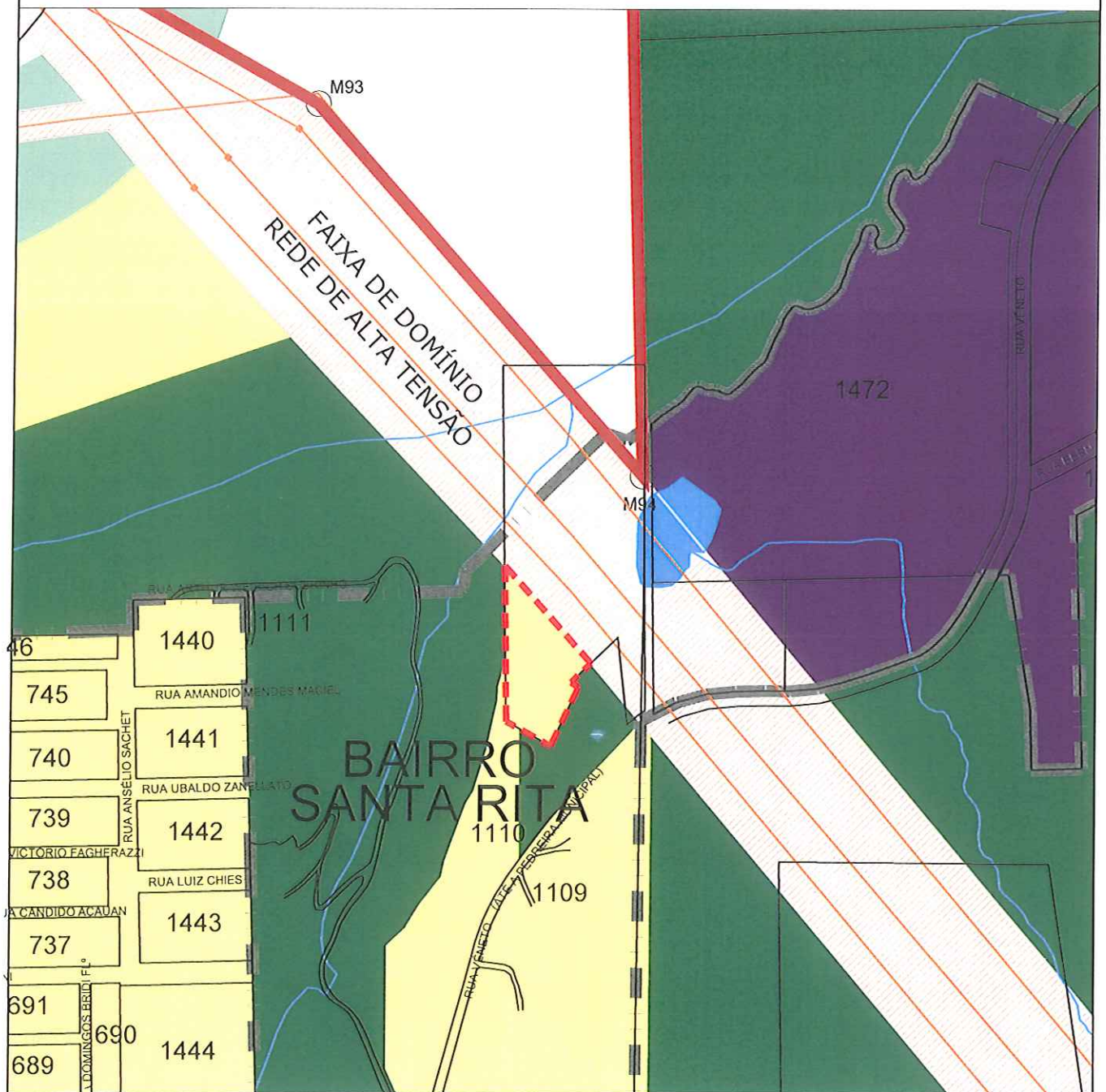







ANEXO ÚNICO



LEGENDA

- | | | | |
|---|------------------|---|---|
|  | ZONA AMBIENTAL E |  | ALTERAÇÃO DE ZONA AMBIENTAL G PARA ZONA AMBIENTAL E |
|  | ZONA AMBIENTAL G |  | PERÍMETRO URBANO |
|  | ZONA AMBIENTAL I | | |



SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

ALTERAÇÃO ZONEAMENTO AMBIENTAL - MAPA 02 SITUAÇÃO PROPOSTA

FARROUPILHA - RIO GRANDE DO SUL

Claiton Gonçalves
Prefeito Municipal

ESCALA
1/5000

SEC. MUN. PLANEJAMENTO

DATA:
27 / 11 / 2019

Stenias Polmoro



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

8587
MATRÍCULA



FARROUPILHA, 10 de AGOSTO

de 1984

FLS.

1

MATRÍCULA

8587

PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO 3, DA LINHA JULIETA, 1.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, com a área de 30.000,00 m² (TRINTA MIL METROS QUADRADOS), confrontando / atualmente: AO NOROESTE, por 116,50 metros, com terras dos vendedores e anuentes, no mesmo lote número 3; AO NORDESTE, por 281,04 metros, com terras do mesmo lote número 3 da Estação Experimental; AO SUDOESTE, por 289,07 metros, com o mesmo lote número 3 de Luiza Felle; e a SULESTE, partindo da divisa sudoeste, segue na direção nordeste, numa extensão de 41,50 metros, com o lote número 4, a forma um ângulo na direção sudeste-noroeste, numa extensão de 53,00 metros, a forma um pequeno ângulo na direção sudeste-sudoeste, numa extensão de 7,23 metros, a forma novo ângulo na direção sudoeste-nordeste, numa extensão de 52,50 metros, a forma novo ângulo na direção noroeste-sudeste, numa extensão de 71,00 metros, com terras do lote número 4 em todas as dimensões citadas, a forma um / último ângulo na direção sudoeste-nordeste, numa extensão de 19,00 metros, confrontando-se nesta última dimensão com a estrada geral - Farroupilha-Balneário Santa Rita, fechando o perímetro. PROPRIETÁRIO: JOÃO FELTRIN, agricultor, e sua mulher, Edite Feltrin, do lar, CPF: 033 192.290-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Farroupilha - REGISTRO ANTERIOR: Matr. 8587, de 10.08.1984.

Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salette C. Lima - OF. AJUDANTE

CUSTAS: Cr\$ 1521,00

R.1/8587 COMPRA E VENDA - Transmitente - João Feltrin, agricultor, e sua mulher, Edite Feltrin, do lar, CPF: 033 192 290-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Farroupilha - ADQUIRENTE: CENTRO CÍVICO CULTURAL SANTA RITA, CGC 89 849 954/0001-87, com sede a Av. Veneto, 233, em Farroupilha, representado por seu presidente, Jandir Luciano Azevedo da Silva, casado, funcionário público aposentado, CPF: 032 915 700-06 e Itacir Vassoler, solteiro, maior, securitário, CPF: 328 494 000-68, brasileiros, residentes e domiciliados em Farroupilha - e como anuentes - Vidacema Olinda Feltrin, Rosmari Laudocena Feltrin, Alcir Feltrin, Almir Feltrin, Noacir Feltrin e sua mulher, Rosa Domingas Cerioldi Feltrin e Eduardo Azevedo Da Silva e sua mulher, Clarice Feltrin Azevedo da Silva - VALOR: Cr\$ 1.500.000,00 avaliado por Cr\$ 3.000.000,00 - FORMA: Escritura pública, lavrada em 22.02.1984, sob nº 3, 141 fls. 199/200 do L.º nº 21, do ofício distrital de Nova Milanense - ÁREA: 30.000,00 m² - sem benfeitorias - INCRA: 854 050 002 755 - área 12,0 - mod. 12,0 - nº de mod. 0,33 - Imp. 2,0 -

Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salette C. I.

CUSTAS: Cr\$ 13.869,00

R.2/8587... COMPRA E VENDA - Transmitente - Centro Cívico Cultural Santa Rita, CGCMF-89 849 954/0001-87, com sede à AV, Veneto, 233, na cidade de Farroupilha, neste ato representada por seu presidente, Jandir Luciano Azevedo da Silva, brasileiro, casado, funcionário público

CONTINUA NO VERSO



FLS.	MATRÍCULA
1/Vº	8587

blício aposentado, CIC-032 915.700-06, domiciliado e residente na cidade de Farroupilha - ADQUIRENTE-JOÃO FELTRIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Edite Feltrin, agricultor, CIC-033 192 290-87, domiciliado e residente na cidade de Farroupilha -RS -VALOR-Cz\$70.000,00 avaliado por Cz\$300.000,00 -FORMA-Escritura pública, lavrada em 09.02.1987, sob nº 6.310 / fls.100/101Vº Lºnº 77, do Tabelionato de Carlos Barbosa -ÁREA - 30.000,00 m2 - Incra-854 050 002 755 área 12,0-nº demod.0,33-FMP. 2,0-mod.12,0- exercício 1986 -Custas-Cz\$ 1.039,50

09 MAR 1987
Salete Lima
Bel. Jayr Lima - JANCIAL
Salette C. Lima - OF. AJUDANTE

Protocolo nº 43.867, fls. 164, Lº 1/I de 27.12.1999
R.3/8587 - HIPOTECA - Em hipoteca censual de 1º grau - O imóvel da presente matrícula.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, por sua agência Farroupilha-RS., CNPJ/MF 00.000.000/0486-31.- DEVEDOR: ROSA DOMINGAS CERIOLI FELTRIN, CPF 382.556.260-34, brasileira, casada, floricultora, residente e domiciliada na Rua Veneto, 1482, Nova Vicenza, Farroupilha-RS., e, JOCELI FATIMA NICOLA, CPF 233.861.850-53, brasileira, solteira, floricultora, residente e domiciliada na rua Veneto, 1482, Nova Vicenza, Farroupilha-RS.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE: João Feltrin e sua mulher Edite Feltrin, já qualificados.- AVALISTAS: João Feltrin, já qualificado.- VALOR: R\$ 27.200,00.- VENCIMENTO: 15.01.2008.- juros: 6,000% ao ano.- FORMA: Cédula Rural Hipotecária nº 99/99484-4, emitida em 17.12.1999, aqui arquivada. Vide R-5886 Lº 3 RA.

EM 12 JAN. 2000

Registrador
 Reg. Subst.

Salete Lima

EMOL. R\$	18,70
452	22556

Protocolo nº 66.679, fls.115, Lº1/N de 23.08.2007.

R.4/8.587- FORMAL DE PARTILHA- Transmitente: o espólio de João Feltrin, já qualificado ADQUIRENTE: ALENCAR FELTRIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 399.447.510-49, residente e domiciliado na Rua Vêneto, 1500, Bairro Nova Vicenza, em Farroupilha-RS, com cessão e transferência de direitos hereditários VALOR: R\$ 65.000,00 FORMA: Formal de Partilha extraído dos autos do processo nº 048/1.05.0002080-9, homologado pelo juízo da vara desta Comarca de Farroupilha-RS. Pago ITR. CND Ibama nº51232.INCRA 8540500027553, Área Total:12,0;Mód.Fiscal: 12,00;Nºde mód.fiscais:1,00. IMÓVEL 30.000,00m². OBS: Continua em vigor o R.3.

Em, 24 SET. 2007

Salete Lima

EMOL R\$	265,60
812	40573



02113 07 070000 100204

8587

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 10.08.1984

FLS. MATRÍCULA

2 8587



Protocolo n.º 70.404, fls. 083 L.º 1/O de 16.09.2008.
Av.5/8.587 - CANCELAMENTO - Conforme cancelamento datado de 17.06.2008, com autorização do credor, fica cancelado o R.3/desta.

EM, 18 SET 2008

EMOL R\$ 19140
949 17743

Salete Lima
 Registradora Designada



0213|03|0200006|048

 Registradora Subst.

Protocolo n.º 83.628, de 26/04/2012.

Av.6/8.587- ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO DO INCRA- Nos termos da escritura pública mencionada no R.4/desta, averba-se que o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob n.º 950.149.369.810-0. Área Total: 3,0000ha. N.º Mód. fiscais: 0,2500. Mód. Fiscal: 12,0000. FMP: 2,0000ha.

Em, 17/05/2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0213.04.0900020.05362 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 Selo Digital: 0213.01.1200001.16364 (R\$ 0,25) Registradora Designada e/ou Substituta: *Cintia Lima*

Protocolo n.º 83.628, de 26/04/2012.

R.7/8.587- COMPRA E VENDA - Transmittente: ALENCAR FELTRIN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF: 399.447.510-49, residente e domiciliado à Avenida Veneza, n.º 641, Bairro Medianeira, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: ÁGUA MINERAL FONTES DE VICENZA LTDA**, CNPJ n.º 11.470.206/0001-00, com sede na Rua Veneto, s/n.º, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00, avaliado em R\$ 135.000,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 09/04/2012, sob n.º 21.766-005, fls. 09/10, L.º n.º 204 da Serventia Notarial desta cidade. INCRA: 950.149.369.810-0. Área Total: 3,0000ha. N.º Mód. Fiscais: 0,2500. Mód. Fiscal: 12,0000ha. FMP: 2,0000ha. Pago ITR. CNDs Ibama, Fepam e Smam. **IMÓVEL:** 30.000,00m², sem benfeitorias.

Em, 17/05/2012 - Emolumentos: R\$ 609,50. Selo Digital: 0213.07.0900020.03376 (R\$ 7,25) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 Selo Digital: 0213.01.1200001.16365 (R\$ 0,25) Registradora Designada e/ou Substituta: *Cintia Lima*

Serventia de Registro de Imóveis
 Comarca de Farroupilha - RS

Salete C. Lima
 Registradora Designada
Bel. Cintia C. Lima
 Registradora Substituta

continua no verso

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FARROUPILHA-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula n.º 8.587 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
 Farroupilha, 01 de março de 2016.

- () SALETE C. LIMA - Reg. Designada
 () Bel. CÍNTIA C. LIMA - Reg. Substituta
 (x) RODRIGO G. PEREIRA - Esc. Autorizado

Pedido n.º 54.868

Certidão: R\$ 15,20.

Selo: 0213.03.1500002.05407 - R\$ 0,70

Busca: R\$ 7,90.

Selo: 0213.01.1600001.07961 - R\$ 0,40

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10.

Selo: 0213.01.1600001.07962 - R\$ 0,40

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,70