**PROJETO DE LEI Nº 69, DE 29 DE OUTUBRO DE 2019.**

Altera a Lei Municipal n.º 3.357, de 07-04-2008, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA**, RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º O inc. II do art. 2.º da Lei Municipal n.º 3.357, de 07-04-2008, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 2º (...)

(...)

[II -](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html#55822)a vender os imóveis, com dispensa de licitação, nos termos do art. 17, I, f, da Lei Federal n.º 8.666, de 21-06-1993, às famílias que neles residem, conforme relatório social de 18-12-2013 e 22-2-2019, e levantamento topográfico de 2015/2016, tendo em vista a caracterização de situação consolidada e de interesse social, observadas às seguintes condições:

[a)](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html" \l "55822) renda familiar mensal de até um salário mínimo nacional: preço subsidiado de R$ 45,00 (quarenta e cinco reais) por metro quadrado do lote;

[b)](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html" \l "55822)renda familiar mensal maior de um e até dois salários mínimos nacionais: preço subsidiado de R$ 65,00 (sessenta e cinco reais) por metro quadrado do lote;

[c)](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html" \l "55822)renda familiar mensal maior de dois e até três salários mínimos nacionais: preço subsidiado de R$ 105,00 (cento e cinco reais) por metro quadrado do lote; e

[d)](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html" \l "55822)renda familiar mensal maior de três salários mínimos nacionais: preço subsidiado de R$ 160,00 (cento e sessenta reais) por metro quadrado do lote.

(...)

[§ 2º](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html#55827)Os preços por metro quadrado fixados nas alíneas "a" a "d" do inciso II deste artigo serão reajustados anualmente pela variação da Unidade Municipal de Referência - UMR verificada nos doze meses anteriores ao mês de dezembro de cada exercício, para vigorar no exercício seguinte, ou, na hipótese de sua extinção, pelo índice que a substituir.

[§ 2º-A](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html" \l "55827) O valor da parcela mensal não poderá ser inferior a dezessete UMRs.

(...) " (NR)

[§ 7º](http://leis.farroupilha.rs.gov.br/acessos/consolida/lei/Y0ldiwZEIXhE6GCJ.html#55831)Os valores oriundos da alienação dos lotes serão destinados ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS.

Art. 2º Os seguintes imóveis de propriedade do Município de Farroupilha são transferidos da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominicais:

I - lote urbano n.º 01 da quadra n.º 662, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.593, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

II -  lote urbano n.º 01 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.598, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

III - lote urbano n.º 02 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.599, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

IV - lote urbano n.º 03 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.000, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

V - lote urbano n.º 04 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.601, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

VI -  lote urbano n.º 05 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.602, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

VII -  lote urbano n.º 06 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.603, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

VIII -  lote urbano n.º 07 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.604, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

IX -  lote urbano n.º 09 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.606, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

X -  lote urbano n.º 11 da quadra n.º 663, localizado no Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 15.608, fl.1, livro n.º 2/RG, de 16-9-1992;

XI - uma fração de terreno urbano, da quadra nº 667, Bairro Industrial, Farroupilha, RS, matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, RS, sob n.º 24.743, fl.1, livro n.º 2/RG, de 9-12-2003.

Art. 3º  Ficam inseridos os imóveis de que trata o art. 1º desta Lei ao núcleo habitacional, do tipo popular, denominado Residencial Vida Nova, instituído pela Lei Municipal nº 3.357, de 7-4-2008.

Art. 4º A área especificada no Anexo Único desta Lei é declarada Especial de Interesse Social - AEIS, de acordo com o disposto no art. 2.º, XIX, da Lei Municipal n.º 4.191, de 09-12-2015.

Parágrafo único. A AEIS declarada nesta Lei dar-se-á mediante reconhecimento e proteção ao direito de propriedade, inscrito no art. 5.º, XXII, da Constituição Federal; cumprimento da função social da propriedade, estabelecida no art. 5.º XXIII, da Constituição Federal; viabilização de acesso à moradia digna, conforme preconizado pelo art. 6.º da Constituição Federal; política urbana consistente, decorrente do Estatuto da Cidade, Lei Federal n.º 10.257, de 10-07-2001, e do Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha - PDDTI, Lei Municipal n.º 4.176, de 22-11-2015; cumprimento das diretrizes e normas estabelecidas na Lei Federal n.º 12.424, de 16-06-2011; observação da Instrução Normativa n.º 01/2016, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; e cumprimento de diretrizes da política de habitação do Município, especialmente com relação ao disposto no art. 58 da Lei Municipal n.º 4.176, de 22-11-2015.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 29 de Outubro de 2019.

CLAITON GONÇALVES  
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA I

**J U S T I F I C A T I V A**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Na oportunidade em que saudamos os Eminentes Membros dessa Egrégia Câmara Municipal de Vereadores, tomamos a iniciativa de apresentar Projeto de Lei, que altera a Lei Municipal n.º 3.357, de 07-04-2008, e dá outras providências.

A Lei Municipal n.º 3.357, de 07-4-2008, desafetou vários lotes urbanos de propriedade do Município, localizados no Bairro América, e autorizou o Poder Executivo Municipal a implantar um núcleo habitacional, do tipo popular, denominado Residencial Vida Nova. Essa mesma Lei, também autorizou a venda dos lotes resultantes do empreendimento às pessoas que satisfizessem determinadas exigências.

Ocorre que faticamente a área foi ocupada, porém, sem a realização dos procedimentos legais para a venda dos lotes, ou seja, sem a seleção dos interessados e sem a celebração dos contratos de promessa de compra e venda e das escrituras públicas. Foi constituída, assim, uma situação irregular, envolvendo um número expressivo de famílias em situação de vulnerabilidade social.

Estudos realizados analisaram todos os aspectos sociais, econômicos e jurídicos relativos ao caso e concluíram tratar-se de situação consolidada e de interesse social. Porém, para a efetiva regularização faz-se necessária a desafetação das áreas elencadas, as quais também integram o núcleo habitacional.

Ademais, é impreterível a atualização do valor do metro quadrado do lote que encontra-se defasado, conforme faixa de renda, bem como o reajuste anual através da UMR.

 A adequação da legislação municipal, para fins de destinar os valores arrecadados com a alienação dos lotes para o FMHIS, ressalta o seu caráter eminentemente de interesse social, cujo objetivo é o de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais de interesse social voltados à população de baixa renda.

Outrossim, a declaração de Área Especial de Interesse Social - AEIS, viabilizará a regularização das unidades habitacionais para os membros do Residencial Vida Nova, propiciando, com isso, acesso à moradia digna para as famílias de baixa renda, com consequente cumprimento da função social da propriedade. É relevante, portanto, o interesse público e social neste caso.

As alterações que estão sendo apresentadas foram amplamente discutidas e aprovadas pelas áreas técnicas e operacionais do Poder Executivo e visam propiciar condições para a eficiente e eficaz execução dos serviços públicos voltados à comunidade.

Diante do exposto, submetemos o presente Projeto de Lei à elevada apreciação das Senhoras e Senhores Vereadores, solicitando sua aprovação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 29 de outubro de 2019.

CLAITON GONÇALVES  
Prefeito Municipal